



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 263 559
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	M. STEIRO INVEST AS
Forretningsadresse:	8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marius Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 238 909	2 973 674
Sum inntekter		4 238 909	2 973 674
Kostnader			
Varekostnad		84 085	323 645
Lønnskostnad	2	1 143 189	1 422 457
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 282	156 500
Annen driftskostnad	2	521 326	957 399
Sum kostnader		1 933 882	2 860 001
Driftsresultat		2 305 027	113 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 549
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	122 870	25 075
Sum finansinntekter		122 870	26 624
Annen rentekostnad		930 850	938 175
Annen finanskostnad			28 857
Sum finanskostnader		930 850	967 031
Netto finans		-807 980	-940 407
Ordinært resultat før skattekostnad		1 497 047	-826 734
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 497 047	-826 734
Årsresultat		1 497 047	-826 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 497 047	-826 734
Totalresultat		1 497 047	-826 734
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		122 870	-287 359
Udekket tap		1 374 177	-539 375
Sum overføringer og disponeringer	6	1 497 047	-826 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 221 234	11 332 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	364 355	438 637
Sum varige driftsmidler	3	11 585 590	11 770 872
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 8	1 311 285	1 222 954
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8	1 006 682	972 143
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		557 294	455 250
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 022 000	1 022 000
Andre fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		3 897 261	3 672 347
Sum anleggsmidler		15 482 851	15 443 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		230 839	3 211 698
Andre kortsiktige fordringer	2	2 901 086	2 163 943
Konsernfordringer	10		27 327
Sum fordringer		3 131 924	5 402 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	19 391	6 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 391	6 030
Sum omløpsmidler		3 151 315	5 408 998
SUM EIENDELER		18 634 166	20 852 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Overkurs		2 255	2 255
Sum innskutt egenkapital		102 255	102 255
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		1 768 032	1 645 162
Udekket tap	13	1 161 492	2 535 670
Sum opptjent egenkapital		606 539	-890 508
Sum egenkapital	6	708 794	-788 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 152 061	11 397 807
Langsiktig konserngjeld	10	2 746 357	2 719 657
Øvrig langsiktig gjeld		1 471 276	6 925 858
Sum annen langsiktig gjeld		16 369 695	21 043 323
Sum langsiktig gjeld		16 369 695	21 043 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 171	197 821
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		696 768	129 726
Kortsiktig konserngjeld	10	16 723	
Annen kortsiktig gjeld		642 015	269 600
Sum kortsiktig gjeld		1 555 677	597 147
Sum gjeld		17 925 372	21 640 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 634 166	20 852 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757415

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 263 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. STEIRO INVEST AS
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.11.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.11.2024



Organisasjonsnr: 988 263 559
M. STEIRO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 238 909	2 973 674
Sum inntekter		4 238 909	2 973 674
Kostnader			
Varekostnad		84 085	323 645
Lønnskostnad	2	1 143 189	1 422 457
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 282	156 500
Annen driftskostnad	2	521 326	957 399
Sum kostnader		1 933 882	2 860 001
Driftsresultat		2 305 027	113 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 549
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	122 870	25 075
Sum finansinntekter		122 870	26 624
Annen rentekostnad		930 850	938 175
Annen finanskostnad			28 857
Sum finanskostnader		930 850	967 031
Netto finans		-807 980	-940 407
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 497 047	-826 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 497 047	-826 734
Årsresultat		1 497 047	-826 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 497 047	-826 734
Totalresultat		1 497 047	-826 734
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		122 870	-287 359
Udekket tap		1 374 177	-539 375
Sum overføringer og disponeringer	6	1 497 047	-826 734





Organisasjonsnr: 988 263 559
M. STEIRO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 221 234	11 332 234
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	364 355	438 637
Sum varige driftsmidler	3	11 585 590	11 770 872

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4, 8	1 311 285	1 222 954
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8	1 006 682	972 143
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		557 294	455 250
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 022 000	1 022 000
Andre fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		3 897 261	3 672 347

Sum anleggsmidler		15 482 851	15 443 219
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		230 839	3 211 698
Andre kortsiktige fordringer	2	2 901 086	2 163 943
Konsernfordringer	10		27 327
Sum fordringer		3 131 924	5 402 969

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	19 391	6 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 391	6 030

