



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 838 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsveien 23
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erland Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		197 350	
Annen driftsinntekt		408 000	310 000
Sum inntekter		605 350	310 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	755 931	620 540
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 056	11 056
Annen driftskostnad		370 864	321 805
Sum kostnader		1 137 851	953 401
Driftsresultat		-532 501	-643 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 584	35 826
Annen finansinntekt		405 253	12 480
Sum finansinntekter		472 837	48 306
Annen rentekostnad		27 039	992
Annen finanskostnad			12 896
Sum finanskostnader		27 039	13 888
Netto finans		445 798	34 418
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 703	-608 983
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-97 868	-125 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 165	-483 806
Årsresultat		11 165	-483 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 165	-483 806
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		3 000 000
Ordinært utbytte	5	600 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	5	-588 835	-3 483 806
Sum overføringer og disponeringer		11 165	-483 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	234 517	136 649
Sum immaterielle eiendeler		234 517	136 649
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 049 592	8 049 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	33 169	44 226
Sum varige driftsmidler		8 082 761	8 093 818
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	517 500	517 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 395 000	1 370 000
Investeringer i aksjer og andeler		47 118	47 118
Sum finansielle anleggsmidler		1 959 618	1 934 618
Sum anleggsmidler		10 276 896	10 165 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 050
Konsernfordringer		400 000	
Sum fordringer		400 000	15 050
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		90 882	113 880
Sum investeringer		90 882	113 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	10 307 635	12 806 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 307 635	12 806 409
Sum omløpsmidler		10 798 517	12 935 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		21 075 413	23 100 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 989 029	19 577 864
Sum opptjent egenkapital		18 989 029	19 577 864
Sum egenkapital		19 094 029	19 682 864
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 202	3 824
Skyldig offentlige avgifter		61 088	44 110
Utbytte	5	600 000	
Annen kortsiktig gjeld	1	1 314 094	3 369 626
Sum kortsiktig gjeld		1 981 384	3 417 559
Sum gjeld		1 981 384	3 417 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 075 413	23 100 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583483

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 838 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsveien 23
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erland Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 987 838 183
TEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		197 350	
Annen driftsinntekt		408 000	310 000
Sum inntekter		605 350	310 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	755 931	620 540
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 056	11 056
Annen driftskostnad		370 864	321 805
Sum kostnader		1 137 851	953 401
Driftsresultat		-532 501	-643 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 584	35 826
Annen finansinntekt		405 253	12 480
Sum finansinntekter		472 837	48 306
Annen rentekostnad		27 039	992
Annen finanskostnad			12 896
Sum finanskostnader		27 039	13 888
Netto finans		445 798	34 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-97 868	-125 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 165	-483 806
Årsresultat		11 165	-483 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 165	-483 806
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		3 000 000
Ordinært utbytte	5	600 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-588 835	-3 483 806
Sum overføringer og disponeringer		11 165	-483 806



Organisasjonsnr: 987 838 183
TEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	234 517	136 649
Sum immaterielle eiendeler		234 517	136 649
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 049 592	8 049 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	33 169	44 226
Sum varige driftsmidler		8 082 761	8 093 818
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	517 500	517 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 395 000	1 370 000
Investeringer i aksjer og andeler		47 118	47 118
Sum finansielle anleggsmidler		1 959 618	1 934 618
Sum anleggsmidler		10 276 896	10 165 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 050
Konsernfordringer		400 000	
Sum fordringer		400 000	15 050
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		90 882	113 880
Sum investeringer		90 882	113 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	10 307 635	12 806 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 307 635	12 806 409
Sum omløpsmidler		10 798 517	12 935 339
SUM EIENDELER		21 075 413	23 100 423



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	18 989 029	19 577 864
Sum opptjent egenkapital		18 989 029	19 577 864

Sum egenkapital		19 094 029	19 682 864
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 202	3 824
Skyldig offentlige avgifter		61 088	44 110
Utbytte	5	600 000	
Annen kortsiktig gjeld	1	1 314 094	3 369 626
Sum kortsiktig gjeld		1 981 384	3 417 559

Sum gjeld		1 981 384	3 417 559
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 075 413	23 100 423
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 987 838 183
TEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Ten Utvikling AS

Foretaksnr. 987838183

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap



Ten Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		197 350	0
Annen driftsinntekt		408 000	310 000
Sum driftsinntekter		605 350	310 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	755 931	620 540
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 056	11 056
Annen driftskostnad		370 864	321 805
Sum driftskostnader		1 137 851	953 401
DRIFTSRESULTAT		(532 501)	(643 401)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67 584	35 826
Annen finansinntekt		405 253	12 480
Sum finansinntekter		472 837	48 306
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		27 039	992
Annen finanskostnad		0	12 897
Sum finanskostnader		27 039	13 888
NETTO FINANSPOSTER		445 798	34 418
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(86 703)	(608 983)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(97 868)	(125 177)
ORDINÆRT RESULTAT		11 165	(483 806)
ÅRSRESULTAT		11 165	(483 806)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	600 000	0
Tilleggsutbytte	5	0	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	(588 835)	(3 483 806)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		11 165	(483 806)



