



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 038 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM PARKERING AS
Forretningsadresse: Erling Skakkes gate 40D
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Thorgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	120 145 729	99 409 472
Annen driftsinntekt	2	0	0
Sum inntekter		120 145 729	99 409 472
Kostnader			
Leie parkeringshus/-arealer	3	53 044 526	42 033 197
Lønnskostnad	4,5	20 451 450	17 026 800
Avskrivning på varige driftsmidler	6	5 154 942	3 920 755
Annen driftskostnad	3,7	26 336 157	23 809 237
Sum kostnader		104 987 075	86 789 989
Driftsresultat		15 158 654	12 619 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 412 751	673 335
Sum finansinntekter		1 412 751	673 335
Annen rentekostnad		219	113
Sum finanskostnader		219	113
Netto finans		1 412 532	673 222
Ordinært resultat før skattekostnad		16 571 186	13 292 705
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	3 657 436	2 937 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 913 750	10 355 259
Årsresultat		12 913 750	10 355 259
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3,10	8 000 000	6 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	4 913 751	4 355 259
Sum overføringer og disponeringer		12 913 751	10 355 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	6	193 500	258 000
Utsatt skattefordel	9	340 318	37 038
Sum immaterielle eiendeler		533 818	295 038
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	19 267 821	17 517 428
Sum varige driftsmidler		19 267 821	17 517 428
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	1 000 000	0
Andre fordringer	5	19 000	7 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 019 000	7 000
Sum anleggsmidler		20 820 639	17 819 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	11 934 154	10 809 747
Andre fordringer	3	26 193 161	8 466 346
Sum fordringer		38 127 315	19 276 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	50 076 893	55 249 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 076 893	55 249 516
Sum omløpsmidler		88 204 208	74 525 609
SUM EIENDELER		109 024 847	92 345 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	35 000 000	35 000 000
Sum innskutt egenkapital		35 000 000	35 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,14	28 673 981	23 760 230
Sum opptjent egenkapital		28 673 981	23 760 230
Sum egenkapital		63 673 981	58 760 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	1 589 668	643 477
Sum avsetninger for forpliktelser		1 589 668	643 477
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 589 668	643 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	9 500 487	8 131 102
Betalbar skatt	8	3 960 716	3 109 836
Skyldige offentlige avgifter		3 919 484	2 694 761
Utbytte	10	8 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	18 380 512	13 005 670
Sum kortsiktig gjeld		43 761 199	32 941 369
Sum gjeld		45 350 867	33 584 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 024 848	92 345 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648280

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 038 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM PARKERING AS
Forretningsadresse: Erling Skakkes gate 40D
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Thorgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 922 038 473
TRONDHEIM PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	120 145 729	99 409 472
Annen driftsinntekt	2	0	0
Sum inntekter		120 145 729	99 409 472
Kostnader			
Leie parkeringshus/-arealer	3	53 044 526	42 033 197
Lønnskostnad	4,5	20 451 450	17 026 800
Avskrivning på varige driftsmidler	6	5 154 942	3 920 755
Annen driftskostnad	3,7	26 336 157	23 809 237
Sum kostnader		104 987 075	86 789 989
Driftsresultat		15 158 654	12 619 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 412 751	673 335
Sum finansinntekter		1 412 751	673 335
Annen rentekostnad		219	113
Sum finanskostnader		219	113
Netto finans		1 412 532	673 222
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	3 657 436	2 937 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 913 750	10 355 259
Årsresultat		12 913 750	10 355 259
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3,10	8 000 000	6 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	4 913 751	4 355 259
Sum overføringer og disponeringer		12 913 751	10 355 259



Organisasjonsnr: 922 038 473
TRONDHEIM PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	6	193 500	258 000
Utsatt skattefordel	9	340 318	37 038
Sum immaterielle eiendeler		533 818	295 038
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	19 267 821	17 517 428
Sum varige driftsmidler		19 267 821	17 517 428
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	1 000 000	0
Andre fordringer	5	19 000	7 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 019 000	7 000
Sum anleggsmidler		20 820 639	17 819 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	11 934 154	10 809 747
Andre fordringer	3	26 193 161	8 466 346
Sum fordringer		38 127 315	19 276 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	50 076 893	55 249 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 076 893	55 249 516
Sum omløpsmidler		88 204 208	74 525 609
SUM EIENDELER		109 024 847	92 345 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	35 000 000	35 000 000
Sum innskutt egenkapital		35 000 000	35 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,14	28 673 981	23 760 230
Sum opptjent egenkapital		28 673 981	23 760 230
Sum egenkapital		63 673 981	58 760 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	1 589 668	643 477
Sum avsetninger for forpliktelser		1 589 668	643 477
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 589 668	643 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	9 500 487	8 131 102
Betalbar skatt	8	3 960 716	3 109 836
Skyldige offentlige avgifter		3 919 484	2 694 761
Utbytte	10	8 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	18 380 512	13 005 670
Sum kortsiktig gjeld		43 761 199	32 941 369
Sum gjeld		45 350 867	33 584 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 024 848	92 345 076



