



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 414 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARA PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 6  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andor Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 1 938 782        | 1 880 022        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 450 000        |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 388 782</b> | <b>1 880 022</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 3    | 430 000          | 430 000          |
| Annen driftskostnad                           |      | 1 215 354        | 868 570          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 645 354</b> | <b>1 298 570</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 743 428</b> | <b>581 452</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                           |      | 13 296           | 4 374            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>13 296</b>    | <b>4 374</b>     |
| Annen finanskostnad                           |      | 899 170          | 844 581          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>899 170</b>   | <b>844 581</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-885 874</b>  | <b>-840 207</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>857 554</b>   | <b>-258 755</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 188 662          | -56 927          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>668 892</b>   | <b>-201 828</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>668 892</b>   | <b>-201 828</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>668 892</b>   | <b>-201 828</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>668 892</b>   | <b>-201 828</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 668 892          |                  |
| Overført fra annen egenkapital                |      |                  | -201 828         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>668 892</b>   | <b>-201 828</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 26 581            |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>26 581</b>     |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Eiendommer                                     | 6    | 23 533 749        | 23 959 749        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 1 500             | 5 500             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>23 535 249</b> | <b>23 965 249</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>23 561 830</b> | <b>23 965 249</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 7    |                   | 497 817           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 20 000            | 25 924            |
| Krav på innbetaling av selskapskapital         | 7    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>20 000</b>     | <b>523 741</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                                   |      | 305 672           | 179 358           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>305 672</b>    | <b>179 358</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>325 672</b>    | <b>703 099</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>23 887 501</b> | <b>24 668 348</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 8    | 100 000           | 100 000           |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital               |      | 8 992 540         | 8 992 540         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>9 092 540</b>  | <b>9 092 540</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 1 128 845         | 459 953           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 128 845</b>  | <b>459 953</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>10 221 385</b> | <b>9 552 493</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    |                   | 46 317            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      |                   | <b>46 317</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 13 183 097        | 13 592 170        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>13 183 097</b> | <b>13 592 170</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>13 183 097</b> | <b>13 638 487</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Sertifikatlån                            | 7    |                   | 1 300 000         |
| Leverandørgjeld                          |      | 218 825           | 81 149            |
| Betalbar skatt                           | 4    | 261 560           | 21 574            |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 2 326             |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 308               | 74 645            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>483 019</b>    | <b>1 477 368</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>13 666 116</b> | <b>15 115 855</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>23 887 501</b> | <b>24 668 348</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351686

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 414 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARA PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 6  
4270 ÅKREHAMN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andor Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 980 414 434  
ARA PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |             | 1 938 782        | 1 880 022        |
| Annen driftsinntekt                           |             | 1 450 000        |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>3 388 782</b> | <b>1 880 022</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler 3                 |             | 430 000          | 430 000          |
| Annen driftskostnad                           |             | 1 215 354        | 868 570          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>1 645 354</b> | <b>1 298 570</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>1 743 428</b> | <b>581 452</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt                           |             | 13 296           | 4 374            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>13 296</b>    | <b>4 374</b>     |
| Annen finanskostnad                           |             | 899 170          | 844 581          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>899 170</b>   | <b>844 581</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-885 874</b>  | <b>-840 207</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat 4                   |             | 188 662          | -56 927          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>668 892</b>   | <b>-201 828</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5           | <b>668 892</b>   | <b>-201 828</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>668 892</b>   | <b>-201 828</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>668 892</b>   | <b>-201 828</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 668 892          |                  |
| Overført fra annen egenkapital                |             |                  | -201 828         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>668 892</b>   | <b>-201 828</b>  |