Sum omløpsmidler		3 151 315	5 408 998
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 634 166	20 852 217
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Overkurs		2 255	2 255
Sum innskutt egenkapital		102 255	102 255
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		1 768 032	1 645 162
Udekket tap	13	1 161 492	2 535 670
Sum opptjent egenkapital		606 539	-890 508
Sum egenkapital	6	708 794	-788 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 152 061	11 397 807
Langsiktig konserngjeld	10	2 746 357	2 719 657
Øvrig langsiktig gjeld		1 471 276	6 925 858
Sum annen langsiktig gjeld		16 369 695	21 043 323
Sum langsiktig gjeld		16 369 695	21 043 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 171	197 821
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		696 768	129 726
Kortsiktig konserngjeld	10	16 723	
Annen kortsiktig gjeld		642 015	269 600
Sum kortsiktig gjeld		1 555 677	597 147
Sum gjeld		17 925 372	21 640 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 634 166	20 852 217



Organisasjonsnr: 988 263 559
M. STEIRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



RESULTATREGNSKAP

M. STEIRO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 238 909	2 973 674
Sum driftsinntekter		4 238 909	2 973 674
Varekostnad		84 085	323 645
Lønnskostnad	2	1 143 189	1 422 457
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 282	156 500
Annen driftskostnad	2	521 326	957 399
Sum driftskostnader		1 933 882	2 860 001
Driftsresultat		2 305 027	113 673
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 549
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	122 870	25 075
Annen rentekostnad		930 850	938 175
Annen finanskostnad		0	28 857
Resultat av finansposter		-807 980	-940 407
Resultat før skattekostnad		1 497 047	-826 734
Resultat		1 497 047	-826 734
Årsresultat		1 497 047	-826 734
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 374 177	0
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		122 870	-287 359
Overført til udekket tap		0	539 375
Sum overføringer	6	1 497 047	-826 734



BALANSE

M. STEIRO INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 221 234	11 332 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	364 355	438 637
Sum varige driftsmidler	3	11 585 590	11 770 872
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 8	1 311 285	1 222 954
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8	1 006 682	972 143
Lån til tilknyttet selskap		557 294	455 250
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 022 000	1 022 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 897 261	3 672 347
Sum anleggsmidler		15 482 851	15 443 219
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		230 839	3 211 698
Konsernfordringer	10	0	27 327
Andre kortsiktige fordringer	2	2 901 086	2 163 943
Sum fordringer		3 131 924	5 402 969
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	19 391	6 030
Sum omløpsmidler		3 151 315	5 408 998
Sum eiendeler		18 634 166	20 852 217



BALANSE

M. STEIRO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Overkurs		2 255	2 255
Sum innskutt egenkapital		102 255	102 255
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller		1 768 032	1 645 162
Udekket tap	13	-1 161 492	-2 535 670
Sum opptjent egenkapital		606 539	-890 508
Sum egenkapital	6	708 794	-788 253
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 152 061	11 397 807
Øvrig langsiktig gjeld		1 471 276	6 925 858
Langsiktig konserngjeld	10	2 746 357	2 719 657
Sum annen langsiktig gjeld		16 369 695	21 043 323
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		200 171	197 821
Skyldig offentlige avgifter		696 768	129 726
Kortsiktig konserngjeld	10	16 723	0
Annen kortsiktig gjeld		642 015	269 600
Sum kortsiktig gjeld		1 555 677	597 147
Sum gjeld		17 925 372	21 640 470
Sum egenkapital og gjeld		18 634 166	20 852 217

Sortland, 22.11.2024
Styret i M. Steiro Invest AS

Marius Steiro
Styrets leder



Noter

M. Steiro Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer. Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) balanseføres til anskaffelseskost. De langsiktige plasseringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat.



Noter

M. Steiro Invest AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 045 764	1 316 560
Arbeidsgiveravgift	55 162	68 786
Pensjonskostnader	35 847	32 187
Andre ytelser	6 416	4 924
Sum	1 143 189	1 422 457

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3 3

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er gitt lån til aksjonær med kr 2 864 347,-, som inngår i andre kortsiktige fordringer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 943 809	701 967	12 645 777
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 943 809	701 967	12 645 777
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	722 575	337 612	1 060 187
= Bokført verdi 31.12.23	11 221 234	364 355	11 585 590
Årets ordinære avskrivninger	111 000	74 282	185 282
Økonomisk levetid	0-100 år	0-10 år	

I bygninger og tomter inngår tomter, boligeiendommer, herunder kombinert lokale/næring.