Organisasjonsnr: 922 038 473
TRONDHEIM PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generell note ? Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til virksomhetens ordinære driftsaktiviteter. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendelers kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendelen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendelene. kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendelene ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Inntektsføring Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Varer Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

27.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	15458886.00	13248382.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2128287.00	1825182.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2363566.00	1626210.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500710.00	327026.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Ingen vesentlig aktivitet i datterselskapet i 2022 og er utelatt ihht. regnskapslovens § 3-8, ledd 2.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trondheim Parkering AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondheim Parkering AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømmoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 84HFA-MSIS4-NAG61-K8H33-EDT6X-CUAAQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Inge Almklov

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-30 12:47:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 84HFA-MSIS4-NAG6T-K8H33-ED16X-CUAAQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Styresak 23-183 - Årsregnskap 2022 Trondheim Parkering AS.pdf

Name	Method	Signed at
Lauvås, Marie Jacobsen	BANKID_MOBILE	2023-05-24 10:40 GMT+02
Kvernmo, Ingvill	BANKID	2023-05-23 11:05 GMT+02
Svingen, Gørill	BANKID	2023-05-22 14:21 GMT+02
Bjørseth, Ole Petter	BANKID	2023-05-19 16:39 GMT+02
Thorgaard, Stian	BANKID	2023-05-19 10:43 GMT+02
Lindvåg, Tom Christian	BANKID_MOBILE	2023-05-25 16:19 GMT+02
Aune, Linn Hege	BANKID	2023-05-25 13:39 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: F9162289D56343E4BD596F211D30F1F9



**Årsregnskap 2022
for
Trondheim Parkering AS**

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F9162289D56343E4BD596F211D30F1F9



Trondheim Parkering AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	120 145 729	99 409 472
Annen driftsinntekt	2	0	0
Sum driftsinntekter		120 145 729	99 409 472
Driftskostnader			
Leie parkeringshus/- arealer	3	53 044 526	42 033 197
Lønnskostnad	4,5	20 451 450	17 026 800
Avskrivning på varige driftsmidler	6	5 154 942	3 920 755
Annen driftskostnad	3,7	26 336 157	23 809 237
Sum driftskostnader		104 987 075	86 789 989
DRIFTSRESULTAT		15 158 655	12 619 483
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 412 751	673 335
Sum finansinntekter		1 412 751	673 335
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		219	113
Sum finanskostnader		219	113
NETTO FINANSPOSTER		1 412 532	673 222
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		16 571 187	13 292 705
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	3 657 436	2 937 446
ORDINÆRT RESULTAT		12 913 751	10 355 259
ÅRSRESULTAT		12 913 751	10 355 259
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3,10	8 000 000	6 000 000
Overføringer annen egenkapital	10	4 913 751	4 355 259
SUM OVERF. OG DISP.		12 913 751	10 355 259

Årsregnskap for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F9162289D56343E4BD596F211D30F1F9



Trondheim Parkering AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	6	193 500	258 000
Utsatt skattefordel	9	340 318	37 038
Sum immaterielle eiendeler		533 818	295 038
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	19 267 821	17 517 428
Sum varige driftsmidler		19 267 821	17 517 428
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	11	1 000 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	19 000	7 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 019 000	7 000
SUM ANLEGGSMIDLER		20 820 639	17 819 466
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	11 934 154	10 809 747
Andre kortsiktige fordringer	3	26 193 161	8 466 346
Sum fordringer		38 127 315	19 276 094
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	50 076 893	55 249 516
SUM OMLØPSMIDLER		88 204 208	74 525 610
SUM EIENDELER		109 024 848	92 345 076
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	35 000 000	35 000 000
Sum innskutt egenkapital		35 000 000	35 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,14	28 673 981	23 760 230
Sum opptjent egenkapital		28 673 981	23 760 230
SUM EGENKAPITAL		63 673 981	58 760 230
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	5	1 589 668	643 477
Sum avsetning for forpliktelser		1 589 668	643 477
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 589 668	643 477
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	9 500 487	8 131 102
Betalbar skatt	8	3 960 716	3 109 836
Skyldig offentlige avgifter		3 919 484	2 694 761
Utbytte	10	8 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	18 380 512	13 005 670
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 761 199	32 941 369
SUM GJELD		45 350 867	33 584 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 024 848	92 345 076

