



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIKUTBYGDA AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.08.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	37 327	48 613
Sum kostnader		37 327	48 613
Driftsresultat		-37 327	-48 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 043	14 676
Sum finansinntekter		19 043	14 676
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201 830	153 216
Sum finanskostnader		201 830	153 216
Netto finans		-182 787	-138 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 114	-187 153
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48 425	-41 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 689	-145 979
Årsresultat		-171 689	-145 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-171 689	-145 979
Sum overføringer og disponeringer		-171 689	-145 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	446 299	397 874
Sum immaterielle eiendeler		446 299	397 874
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 902 611	2 902 611
Sum varige driftsmidler		2 902 611	2 902 611
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	447 266	428 221
Sum finansielle anleggsmidler		447 266	428 221
Sum anleggsmidler		3 796 176	3 728 706
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 796 176	3 728 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	175 746	175 746
Sum innskutt egenkapital		175 746	175 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 072 001	-900 312
Sum opptjent egenkapital		-1 072 001	-900 312
Sum egenkapital		-896 255	-724 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 648 308	4 425 364
Sum annen langsiktig gjeld		4 648 308	4 425 364
Sum langsiktig gjeld		4 648 308	4 425 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 490	1 477
Annen kortsiktig gjeld	5	42 633	26 431
Sum kortsiktig gjeld		44 123	27 908
Sum gjeld		4 692 431	4 453 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 796 176	3 728 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 300842

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIKUTBYGDA AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.08.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.12.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 372 784
KIKUTBYGDA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	37 327	48 613
Sum kostnader		37 327	48 613
Driftsresultat		-37 327	-48 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 043	14 676
Sum finansinntekter		19 043	14 676
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201 830	153 216
Sum finanskostnader		201 830	153 216
Netto finans		-182 787	-138 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 114	-187 153
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48 425	-41 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 689	-145 979
Årsresultat		-171 689	-145 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-171 689	-145 979
Sum overføringer og disponeringer		-171 689	-145 979



Organisasjonsnr: 991 372 784
KIKUTBYGDA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	446 299	397 874
Sum immaterielle eiendeler		446 299	397 874
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 902 611	2 902 611
Sum varige driftsmidler		2 902 611	2 902 611
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	447 266	428 221
Sum finansielle anleggsmidler		447 266	428 221
Sum anleggsmidler		3 796 176	3 728 706
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 796 176	3 728 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	175 746	175 746
Sum innskutt egenkapital		175 746	175 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 072 001	-900 312
Sum opptjent egenkapital		-1 072 001	-900 312
Sum egenkapital		-896 255	-724 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 648 308	4 425 364
Sum annen langsiktig gjeld		4 648 308	4 425 364
Sum langsiktig gjeld		4 648 308	4 425 364



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 490	1 477
Annen kortsiktig gjeld	5	42 633	26 431
Sum kortsiktig gjeld		44 123	27 908
Sum gjeld		4 692 431	4 453 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 796 176	3 728 706



Organisasjonsnr: 991 372 784
KIKUTBYGDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet kjøper inn management tjenester fra Geilo Holding AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, styremedlemmer eller deres nærstående.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kikutbygda AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnrøkket: H744Y-8717H-ASEUD-BEIJ7-5EGEQ-107LY



Kikutbygda AS

Resultatregnskap 01.09-31.08

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	37 327	48 613
Driftsresultat		-37 327	-48 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 043	14 676
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201 830	153 216
Netto finansposter		-182 787	-138 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 114	-187 153
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48 425	-41 174
Årsresultat		-171 689	-145 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-171 689	-145 979

Penneo Dokumentnøkkel: H744Y-8717H-ASEUD-BEIJ7-5EGEQ-107LY



Kikutbygda AS

Balanse pr. 31. August

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	446 299	397 874
Sum immaterielle eiendeler		446 299	397 874
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 902 611	2 902 611
Sum varige driftsmidler		2 902 611	2 902 611
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	447 266	428 221
Sum finansielle anleggsmidler		447 266	428 221
Sum anleggsmidler		3 796 176	3 728 706
Sum eiendeler		3 796 176	3 728 706

Penneo Dokumentnøkkel: H744Y-8717H-ASEUD-BEIJ7-5EGFQ-107LY



Kikutbygda AS

Balanse pr. 31. August

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	175 746	175 746
Sum innskutt egenkapital		175 746	175 746
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-1 072 001	-900 312
Sum opptjent egenkapital		-1 072 001	-900 312
Sum egenkapital		-896 255	-724 566
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 648 308	4 425 364
Sum annen langsiktig gjeld		4 648 308	4 425 364
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 490	1 477
Annen kortsiktig gjeld	5	42 633	26 431
Sum kortsiktig gjeld		44 123	27 908
Sum gjeld		4 692 431	4 453 272
Sum egenkapital og gjeld		3 796 176	3 728 706

31. august 2022
Geilo, 22. desember 2022

Arne Pålgardhaugen
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: H744Y-8717H-ASEUD-BEIJ7-5EGEQ-107LY



Kikutbygda AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kikutbygda AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar i 2022.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, styremedlemmer eller deres nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet kjøper inn management tjenester fra Geilo Holding AS.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-48 425	-41 174
Årets totale skattekostnad	<u>-48 425</u>	<u>-41 174</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-220 114	-187 153
Endring i midlertidige forskjeller	17 377	21 721
Årets skattegrunnlag	<u>-202 737</u>	<u>-165 432</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-887 278	-887 278
Gevinst- og tapskonto	69 507	86 884
Sum	<u>-817 771</u>	<u>-800 394</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-1 210 862</u>	<u>-1 008 124</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.08	<u>-2 028 633</u>	<u>-1 808 518</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-446 299	-397 874

Penneo Dokumentnøkkel: H744Y-8717H-ASEUD-BEIJ7-5EGEQ-107LY



Kikutbygda AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.09.2021	2 902 611	2 902 611
Anskaffelseskost 31.08.2022	2 902 611	2 902 611
Balanseført pr. 31.08.2022	2 902 611	2 902 611

Økonomisk levetid

Ingen avskrivning

DNB Bank ASA har første prioritets pant som sikkerhet for riktig oppfyllelse av låneavtalen mellom Geilo Holding AS og DNB Bank ASA (långiver og agent) og Sparebanken 1 Hallingdal Valdres (långiver).

Driftsmidler: Eiendommen Gnr. 66, bnr. 636, Hol Kommune

Note 5 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

<i>Langsiktige fordringer</i>	2022	2021
Geilo Holding AS	447 266	428 221
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Geilo Holding AS	42 633	26 432
<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Geilo Holding AS	4 648 308	4 425 364

Langsiktig mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes.

Langsiktig gjeld til Geilo Holding på kr 4 648 308 er gjeld i konsernkontoordningen pr. 31.08.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.09.2021	175 746	-900 312	-724 566
Årsresultat	0	-171 689	-171 689
Egenkapital 31.08.2022	175 746	-1 072 001	-896 255

Selskapets egenkapital er tapt. Det er merverdier i selskapets driftsmidler.

Selskapets finansiering ivaretas i konsernet ved at morselskapet Geilo Holding AS garanterer for videre drift.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kikutbygda AS består av 100 aksjer a NOK 1 757,46.

Alle aksjene eies av Geilo Holding AS og det er bare en aksjeklasse.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Pålgardhaugen

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-132386

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-12-23 08:03:09 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: H744Y-87FH-ASEUD-BEIJ7-5EGEQ-107LY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>