Noter

M. Steiro Invest AS

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investering i datter- og tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden:

Firma	<u>Nortind AS</u>	<u>Blåheimen Eiendom AS</u>	<u>Forte Invest AS</u>	<u>Vesterålen Lås & Sikkerhet AS</u>	<u>SUM</u>
Ansk.tidspunkt	2006	2006	2015	2020	
Forretningssted	Sortland	Sortland	Sortland	Sortland	
Eierandel	33,33 %	100,00 %	33,33 %	50,00 %	
Stemmeandel	33,33 %	100,00 %	33,33 %	50,00 %	
Anskaffelseskost	35 335	466 600	1	50 000	551 936
<u>Resultat og balanse ifølge siste års regnskap:</u>					
Resultat ifølge siste årsregnskap	206 927	88 331	0	-278 109	
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	2 226 601	1 049 951	793 749	-781 263	
<u>Beregning av bokført verdi:</u>					
Inngående balanse 01.01	707 587	1 222 954	264 556	1	2 195 098
Andel årets resultat	68 969	88 331			157 300
Overført til / fra selskap (konsernbidrag)					0
Tilført tidligere års andel resultat	-34 430				-34 430
Utgående balanse 31.12	742 126	1 311 285	264 556	1	2 317 968

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 497 047	-826 734
Permanente forskjeller	-122 870	3 782
Endring i midlertidige forskjeller	116 659	58 518
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 490 837	0
Skattepliktig inntekt	0	-764 435
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-341
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	341
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-695 458	-568 965	126 494
Fordringer	1 048	4 671	3 623
Gevinst – og tapskonto	-53 830	-67 288	-13 458
Sum	-748 241	-631 581	116 659

M. STEIRO INVEST AS

SIDE 7



Noter

M. Steiro Invest AS

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 484 339	-3 975 175	-1 490 837
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 232 579	4 606 757	1 374 177
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond f. vurderingsf.	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	2 255	1 645 162	-2 535 670	-788 253
Avsatt utbytte					0
Korreksjon EK-metode					0
Årets resultat			122 870	1 374 177	1 497 047
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 255	1 768 032	-1 161 492	708 794

Selskapet har en total kapital på kr 18 634 166,- i 2023 mot kr 20 852 217,- i året før. Selskapets egenkapitalprosent er i 2023 ca 4 %. Se nærmere omtale note 13.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 152 061	11 397 807
Andre pantstillelser	0	0
Sum	12 152 061	11 397 807

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 221 234	11 332 234
Fordringer	3 131 924	5 401 420
Sum	14 353 159	16 733 654



Noter

M. Steiro Invest AS

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Blåheimen Eiendom AS	Sortland	100,0%	100,0%	466 600	1 049 951	88 331
Forte Invest AS	Sortland	33,3%	33,3%	1	793 749	1
Nortind AS	Sortland	33,3%	33,3%	35 333	2 226 601	206 927
Vesterålen Lås & Sikkerhet AS	Sortland	50,0%	50,0%	50 000	-781 263	-278 109
Sum				551 935	3 289 037	17 150

Note 9 Aksjer og andeler

	2023	2022
Strandgata Blå AS	1 000 000	1 000 000
Blockchain Technology AS	22 000	22 000
Sum	1 022 000	1 022 000

Note 10 Mellomværende i samme konsern

	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig konsernfordring	0	0
Kortsiktig konsernfordring	0	27 327
Sum fordringer	0	27 327
Langsiktig konserngjeld	2 746 357	2 719 657
Kortsiktig konserngjeld	16 723	0
Sum gjeld	2 763 080	2 719 657

Note 11 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 0,- bundne midler vedrørende skattetrekk på ansatte. Skyldig skattetrekk utgjør kr -94 953.



Noter

M. Steiro Invest AS

Note 12 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M. STEIRO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marius Steiro	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marius Steiro	Styrets leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 13 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 1 497 047 etter skatt, mot kr. -826 734 i 2022. M. Steiro Invest AS investerer hovedsakelig i fast eiendom for utleie i privatmarkedet, samt datterselskap som er eksponert mot samme marked. Utleiemarkedet i Vesterålen er positivt, men hele porteføljen har ikke vært utleid i påvente av oppgradering/rehabilitering og salg. Soliditeten (hensyntatt merverdier i selskapets eiendeler) er vurdert å være tilfredsstillende, men selskapet har svak likviditet. Arbeidskapitalen er positiv med kr 1 596 000,- (avrundet). Det arbeides videre med en refinansiering av selskapets drift.

Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Inntektsrammen for 2023 økte og det er forventet fortsatt økning i 2024. Selskapet arbeider videre med kostnadsreducerende tiltak. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.