Årsregnskap for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F9162289D56343E4BD596F211D30F1F9



Trondheim Parkering AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Trondheim, 05.05.2023

Ingvill Kvernmo
Styrets leder

Ole Petter Bjørseth
Styrets nestleder

Marie Jacobsen Lauvås
Styremedlem

Linn Hege Aune
Styremedlem

Tom Christian Lindvåg
Styremedlem

Gørill Svingen
Styremedlem

Stian Thorgaard
Daglig leder

Årsregnskap for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F9162289D56343E4BD596F211D30F1F9



Trondheim Parkering AS

Noter 2022

Generell note – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til virksomhetens ordinære driftsaktiviteter. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendelers kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendelen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendelene, kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendelene ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de optjenes.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F9162289D56343E4BD596F211D30F1F9



Trondheim Parkering AS

Noter 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsordninger med ytelsesplan. Pensjonsordningene finansieres gjennom innbetalinger til Trondheim kommunale pensjonskasse.

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene (innbetalte beløp til forsikringselskap), justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode.

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.

Note 1 - Salgsinntekt

Salgsinntektene fordeles slik pr. geografisk område:	2022	2021
Salgsinntekter i Midt-Norge	119.785.999	99.409.472
Salgsinntekter utenfor Midt-Norge	359.730	0
Sum salgsinntekter	120.145.729	99.409.472

Salgsinntektene fordeles slik pr. virksomhetsområde:	2022	2021
Parkeringsinntekter	108.386.376	91.456.429
Kontrollsanksjoner	8.142.754	5.607.440
Ladeinntekter	97.950	0
Andre salgsinntekter	3.518.649	2.345.603
Sum salgsinntekter	120.145.729	99.409.472

Noter for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F9162289D56343E4BD596F211D30F1F9



Trondheim Parkering AS

Noter 2022

Note 2 - Offentlige tilskudd

Foretaket har ikke mottatt offentlige driftstilskudd som kompensasjon for tapte inntekter og/ eller merkostnader verken for regnskapsåret eller fjoråret.

Note 3 - Mellomværende med eier

	2022	2021
Fordringer		
Mellomværende Trondheim kommune	0	992 452
Kundefordringer Trondheim kommune	478 375	368 783
Gjeld		
Leverandørgjeld Trondheim kommune	150 027	27 771
Utbetalt utbytte		
Utbytte Trondheim kommune	6 000 000	6 000 000
Kjøp og salg		
Kjøp og leie fra Trondheim kommune	5 110 178	7 954 677
Salg til Trondheim kommune	3 042 527	3 083 832

Note 4 - Lønnskostnader, antall årsverk og ytelser til ledende personer

Selskapet har hatt 27 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	15 458 886	13 248 382
Arbeidsgiveravgift	2 128 287	1 825 182
Pensjonskostnader	2 363 566	1 626 210
Andre lønnsrelaterte ytelser	500 710	327 026
Totalt	20 451 450	17 026 800

Lønn og godtgjørelse til daglig leder, samt styregodtgjørelse

Daglig leder	I år	I fjor
Lønn	1 163 901	1 087 507
Pensjonsordning	102 533	98 280
Annen godtgjørelse	5 221	5 183
Sum daglig leder	1 271 655	1 190 970

Styremedlemmer

Styrehonorar	263 500	249 900
--------------	---------	---------

Noter for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F9162289D56343E4BD596F211D30F1F9



Trondheim Parkering AS

Noter 2022

Note 5 - Pensjonskostnader, - midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning for sine ansatte, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Trondheim Parkering AS har en kollektiv pensjonsordning i Trondheim kommunale pensjonskasse som sikrer tariffestet tjenstepensjon for de ansatte. Pensjonsordningen omfatter alders-, uføre-, ektefelle-, og barnepensjon, samt AFP og pensjonsytelser etter 85-årsregelen. Pensjonene fra pensjonskassen samordnes med utbetalingene fra folketrygden når regelverket krever det.

