



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 515 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDGARDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsvegen 251
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		252 927	
Sum kostnader		252 927	0
Driftsresultat		-252 927	0
Annen rentekostnad	1	118 526	
Sum finanskostnader		118 526	
Netto finans		-118 526	
Ordinært resultat før skattekostnad		-371 454	0
Skattekostnad		-88 445	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-283 009	0
Årsresultat		-283 009	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-283 009	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-283 009	
Sum overføringer og disponeringer		-283 009	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	88 445	
Sum immaterielle eiendeler		88 445	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 379 916	
Sum varige driftsmidler		2 379 916	
Sum anleggsmidler		2 468 361	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 104 698	
Sum varer		5 104 698	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 155	
Sum fordringer		6 155	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390	
Sum omløpsmidler		5 111 243	0
SUM EIENDELER		7 579 604	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Overkurs	4	849 916	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		879 916	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		283 009	
Sum opptjent egenkapital		-283 009	
Sum egenkapital		596 908	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 482 697	
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 982 697	
Sum gjeld		6 982 697	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 579 604	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580383

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 515 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDGARDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsvegen 251
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 515 048
NORDGARDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		252 927	
Sum kostnader		252 927	0
Driftsresultat		-252 927	0
Annen rentekostnad	1	118 526	
Sum finanskostnader		118 526	
Netto finans		-118 526	
Ordinært resultat før skattekostnad		-371 454	0
Skattekostnad		-88 445	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-283 009	0
Årsresultat		-283 009	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-283 009	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-283 009	
Sum overføringer og disponeringer		-283 009	



Organisasjonsnr: 929 515 048
NORDGARDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 88 445
Sum immaterielle eiendeler 88 445

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 379 916
Sum varige driftsmidler 2 379 916

Sum anleggsmidler 2 468 361 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 5 104 698
Sum varer 5 104 698

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 155
Sum fordringer 6 155

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 390

Sum omløpsmidler 5 111 243 0

SUM EIENDELER 7 579 604 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000
Overkurs 4 849 916
Sum innskutt egenkapital 879 916

Opptjent egenkapital

Udekket tap 283 009
Sum opptjent egenkapital -283 009

Sum egenkapital 596 908 0



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	5 482 697	
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 982 697	
Sum gjeld		6 982 697	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 579 604	0



Organisasjonsnr: 929 515 048
NORDGARDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nordgarden Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Kortsiktig Byggelån i MelhusBanken utgjør kr 5 482 697,-.
Forventes nedbetalt i løpet av 2023.

Note 2 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	402 024	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	402 024	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-402 024	0
Balanseført utsatt skattefordel	88 445	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
John Lerli	1 000	100,00 %

Note 4 - Overkurs

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-283 009	-283 009
+/-Andre transaksjoner:	30 000	849 916	0	879 916
Pr 31.12.	30 000	849 916	-283 009	596 908



Nordgarden Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

Note jun-des 2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter	0	0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	252 927	0
Sum driftskostnader	252 927	0
DRIFTSRESULTAT	(252 927)	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader		
Annen rentekostnad	1 118 526	0
Sum finanskostnader	118 526	0
NETTO FINANSPOSTER	(118 526)	0

RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD (371 454) 0

Skattekostnad (88 445) 0

ARSRESULTAT (283 009) 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	(283 009)	0
SUM OVERF. OG DISP.	(283 009)	0



Nordgarden Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	88 445	0
Sum immaterielle eiendeler		88 445	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 379 916	0
Sum varige driftsmidler		2 379 916	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 468 361	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		5 104 698	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 155	0
Sum fordringer		6 155	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390	0
SUM OMLØPSMIDLER		5 111 243	0
SUM EIENDELER		7 579 604	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	0
Overkurs	4	849 916	0
Sum innskutt egenkapital		879 916	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(283 009)	0
Sum opptjent egenkapital		(283 009)	0
SUM EGENKAPITAL		596 908	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 482 697	0
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 982 697	0
SUM GJELD		6 982 697	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 579 604	0

Melhus, 29.06.2023

John Lerli
Styrets Leder



**Årsregnskap 2022
for
Nordgarden Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 929 515 048

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter