



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 700 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILITT BYGG & BOLIG AS
Forretningsadresse: Brennerigata 3
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.08.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nikolai Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		195 117	
Annen driftsinntekt		225 000	
Sum inntekter		420 117	
Kostnader			
Varekostnad		195 117	
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 990	
Annen driftskostnad		89 371	
Sum kostnader		339 478	
Driftsresultat		80 639	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 744	
Sum finansinntekter		2 744	
Annen rentekostnad		365 010	
Sum finanskostnader		365 010	
Netto finans		-362 266	
Ordinært resultat før skattekostnad		-281 627	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-281 627	0
Årsresultat	3, 4	-281 627	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-281 627	
Totalresultat		-281 627	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-281 627	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-281 627	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 585 103	3 230 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		550 000
Sum varige driftsmidler		3 585 103	3 780 092
Sum anleggsmidler		3 585 103	3 780 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		862 659	
Andre kortsiktige fordringer		3 237	137 500
Sum fordringer		865 896	137 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 603 983	2 486 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 603 983	2 486 267
Sum omløpsmidler		2 469 879	2 623 767
SUM EIENDELER		6 054 982	6 403 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-8 364	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		21 636	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		281 627	90 079
Sum opptjent egenkapital		-281 627	-90 079
Sum egenkapital	3	-259 991	-70 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 308 522	6 455 652
Sum annen langsiktig gjeld		6 308 522	6 455 652
Sum langsiktig gjeld		6 308 522	6 455 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 849	13 856
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		601	4 430
Sum kortsiktig gjeld		6 451	18 286
Sum gjeld		6 314 973	6 473 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 054 982	6 403 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 348908

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 700 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILITT BYGG & BOLIG AS
Forretningsadresse: Brennerigata 3
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.08.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nikolai Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 700 169
BILITT BYGG & BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		195 117	
Annen driftsinntekt		225 000	
Sum inntekter		420 117	
Kostnader			
Varekostnad		195 117	
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 990	
Annen driftskostnad		89 371	
Sum kostnader		339 478	
Driftsresultat		80 639	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 744	
Sum finansinntekter		2 744	
Annen rentekostnad		365 010	
Sum finanskostnader		365 010	
Netto finans		-362 266	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-281 627	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-281 627	0
Årsresultat	3, 4	-281 627	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-281 627	
Totalresultat		-281 627	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-281 627	
Sum overføringer og disponeringer		-281 627	



Organisasjonsnr: 925 700 169
BILITT BYGG & BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 3 585 103 3 230 092

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 550 000

Sum varige driftsmidler 3 585 103 3 780 092

Sum anleggsmidler 3 585 103 3 780 092

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 862 659

Andre kortsiktige
fordringer 3 237 137 500

Sum fordringer 865 896 137 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 603 983 2 486 267

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 603 983 2 486 267**

Sum omløpsmidler 2 469 879 2 623 767

SUM EIENDELER 6 054 982 6 403 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -8 364 -10 000

Sum innskutt egenkapital 21 636 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 281 627 90 079

Sum opptjent egenkapital -281 627 -90 079



Sum egenkapital	3	-259 991	-70 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 308 522	6 455 652
Sum annen langsiktig gjeld		6 308 522	6 455 652
Sum langsiktig gjeld		6 308 522	6 455 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 849	13 856
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		601	4 430
Sum kortsiktig gjeld		6 451	18 286
Sum gjeld		6 314 973	6 473 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 054 982	6 403 859



Organisasjonsnr: 925 700 169
BILITT BYGG & BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Bilitt Bygg & Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 700 169



RESULTATREGNSKAP

BILITT BYGG & BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	24.08.2020 - 31.12.2021
Salgsinntekt		195 117
Annen driftsinntekt		225 000
Sum driftsinntekter		420 117
Varekostnad		195 117
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 990
Annen driftskostnad		89 371
Sum driftskostnader		339 478
Driftsresultat		80 639
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		2 744
Annen rentekostnad		365 010
Resultat av finansposter		-362 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-281 627
Ordinært resultat		-281 627
Årsresultat	3, 4	-281 627
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		-281 627
Sum overføringer		-281 627



BALANSE

BILITT BYGG & BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 585 103	3 230 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	550 000
Sum varige driftsmidler		3 585 103	3 780 092
Sum anleggsmidler		3 585 103	3 780 092
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		862 659	0
Andre kortsiktige fordringer		3 237	137 500
Sum fordringer		865 896	137 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 603 983	2 486 267
Sum omløpsmidler		2 469 879	2 623 767
Sum eiendeler		6 054 982	6 403 859



BALANSE

BILITT BYGG & BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 364	-10 000
Sum innskutt egenkapital		21 636	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-281 627	-90 079
Sum opptjent egenkapital		-281 627	-90 079
Sum egenkapital	3	-259 991	-70 079
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 308 522	6 455 652
Sum annen langsiktig gjeld		6 308 522	6 455 652
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 849	13 856
Annen kortsiktig gjeld		601	4 430
Sum kortsiktig gjeld		6 451	18 286
Sum gjeld		6 314 973	6 473 938
Sum egenkapital og gjeld		6 054 982	6 403 859

Lena, 10.05.2022
Styret i Bilitt Bygg & Bolig AS

Jon Nikolai Rønningen
Styreleder/daglig leder

Amund Blekastad Forset
styremedlem

Frank Arne Rogne
styremedlem

Alf Bjørnerud
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 230 092	550 000	3 780 092
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	355 011		355 011
- Avgang i året		550 000	550 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 585 103	0	3 585 103
= Bokført verdi 31.12.21	3 585 103	0	3 585 103
Årets ordinære avskrivninger		54 990	54 990
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	avskrives ikke	20%	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-10 000	-90 079	-70 079
Årets resultat				-191 548	-191 548
Rest stiftelsesomkostninger			1 636	0	1 636
Pr 31.12.2021	30 000	0	-8 364	-281 627	-259 991

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 191 548 etter skatt, mot et underskudd på kr. 90 079 i 2020. Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapets forretningsområde er eiendomsutvikling, og styret er sikre på at ved ferdigstillelse av pågående prosjekter vil selskapets aksjekapital igjen være positiv. Det finnes betydelige merverdier i selskapets eiendom, og styret vurderer dermed at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall i 2023	6 308 522

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 308 522. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 585 103.

I tillegg er det stilt selvskyldnerkausjon på kr. 400 000 av Frank Rogne og kr. 400 000 av Frank Arne Rogne.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BILITT BYGG & BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lun Bolig AS	300	100,0	100,0



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-191 548	-90 079
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	65 992	-110 000
Skattepliktig inntekt	-125 556	-205 649
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	44 008	110 000	65 992
Sum	44 008	110 000	65 992
Akkumulert fremførbart underskudd	-331 205	-205 649	125 556
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	287 197	95 649	-191 548
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Lønnskostnader

Bilitt Bygg & Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.