Ordningen sikrer at de ansatte har samme pensjonsordning som de kommunalt ansatte i Trondheim kommune.

For AFP 62-64 år har foretaket 100 % selvrisiko. For AFP 65-66 år har foretaket utjevning.

Beregningsforutsetninger for pensjonen:

Forventet avkastning på pensjonsmidler	5,20 %
Diskonteringsrente	3,00 %
Forventet årlig lønnsvekst	3,50 %
Forventet årlig G-regulering	3,25 %
Forventet vekst i pensjonsreguleringen	2,63 %
Arbeidsgiveravgift	14,10 %

	I år	I fjor
Antall ansatte som omfattes av pensjonsordningen	38	29
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	2 465 907	1 824 808
+ Rentekostnad av forpliktelsen	142 761	71 747
- Avkastning av pensjonsmidler	186 391	109 142
+ Arbeidsgiveravgift	353 856	263 124
+ Administrasjonskostnad	105 268	92 041
- Resultatført aktuariell gevinst	0	59 113
= Pensjonskostnader	2 881 401	2 083 465
Opptjente pensjonsforpliktelser pr 31.12.	7 544 187	5 110 891
+ Effekt av framtidige lønnsreguleringer (beregnet)	0	0
= Beregnede forpliktelser pr 31.12.	7 544 187	5 110 891
- Pensjonsmidler pr 31.12. (markedsverdi)	5 495 815	4 444 440
+/- Arbeidsgiveravgift	286 772	779 410
+/- Ikke resultatført aktuariell gevinst/tap aga	-91 334	-14 064
=Netto pensjonsforpliktelse pr 31.12.	1 589 668	643 477

Det er i 2022 vedtatt at arbeidsgivere tilknyttet TKP skal betale inn egenkapital til Trondheim Kommunale Pensjonskasse lik 0,5 % av premiereserven. I 2022 ble innbetaling for premiereserve pr 31.12.21 fastsatt til kr 12 000.

Akkumulert innbetaling til egenkapital pr. 31.12.22 er dermed kr 19 000.

Noter for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F9162289D56343E4BD596F211D30F1F9



Trondheim Parkering AS

Noter 2022

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Forskning og utvikling	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	322 500	24 609 439	24 931 939
+ Tilgang	0	6 840 835	6 840 835
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	322 500	31 450 274	31 772 774
Akk. av/nedskr. pr 1/1	64 500	7 092 010	7 156 510
+ Ordinære avskrivninger	64 500	5 090 442	5 154 942
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	129 000	12 182 452	12 311 452
Balanseført verdi pr 31/12	193 500	19 267 822	19 461 322
Prosentstatts for ord.avskr	20	10-100	

Note 7 - Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	115 000	139 700
Attestasjonsoppgaver	0	3 500
Andre tjenester	1 050	6 000
Totalt	116 050	149 200

Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	16 571 187
+ Permanente og andre forskjeller	53 523
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 378 545
= Inntekt	18 003 255

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 960 716
= Sum betalbar skatt	3 960 716

Note for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F9162289D56343E4BD596F211D30F1F9



Trondheim Parkering AS

Noter 2022

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-303 280
= Ordinær skattekostnad	3 657 436
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 960 716
= Betalbar skatt i balansen	3 960 716

Note 9 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	542 766	775 120
+ Utestående fordringer	-500 000	-300 000
+ Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 589 668	-643 477
= Grunnlag utsatt skatt	-1 546 902	-168 357
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 546 902	168 357
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 546 902	168 357
Utsatt skattefordel	340 318	37 039
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	340 318	37 038

Note 10 - Overføringer annen egenkapital og avsatt til utbytte

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	16 571 187
Skattekostnad	3 657 436
Årets resultat	12 913 751

Disponeringer

Avsatt til utbytte	8 000 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	4 913 751
Sum disponert	12 913 751

Noter for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F9162289D56343E4BD596F211D30F1F9



Trondheim Parkering AS

Noter 2022

Note 11 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Trondheim Parkering AS	TRONDHEIM	

Datterselskaper:

Radig AS	Trondheim	100,00 %
----------	-----------	----------

Følgende datterselskaper er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet:

Radig AS

Begrunnelse for at disse selskapene ikke er konsolidert inn i konsernregnskapet:

Radig AS: Ikke vesentlig

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Radig AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	-11 417	983 013

Note 12 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 803 612 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 623 884.

