



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 928 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmavegen 47
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Petter Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 853	0
Annen driftsinntekt		2 277 220	2 191 714
Sum inntekter		2 294 072	2 191 714
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	518 800	472 544
Annen driftskostnad		298 716	317 174
Sum kostnader		817 516	789 718
Driftsresultat		1 476 556	1 401 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	66 953
Annen renteinntekt		31 429	284
Annen finansinntekt		0	4 251
Sum finansinntekter		31 429	71 488
Annen rentekostnad		1 132 711	1 255 697
Sum finanskostnader		1 132 711	1 255 697
Netto finans		-1 101 282	-1 184 209
Resultat før skattekostnad		375 275	217 786
Årsresultat		375 275	217 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		375 275	0
Annen egenkapital		0	217 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 066 845	17 601 645
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 000	0
Sum varige driftsmidler		17 082 845	17 601 645
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	776 508
Andre langsiktige fordringer		807 568	0
Sum finansielle anleggsmidler		807 568	776 508
Sum anleggsmidler		17 890 413	18 378 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		557 015	643 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 015	643 282
Sum omløpsmidler		557 015	643 282
SUM EIENDELER		18 447 428	19 021 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 700	-13 700
Sum innskutt egenkapital		4 986 300	4 986 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 893 121	3 268 395
Sum opptjent egenkapital		-2 893 121	-3 268 395
Sum egenkapital		2 093 179	1 717 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 187 504	16 958 336
Sum annen langsiktig gjeld		16 187 504	16 958 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235	195 142
Skyldige offentlige avgifter		36 403	5 171
Annen kortsiktig gjeld		130 107	144 881
Sum kortsiktig gjeld		166 745	345 194
Sum gjeld		16 354 249	17 303 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 447 428	19 021 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327883

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 928 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmavegen 47
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Petter Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 911 928 442
OCT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 853	0
Annen driftsinntekt		2 277 220	2 191 714
Sum inntekter		2 294 072	2 191 714
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	518 800	472 544
Annen driftskostnad		298 716	317 174
Sum kostnader		817 516	789 718
Driftsresultat		1 476 556	1 401 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	66 953
Annen renteinntekt		31 429	284
Annen finansinntekt		0	4 251
Sum finansinntekter		31 429	71 488
Annen rentekostnad		1 132 711	1 255 697
Sum finanskostnader		1 132 711	1 255 697
Netto finans		-1 101 282	-1 184 209
Resultat før skattekostnad		375 275	217 786
Årsresultat		375 275	217 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		375 275	0
Annen egenkapital		0	217 786



Organisasjonsnr: 911 928 442
OCT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 066 845	17 601 645
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 000	0
Sum varige driftsmidler		17 082 845	17 601 645
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	776 508
Andre langsiktige fordringer		807 568	0
Sum finansielle anleggsmidler		807 568	776 508
Sum anleggsmidler		17 890 413	18 378 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		557 015	643 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 015	643 282
Sum omløpsmidler		557 015	643 282
SUM EIENDELER		18 447 428	19 021 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 3	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 700	-13 700
Sum innskutt egenkapital		4 986 300	4 986 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 893 121	3 268 395
Sum opptjent egenkapital		-2 893 121	-3 268 395
Sum egenkapital		2 093 179	1 717 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 187 504	16 958 336
Sum annen langsiktig gjeld		16 187 504	16 958 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235	195 142
Skyldige offentlige avgifter		36 403	5 171
Annen kortsiktig gjeld		130 107	144 881
Sum kortsiktig gjeld		166 745	345 194
Sum gjeld		16 354 249	17 303 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 447 428	19 021 435



Organisasjonsnr: 911 928 442
OCT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16958336.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17955221.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
OCT EIENDOM AS