Ten Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	234 517	136 649
Sum immaterielle eiendeler		234 517	136 649
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 049 592	8 049 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	33 169	44 226
Sum varige driftsmidler		8 082 761	8 093 818
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	517 500	517 500
Lån til tilknyttet selskap	7		
1370 Lån til Åsveien Bolig As		335 000	310 000
1372 Lån til XLM-Holding AS		600 000	600 000
1373 Lån til Mathisen & Co Eiendom A		460 000	460 000
Sum Lån til tilknyttet selskap		1 395 000	1 370 000
Investeringer i aksjer og andeler		47 118	47 118
Sum finansielle anleggsmidler		1 959 618	1 934 618
SUM ANLEGGSMIDLER		10 276 896	10 165 085
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 050
Fordringer på konsernselskap		400 000	0
Sum fordringer		400 000	15 050
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		90 882	113 880
Sum investeringer		90 882	113 880
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	10 307 635	12 806 409
SUM OMLØPSMIDLER		10 798 517	12 935 339
SUM EIENDELER		21 075 413	23 100 423
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 989 029	19 577 864
Sum opptjent egenkapital		18 989 029	19 577 864
SUM EGENKAPITAL		19 094 029	19 682 864
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 202	3 824
Skyldig offentlige avgifter		61 088	44 110
Utbytte	5	600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1	1 314 094	3 369 626
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 981 384	3 417 559
SUM GJELD		1 981 384	3 417 559



Ten Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 075 413	23 100 423

Alta, 04/07/23

Tor Erland Nilsen
Styrets leder/daglig leder



KPMG AS
Sentrumparken 4
P.O. Box 1260
N-9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i TEN Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TEN Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: H4JFO-TCG5I-DE8VA-A6M7N-002GJ-C4GG2



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Alta, 4. juli 2023
KPMG AS

Sissel Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: H4JFO-TCG5I-DE8VA-A6M7N-002GJ-C46GZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-04 11:43:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H4JFO-TGG5I-DE8VA-A6M7N-002GJ-C4GG2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Ten Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ten Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	745 771	610 176
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 160	10 364
Totalt	755 931	620 540

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon 2022	23 350
Revisjon 2021	20 208
Samlet honorar til revisor	43 558

Selskapet har ingen framtidige forpliktelser i form av lønn, pensjon, bonus eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret eller andre ledende personer i selskapet.

Aksjonær har til gode hos selskapet med kr 1 234 190. Låne er renteberegnet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	500 000	231 800	280 463	1 012 263
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	500 000	231 800	280 463	1 012 263
Akk. av/nedskr. pr 1/1	500 000	231 800	236 237	968 037
+ Ordinære avskrivninger	0	0	11 056	11 056
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	500 000	231 800	247 294	979 094
Balansført verdi pr 31/12	0	0	33 169	33 169
Prosentavskrivning for ord.avskr	20-20	20-33	20-33	



Ten Utvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-86 703
+ Permanente og andre forskjeller	-358 155
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 644
= Inntekt	-451 502

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-97 868
= Ordinær skattekostnad	-97 868
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-18 287	-24 931
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 047 703	596 201
= Grunnlag utsatt skatt	-1 065 990	-621 132
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 065 990	621 132
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 065 990	621 132
Utsatt skattefordel	234 517	136 649



Ten Utvikling AS

Noter 2022**Note 5 - Overføringer annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annem egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	105 000	0	19 577 864	19 682 864
+Fra årets resultat			11 165	11 165
-Avsatt utbytte			-600 000	-600 000
Pr 31.12.	105 000	0	18 989 029	19 094 029

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Åsveien Bolig AS, Alta	100,00 %	25,00 %	-187 776	618 831
XLM Eiendom AS, Alta	100,00 %	33,33 %	359 924	3 638 378
XLM Holding AS, Alta	100,00 %	33,33 %	0	3 801 953

Note 7 - Lån til tilknyttet selskap

	2022	2021
1370 Lån til Åsveien Bolig As	335 000	310 000
1372 Lån til XLM-Holding AS	600 000	600 000
1373 Lån til Mathisen & Co Eiendom A	460 000	460 000
Sum Lån til tilknyttet selskap	1 395 000	1 370 000

Lånene er ikke renteberegnet.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 57 046 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 54 874.

Note 9 - Aksjekapital

Noter for Ten Utvikling AS

Organisasjonsnr. 987838183



Ten Utvikling AS

Noter 2022

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 116,666667 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 105 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Tor Erland Nilsen	900	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	900	100,00 %
Medlemmer av styret	900	100,00 %