Note 13 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 35 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 35 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trondheim kommune	942 110 464	1 000	100,00 %

Note 14 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	35 000 000	0	23 760 230	58 760 230
+Fra årets resultat			12 913 751	12 913 751
-Avsatt utbytte			-8 000 000	-8 000 000
Pr 31.12.	35 000 000	0	28 673 981	63 673 981

Noter for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F9162289D56343E4BD596F211D30F1F9



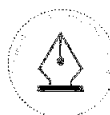
Trondheim Parkering AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		16 571 187	13 292 705
- Periodens betalte skatt		3 109 836	3 039 774
+ Ordinære avskrivninger		5 154 942	3 920 755
+/- Endring i kundefordringer		(1 124 406)	651 590
+/- Endring i leverandørgjeld		1 369 385	(972 807)
+/- Endringer i pensjonsavsetninger		946 191	363 714
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter			
Forsk.bet. og andre oml.midler IB		4 597 678	5 478 478
- Forsk.bet. og andre oml.midler UB		1 509 707	4 597 678
+ Kortsiktige fordringer IB		1 836 019	3 188 088
- Kortsiktige fordringer UB		2 238 036	1 836 019
- Merverdiavgift IB		1 523 212	2 347 284
+ Merverdiavgift UB		2 409 447	1 523 212
- Trekk og avgifter IB		1 171 549	891 471
+ Trekk og avgifter UB		1 510 037	1 171 549
- Avsetn. og annen korts. gjeld IB		10 973 020	54 685 204
+ Avsetn. og annen korts. gjeld UB		(4 064 906)	10 973 020
Sum +/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		(11 127 250)	(42 023 308)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		8 680 212	(27 807 124)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		6 840 835	9 364 035
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		1 000 000	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		12 000	6 000
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(7 852 835)	(9 370 035)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger av utbytte		6 000 000	5 800 000
+ Innbetaling ny akjsekapital		0	34 000 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(6 000 000)	28 200 000
= Netto endring i kontanter mv		(5 172 623)	(8 977 159)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		55 249 516	64 226 675
= Kontantbeholdning 31.12.		50 076 893	55 249 516
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		49 273 281	54 625 633
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		803 612	623 884
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		50 076 893	55 249 516

Kontantstrømoppstilling for Trondheim Parkering AS

Organisasjonsnr. 922038473



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F9162289D56343E4BD596F211D30F1F9



Generalforsamling Trondheim Parkering AS

tor. 08 juni 2023, 12.00 - 13.00

Formannskapssalen - Rådhuset



Deltakere

Styremedlemmer

Rita Ottervik (Ordfører), Mona Berger (Varaordfører), Roar Aas (Formannskapet), Sara Shafih (Formannskapet), Ola Lund Renolen (Formannskapet), Vegard Frøseth Fenes (Formannskapet), Christianne Bauck Larssen (Formannskapet), Trygve Bragstad (Formannskapet), Svein Otto Nilsen (Formannskapet), Erling Moe (Formannskapet), Ragna Vorkinnlien (Formannskapet), Olaf Løberg (Finansdirektør), Hans Ole Rolfsen (Rådgiver), Per Olav Nilsen (Revisjonsdirektør)

Møtet ble satt 12:00 og hevet 12:08.

Møteprotokoll

1. Konstituering av generalforsamlingen

- Godkjenne innkalling og agenda
- Valg av to til å skrive under protokollen

Vedtak:

- Generalforsamlingen godkjenner innkalling og agenda
- Generalforsamlingen velger Mona Berger og Sarah Shafih til å skrive under protokollen

Beslutning

Ingvill Kvernmo

2. Utbytte til aksjonær

Finansdirektøren har i sin økonomiplan for 2020 - 2024 anslått et utbytte på 8 MNOK for 2022.

Vedtak:

- Generalforsamlingen vedtar et utbytte på 8MNOK for driftsåret 2022.

