



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 785 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNVEIEN 2 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Andre driftskostnader	1	20 530	56 166
Sum kostnader		20 530	56 166
Driftsresultat		-20 530	-56 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	357	256
Annen renteinntekt		407	
Sum finansinntekter		764	256
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 552	1 798
Annen rentekostnad		228	
Sum finanskostnader		2 780	1 798
Netto finans		-2 016	-1 542
Resultat før skattekostnad		-22 546	-57 708
Skattekostnad	3	-4 960	-12 696
Årsresultat		-17 586	-45 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 586	-45 012
Totalresultat		-17 586	-45 012
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-17 586	-34 823
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		-10 189
Sum overføringer og disponeringer		-17 586	-45 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3	52 228	47 268
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		52 228	47 268
Varige driftsmidler			
Aktiverte prosjektkostnader	5		
Eiendom og tomt	5	64 252	64 252
Maskiner	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Inventar og utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		64 252	64 252
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		116 480	111 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	2	2 640 001	2 700 001
Andre kortsiktige fordringer			20 625
Sum fordringer		2 640 001	2 720 626
Sum omløpsmidler		2 640 001	2 720 626
SUM EIENDELER		2 756 481	2 832 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	32 864	32 864
Overkurs	4	2 643 328	2 643 328
Sum innskutt egenkapital		2 676 192	2 676 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	52 410	34 823
Sum opptjent egenkapital		-52 410	-34 823
Sum egenkapital		2 623 782	2 641 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til nærstående	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	30 000	90 000
Konserngjeld		102 698	100 777
Sum kortsiktig gjeld		132 698	190 777
Sum gjeld		132 698	190 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 756 481	2 832 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470741

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 785 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNVEIEN 2 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 975 785 130
TUNVEIEN 2 TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Andre driftskostnader	1	20 530	56 166
Sum kostnader		20 530	56 166
Driftsresultat		-20 530	-56 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	357	256
Annen renteinntekt		407	
Sum finansinntekter		764	256
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 552	1 798
Annen rentekostnad		228	
Sum finanskostnader		2 780	1 798
Netto finans		-2 016	-1 542
Resultat før skattekostnad		-22 546	-57 708
Skattekostnad	3	-4 960	-12 696
Årsresultat		-17 586	-45 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 586	-45 012
Totalresultat		-17 586	-45 012
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-17 586	-34 823
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		-10 189
Sum overføringer og disponeringer		-17 586	-45 012



Organisasjonsnr: 975 785 130
TUNVEIEN 2 TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3	52 228	47 268
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		52 228	47 268

Varige driftsmidler

Aktiverte prosjektkostnader	5		
Eiendom og tomt	5	64 252	64 252
Maskiner	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Inventar og utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		64 252	64 252

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		116 480	111 520

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på konsernselskaper	2	2 640 001	2 700 001
Andre kortsiktige fordringer			20 625
Sum fordringer		2 640 001	2 720 626

Sum omløpsmidler		2 640 001	2 720 626
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER **2 756 481** **2 832 146**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	32 864	32 864
Overkurs	4	2 643 328	2 643 328
Sum innskutt egenkapital		2 676 192	2 676 192

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	52 410	34 823
Sum opptjent egenkapital		-52 410	-34 823
Sum egenkapital		2 623 782	2 641 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til nærstående	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	30 000	90 000
Konserngjeld		102 698	100 777
Sum kortsiktig gjeld		132 698	190 777
Sum gjeld		132 698	190 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 756 481	2 832 146



Organisasjonsnr: 975 785 130
TUNVEIEN 2 TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tunveien 2 Tomteselskap AS

Org.nr.: 975 785 130



Tunveien 2 Tomteselskap AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	20 530	56 166
Sum driftskostnader		20 530	56 166
Driftsresultat		-20 530	-56 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	2	357	256
Renteinntekter		407	0
Rentekostnader til konsernselskap	2	2 552	1 798
Rentekostnader		228	0
Resultat av finansposter		-2 016	-1 542
Resultat før skattekostnad		-22 546	-57 708
Skattekostnad	3	-4 960	-12 696
Årets resultat		-17 586	-45 012
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-17 586	-34 823
Overført fra annen egenkapital	4	0	-10 189
Sum overføringer		-17 586	-45 012



Tunveien 2 Tomteselskap AS

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	52 228	47 268
Sum immaterielle eiendeler		52 228	47 268
Varige driftsmidler			
Eiendom og tomt	5	64 252	64 252
Sum varige driftsmidler		64 252	64 252
Sum anleggsmidler		116 480	111 520
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	2	2 640 001	2 700 001
Andre kortsiktige fordringer		0	20 625
Sum fordringer		2 640 001	2 720 626
Sum omløpsmidler		2 640 001	2 720 626
Sum eiendeler		2 756 481	2 832 146

Organisasjonsnummer 975 785 130

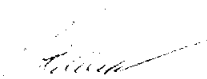


Tunveien 2 Tomteselskap AS

BALANSE

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	32 864	32 864
Overkurs	4	2 643 328	2 643 328
Sum innskutt egenkapital		2 676 192	2 676 192
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-52 410	-34 823
Sum opptjent egenkapital		-52 410	-34 823
Sum egenkapital		2 623 782	2 641 368
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	30 000	90 000
Konserngjeld		102 698	100 777
Sum kortsiktig gjeld		132 698	190 777
Sum gjeld		132 698	190 777
Sum egenkapital og gjeld		2 756 481	2 832 146

Oslo, 14.03.2025


Petter Nilsen
styreleder

Organisasjonsnummer 975 785 130



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tunveien 2 Tomteselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer	
	2024	2023
Fisjonsfordring Lørenskog Hageby BRL 2	0	1 148 526
Fisjonsfordring - Lørenskog Hageby Borettslag 3	0	447 872
Fordring Lørenskog Hageby Utvikling AS	2 640 001	1 103 603
Sum	2 640 001	2 700 001

	Gjeld	
	2024	2023
Fisjonsgjeld Lørenskog Hageby BRL 2 Hjemmel AS	0	30 000
Fisjonsgjeld Lørenskog Hageby BRL 3 Hjemmel AS	0	30 000
Fisjonsgjeld Lørenskog Hageby BRL 4 Hjemmel AS	30 000	30 000
Trekk på konsernkontoordning	102 698	100 777
Sum	132 698	190 777



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	0	15 562	15 562
Sum	0	15 561	15 562
Akkumulert fremførbart underskudd	-237 399	-230 415	6 985
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-237 400	-214 854	22 546
Utsatt skattefordel (22 %)	-52 228	-47 268	4 960
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-22 546	-57 708
Endring i midlertidige forskjeller		15 562	3 890
Skattepliktig inntekt		-6 985	-53 818
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-4 960	-12 696
Skattekostnad ordinært resultat		-4 960	-12 696
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	32 864	2 643 328	0	-34 823	2 641 368
Årets resultat	0	0	0	-17 586	-17 586
Egenkapital 31.12.2024	32 864	2 643 328	0	-52 410	2 623 782

Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Eiendom og tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	64 252	64 252
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	64 252	64 252
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	64 252	64 252

Årets avskrivninger 0 0

Forventet økonomisk levetid Tomter avskrives ikke



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 32 864 består av 200 aksjer à kr. 164,32.

Lørenskog Hageby Utvikling AS eier samtlige aksjer.

Alle aksjer er eid av morselskapet Lørenskog Hageby Utvikling AS. Fredensborg Bolig AS med forretningsadresse Henrik Ibsens gate 48, 0255 OSLO er konsernspiss. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Tunveien 2 Tomteselskap AS fås utlevert.