911928442

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



OCT EIENDOM AS
911 928 442

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 853	0
Annen driftsinntekt		2 277 220	2 191 714
Sum driftsinntekter		2 294 072	2 191 714
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-518 800	-472 544
Annen driftskostnad		-298 716	-317 174
Sum driftskostnader		-817 516	-789 718
Driftsresultat		1 476 556	1 401 995
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	66 953
Annen renteinntekt		31 429	284
Annen finansinntekt		0	4 251
Sum finansinntekter		31 429	71 488
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 132 711	-1 255 697
Sum finanskostnader		-1 132 711	-1 255 697
Netto finans		-1 101 282	-1 184 209
Årsresultat		375 275	217 786
Overføringer			
Annen egenkapital		0	217 786
Udekket tap		375 275	0
Sum overføringer		375 275	217 786



OCT EIENDOM AS
911 928 442

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 066 845	17 601 645
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 000	0
Sum varige driftsmidler		17 082 845	17 601 645
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	776 508
Andre langsiktige fordringer		807 568	0
Sum finansielle anleggsmidler		807 568	776 508
Sum anleggsmidler		17 890 413	18 378 153
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		557 015	643 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 015	643 282
Sum omløpsmidler		557 015	643 282
SUM EIENDELER		18 447 428	19 021 435



OCT EIENDOM AS
911 928 442

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 700	-13 700
Sum innskutt egenkapital		4 986 300	4 986 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 893 121	-3 268 395
Sum opptjent egenkapital		-2 893 121	-3 268 395
Sum egenkapital		2 093 179	1 717 905
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 187 504	16 958 336
Sum annen langsiktig gjeld		16 187 504	16 958 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235	195 142
Skyldige offentlige avgifter		36 403	5 171
Annen kortsiktig gjeld		130 107	144 881
Sum kortsiktig gjeld		166 745	345 194
Sum gjeld		16 354 249	17 303 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 447 428	19 021 435

ODDA, 03.03.2026

Karstein Bremnes
styrets leder

Per Øyvind Sævartveit
styremedlem



OCT EIENDOM AS
911 928 442

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



OCT EIENDOM AS
911 928 442

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler Tall i hele tusen	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	36	22 328	22 363
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	36	22 328	22 363
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-13	-4 749	-4 761
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-20	-5 261	-5 280
Balansført verdi pr 31.12	16	17 067	17 083
Årets av- og nedskrivninger	7	512	519
Økonomisk levetid	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	500	5 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KIB CONSULT AS	8 000	80,00	Ordinære
Smeltaren Eiendom AS	2 000	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	5 000 000	-13 700	-3 268 395	1 717 905
Årsresultat	0	0	375 275	375 275
Egenkapital 31.12.2025	5 000 000	-13 700	-2 893 121	2 093 179

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 958 336
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	17 955 221
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OCT EIENDOM AS
911 928 442

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	375 275	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 658	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-376 933	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	5 016 734	5 039 636	-22 902
Gevinst- og tapskonto	122 802	98 242	24 560
Fremførbart underskudd	-8 535 367	-8 158 434	-376 933
Netto forskjeller	-3 395 831	-3 020 557	-375 275
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 395 831	3 020 557	375 275
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Fortsatt drift

Styret er klar over at over halvparten av aksjekapitalen er tapt. Det er ikke satt inn spesielle tiltak, fordi likviditeten i selskapet er god, og markedsverdien for eiendommen er vesentlig høyere enn bokført verdi.

**SIGNATURES**

This document contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

UNDERSKRIFTER**SIGNATURER**

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Per Øyvind Sævartveit - per.savartveit@odda-plast.no - 62.97.196.50
46047e28-0cd9-4077-be75-c0848e9c33db - 2026-03-03 12:06:17 UTC -02:00

karstein bremnes - karstein@kibc.no - 79.161.196.190
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: OCT Eienedom - styreleder
57c6702f-126c-498e-82a9-bfaa983dd253 - 2026-03-04 15:17:43 UTC +02:00
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til a signere - Myndighed til at underskrive