Beslutning

Ingvill Kvernmo

3. Godkjenning av årsregnskap og styrets beretning

Årsberetning og årsregnskap presenteres for generalforsamlingen

- Årsregnskapet viser et overskudd på 16,6 MNOK før skatt
- Økning på ~25% fra 2021.
- Sykefraværet har gått ned siden 2021, og er nå på 5,88%
- Nærmere presentasjon av selskapets aktivitet gis i eiermøtet.
- Revisor leverer en ren beretning

Vedtak:

Generalforsamlingen vedtar Årsberetning og Årsregnskap for driftsåret 2022

- Årsberetning 2022 Trondheim Parkering AS.pdf
- Revisors beretning 2023 - Trondheim Parkering AS.pdf
- Årsregnskap 2022 Trondheim Parkering AS.pdf

Beslutning

Ingvill Kvernmo

4. Revisors honorar

Revisors honorar er satt til kroner kr 51.500,-

Vedtak:

- Generalforsamlingen vedtar revisors honorar for 2022

Beslutning

Ingvill Kvernmo

5. Styrets honorar

Styrets honorar foreslås følge Trondheim Kommunes retningslinjer

- Styreleder: kr 81.600,-
- Nestleder: kr 58.300,-
- Styremedlemmer: kr 46.900,-

Beslutning

Ingvill Kvernmo



Vedtak:

- Generalforsamlingen vedtar de foreslåtte styrehonorarene

6. Valg av styre

Følgende representanter er ikke på valg:

Styrets leder: Ingvill Kvernmo

Styremedlem: Tom Christian Lindvåg

Valgnemdas innstilling på valg av styrerepresentanter er som følger:

Nestleder: Ole Petter Bjørseth, 2023 - 2025

Styremedlem: Marie J. Lauvås, 2023 - 2025

Styremedlem: Linn Hege Aune, 2023 - 2025

Vedtak:

Generalforsamlingen vedtar valgnemdas innstilling til styremedlemmer

Beslutning

Ingvill Kvernmo



Mona Berger
Varaordfører

Dato

Sara Shafih
Formannskapet

Dato

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Mona Berger

850aff3c-1b70-4ec6-ad32-dadc6a209448 - 2023-06-09 12:32:39 UTC +03:00
BankID - 902415e7-0620-4352-aade-9b1509d0c2d7 - NO

Sara Shafighi

76ac676a-86ab-43fc-b8a3-bc51dd15f146 - 2023-06-10 12:54:05 UTC +03:00
BankID - f9bc1601-010d-47b0-9fb1-865e4407d7da - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/87eb7945-f443-44c9-ab23-c3d3ade1f59b>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Styresak 23-183 - Årsberetning 2022 Trondheim Parkering AS.pdf

Name	Method	Signed at
Lauvås, Marie Jacobsen	BANKID_MOBILE	2023-05-24 10:42 GMT+02
Kvernmo, Ingvill	BANKID	2023-05-23 11:07 GMT+02
Svingen, Gørill	BANKID	2023-05-22 13:54 GMT+02
Bjørseth, Ole Petter	BANKID	2023-05-19 16:38 GMT+02
Thorgaard, Stian	BANKID	2023-05-19 10:43 GMT+02
Lindvåg, Tom Christian	BANKID_MOBILE	2023-05-25 16:20 GMT+02
Aune, Linn Hege	BANKID	2023-05-25 13:39 GMT+02

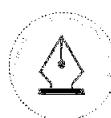


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 86999374C3D34C26BF895357DB68FE06



■ **ÅRSBERETNING 2022**



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
86999374C3D34C26BF895357DB68FE06



VIRKSOMHETENS ART OG TILHOLDSSTED

Trondheim Parkering AS, organisasjonsnummer 922 038 473, leverer kommersielle parkeringstjenester i hele landet. Kundene spenner fra borettslag med enkle løsninger for selv-administrasjon, kombinasjonsbygg med korttidsparkering og abonnementer, til store aktører med egne behov for komplekse parkeringsløsninger.

Selskapets hovedvirksomhet er i Midt-Norge, med hovedtyngden av leveranser i Trondheim. Hovedkontoret ligger i Trondheim.

Med bakgrunn i nasjonale og internasjonale konkurranseregler vedtok Bystyret i Trondheim kommune den 1.11.2018 at Trondheim Parkering KF skulle omorganiseres. De oppgavene som regnes som økonomisk virksomhet skulle overføres til et aksjeselskap. Trondheim Parkering AS ble stiftet 27.11.2018, og overtok 1. mai 2019 de kommersielle kontraktene til Trondheim Parkering KF gjennom en virksomhetsoverdragelse. Trondheim Parkering AS er 100% eid av Trondheim Kommune.

2022 ble selskapets første fulle, «normale» driftsår siden oppstart. Pandemien hadde sine siste ettervirkninger i starten av 2022, med en liten periode med hjemmekontor. Dette ser vi også ved at januar-tallene var svakere enn resten av året, men fra februar og ut året hadde selskapet normal drift. Vi ser en økende konkurranse blant parkeringsoperatørene i landet, der både de store etablerte selskapene og de gryende oppstartsselskapene for alvor begynner å hevde seg i Midt-Norge.

Trondheim Parkering AS har hatt en ambisjon om å få godt fotfeste også utenfor Midt-Norge, og i 2022 opprettet selskapet et heleid datterselskap – Radig AS – med formål om å selge de samme gode tjenestene til resten av landet. Datterselskapet svarer ut anbud i hele landet, og mot slutten av 2022 ble det besluttet å sette av penger til å befeste denne satsingen gjennom å ansette ressurser på østlandet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Årsresultatet for 2022 ble på 12,9 MNOK etter skatt. Det ble budsjettert med et resultat som var noe lavere enn dette.

Som nevnt er 2022 første fulle, normale driftsår og vi begynner å se konturene av dette i regnskapstallene. Rundt påsketider går inntektene ned, mens de holder seg stabile resten av året. I årene med pandemi og norgesferie så vi større inntekter i sommermånedene, men dette jevner seg også ut i 2022.

De ordinære driftsinntektene ble totalt på 120,1 MNOK og relaterer seg i hovedsak til parkeringstjenester levert i Midt-Norge.

Driftskostnadene ble 105,0 MNOK.

For 2022 mottok selskapet ingen midler via statlige eller kommunale kompensasjonsordning.

SOLIDITET

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 er på 60,2%. Til sammenligning var fjorårets egenkapitalandel 63,6%.

LIKVIDITET

Likvidetsgrad 2 pr. 31.12.2022 er 2,11. Samme verdi i fjor var 2,26.

Trondheim Parkering AS > Årsberetning 2022 > Side 2 av 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
86999374C3D34C26BF895357DB68FE06



INVESTERINGER

Selskapet foretok investeringer for 6,9 MNOK i løpet av året.

Investeringene i 2022 relaterer seg til parkeringsteknisk utstyr for nye prosjekter, utvidelse av kontorlokaler, profilering av parkeringshus og kjøretøy.

DATTERSELSKAP

I 2022 valgte selskapet å etablere et eget datterselskap, Radig AS. Datterselskapet skal levere de samme tjenester som morselskapet, til resten av landet.

FREMTIDIG UTVIKLING

2022 har vært et år der man ser konturene av nye reise-mønstre og dermed også behov for nye produkter for de parkerende. En økt fleksibilitet i arbeidslivet med større muligheter for hjemmekontor i perioder, fleksitidsordninger og arbeidstid, gjør at transportbehovet er annerledes enn det var før pandemien. De parkerende forventer også økt fleksibilitet i tjenestetilbudet fra parkeringsoperatørene, f.eks. muligheten til å kombinere parkering med offentlig transport, eller at det finnes tilgjengelige bildelingstjenester i nærheten av arbeidsgivers lokaler.

Vi ser at konkurrenter har begynt å vri begrepsapparatet fra p-hus til mobilitets-hus. Der skal du kunne få flere tjenester på en plass, f.eks. påfyll av spylevæske, oppbevaringsbokser, post-bokser og sykkelparkering for å nevne noe. Trondheim Parkering AS har også ambisjoner om å utvide det tilgjengelige tjenestespekteret på våre parkeringsområder, om ikke for å tjene mer penger pr. parkeringsplass, men for å gjøre parkeringsplassene mer attraktive enn andre. Til syvende og sist ser vi derimot at den faktoren som teller mest er parkeringsplassens beliggenhet.

Konkurransen i Midt-Norge ser fortsatt lik ut som foregående år. Store nasjonale aktører ønsker å få fotfeste i Trondheim, og sikter mot parkeringshus med automatiserte tjenester og store offentlige områder. De små aktørene springer gjerne ut fra teknologimiljøer og ønsker å drifte små og mellomstore parkeringsplasser med lite bemanning. Prispresset er fortsatt stort på begge områdene, og det vil i et lengre perspektiv kunne gå på bekostning av inntjeningen i en del av våre prosjekter. I 2022 har vi likevel fått bekreftet at mange oppdragsgivere gjerne vil ha et alternativ mellom de tre store og de minste parkeringsoperatørene. De foretrekker en lettbeint aktør som kan snu seg fort, være tett på kundene og ha en parkeringsfaglig tyngde. Det tror vi kundene vil betale ekstra for også i fremtiden.

Vi ser også en økende etterspørsel fra oppdragsgivere som ønsker bedre oversikt over sine parkeringsområder, og har behov for mer rapportering, dashboard-løsninger og analyseverktøy for å optimalisere parkeringsløsningene sine. I 2023 vil selskapet starte opp et prosjekt for å adressere dette.

I 2022 startet selskapet arbeidet med å integrere bærekraft som et større element i sin strategi. Flere og flere oppdragsgivere setter bærekraftarbeid i fokus, og krever også det samme fra sine leverandører. Trondheim Parkering AS ser på bærekraftsstrategien som både et middel for å øke sin konkurransekraft, men også som et verktøy for å sikre at selskapet bidrar til en positiv utvikling innenfor både miljø, sosiale og forretningssetiske forhold.

Trondheim Parkering AS > Årsberetning 2022 > Side 3 av 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
86999374C3D34C26BF895357DB68FE06



Parkering vil fortsette å være selskapets primære beskjeftigelse, og i 2023 vil selskapet etablere seg i nye tjenesteområder, som vil komme andre kommuner og private parkeringsselskaper til nytte. Det vil gi Trondheim Parkering AS flere føtter å stå på, og gjøre selskapet enda mer robust for fremtiden.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger budsjettet for 2023 og selskapets langsiktige planer om å ta en større del av verdikjeden og utvide tjenesteområdene. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling og resultatet for 2022 viser at Trondheim Parkering AS er godt rustet for videre drift.

RESULTATDISPONERING

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Trondheim Parkering AS:

Overføring til annen egenkapital	NOK 4 913 751
Avsatt til utbytte	NOK 8 000 000
Årsresultat	NOK 12 913 751

ARBEIDSMILJØ

Ansatte har vært fulgt opp av sine nærmeste ledere ukentlig, og to ganger i måneden har alle blitt samlet på allmøter.

Det er i 2022 gjennomført en vernerunde, og et førstehjelpskurs for alle ansatte. I tillegg er det gjennomført en medarbeiderundersøkelse som viser at de ansatte trives veldig godt i jobben.

Sykefraværet i selskapet var i 2022 på 5,88 %. I 2021 var sykefraværet på 5,95 %.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og har bidratt positivt til driften.

STYREANSVARSFORSIKRING

Selskapet har en styreansvarsforsikring gjennom sin eier, Trondheim kommune.

Forsikringen sikrer tidligere og nåværende styremedlemmer, daglig leder og medlemmer av ledelsen.

Forsikringen dekker sikredes ansvar for formueskade, herunder personlig ansvar for selskapets gjeld, som skyldes krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en påstått ansvarsbetingende handling eller unnlatelse.

Forsikringssum pr. skade er NOK 10 000 000.

LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det er full likestilling mellom kvinner og menn.

- Av selskapets 27 ansatte pr. 31.12.2022 er 14 kvinner.
- Styret består av 6 personer hvorav 4 er kvinner. Styreleder er kvinne og nestleder mann.
- Selskapet hadde pr. 31.12.2022 tre deltidsansatte hvorav to var menn.





Selskapet er organisert i Samfunnsbedriftene og benytter dermed tariffavtalene avtalt med fagforeningene til regulering av lønn og ansiennitetsopprykk, uavhengig av arbeidstakerens kjønn, religion og etnisitet.

ÅPENHETSLOVEN

I samsvar med åpenhetslovens regler, vil vi offentliggjøre en årlig redegjørelse av utførte aktsomhetsvurderinger på vår nettside. I tillegg vil vi følge opp konkrete forespørsler som er fremmet med bakgrunn i åpenhetsloven, og som gjelder informasjon knyttet til håndtering av faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

YTRE MILJØ

Selskapet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Styret er godt fornøyd med resultatet av driften i 2022, og ønsker å takke de ansatte for gode innsats også dette året.

Trondheim, 05.05.2023

Ingvill Kvernmo
Styrets leder

Ole Petter Bjørseth
Styrets nestleder

Marie Jacobsen Lauvås
Styremedlem

Linn Hege Aune
Styremedlem

Tom Christian Lindvåg
Styremedlem

Gørill Svingen
Styremedlem

Stian Thorgaard
Daglig leder

Trondheim Parkering AS > Årsberetning 2022 > Side 5 av 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
86999374C3D34C26BF895357DB68FE06