Organisasjonsnr: 980 414 434  
ARA PROSJEKT AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 4    | 26 581            |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>26 581</b>     |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Eiendommer   | 6    | 23 533 749        | 23 959 749        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             |      | 1 500             | 5 500             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | 3    | <b>23 535 249</b> | <b>23 965 249</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>23 561 830</b> | <b>23 965 249</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 7    |                   | 497 817           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 20 000            | 25 924            |
| Krav på innbetaling av<br>selskapskapital          | 7    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>20 000</b>     | <b>523 741</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                                       |      | 305 672           | 179 358           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>305 672</b>    | <b>179 358</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>325 672</b>    | <b>703 099</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>23 887 501</b> | <b>24 668 348</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 8    | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital                         |      | 8 992 540         | 8 992 540         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>9 092 540</b>  | <b>9 092 540</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                                  |      | 1 128 845         | 459 953           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>1 128 845</b>  | <b>459 953</b>    |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>5</b> | <b>10 221 385</b> | <b>9 552 493</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 4        |                   | 46 317            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |          |                   | <b>46 317</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 6        | 13 183 097        | 13 592 170        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |          | <b>13 183 097</b> | <b>13 592 170</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |          | <b>13 183 097</b> | <b>13 638 487</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Sertifikatlån                              | 7        |                   | 1 300 000         |
| Leverandørgjeld                            |          | 218 825           | 81 149            |
| Betalbar skatt                             | 4        | 261 560           | 21 574            |
| Skyldig offentlige avgifter                |          | 2 326             |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                     |          | 308               | 74 645            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |          | <b>483 019</b>    | <b>1 477 368</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |          | <b>13 666 116</b> | <b>15 115 855</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          | <b>23 887 501</b> | <b>24 668 348</b> |



Organisasjonsnr: 980 414 434  
ARA PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ara Prosjekt AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ara Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Ara Prosjekt AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 25. mars 2025  
Deloitte AS

**Dag J Torvestad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning for Prosjekt AS 25.03.25

| Name                 | Date       |
|----------------------|------------|
| Torvestad, Dag Jarle | 2025-03-25 |

Identification

 bankID Torvestad, Dag Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 ARA Prosjekt AS

**Org.nr.: 980 414 434**



| <b>ARA Prosjekt AS</b>                    |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| Leieinntekter                             |             | 1 938 782        | 1 880 022        |
| Annen driftsinntekt                       |             | 1 450 000        | 0                |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>3 388 782</u> | <u>1 880 022</u> |
| Avskrivning på driftsmidler               | 3           | 430 000          | 430 000          |
| Annen driftskostnad                       |             | 1 215 354        | 868 570          |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>1 645 354</u> | <u>1 298 570</u> |
| Driftsresultat                            |             | <u>1 743 428</u> | <u>581 452</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt                       |             | 13 296           | 4 374            |
| Annen finanskostnad                       |             | 899 170          | 844 581          |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>-885 874</u>  | <u>-840 207</u>  |
| Resultat før skattekostnad                |             | 857 554          | -258 755         |
| Skattekostnad på resultat                 | 4           | 188 662          | -56 927          |
| Resultat                                  |             | <u>668 892</u>   | <u>-201 828</u>  |
| Årsresultat                               | 5           | <u>668 892</u>   | <u>-201 828</u>  |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 668 892          | 0                |
| Overført fra annen egenkapital            |             | 0                | 201 828          |
| Sum overføringer                          |             | <u>668 892</u>   | <u>-201 828</u>  |



| <b>ARA Prosjekt AS</b>             |             |                   |                   |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Balanse</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>               |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>      |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                | 4           | 26 581            | 0                 |
| Sum immaterielle eiendeler         |             | <u>26 581</u>     | <u>0</u>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>         |             |                   |                   |
| Eiendommer                         | 6           | 23 533 749        | 23 959 749        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr |             | 1 500             | 5 500             |
| Sum varige driftsmidler            | 3           | <u>23 535 249</u> | <u>23 965 249</u> |
| Sum anleggsmidler                  |             | <u>23 561 830</u> | <u>23 965 249</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                  |             |                   |                   |
| Kundefordringer                    | 7           | 0                 | 497 817           |
| Andre kortsiktige fordringer       |             | 20 000            | 25 924            |
| Sum fordringer                     |             | <u>20 000</u>     | <u>523 741</u>    |
| Bankinnskudd                       |             | 305 672           | 179 358           |
| Sum omløpsmidler                   |             | <u>325 672</u>    | <u>703 099</u>    |
| Sum eiendeler                      |             | <u>23 887 501</u> | <u>24 668 348</u> |



| <b>ARA Prosjekt AS</b>                              |             |  |                   |
|---|-------------|--|-------------------|
| <b>Balanse</b>                                      |             |  |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                         | <b>Note</b> | <b>2024</b>                            | <b>2023</b>       |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                         |             |  |                   |
| Aksjekapital  | 8           | 100 000                                | 100 000           |
| Annen innskutt kapital                              |             | 8 992 540                              | 8 992 540         |
| Sum innskutt egenkapital                            |             | <u>9 092 540</u>                       | <u>9 092 540</u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                         |             |  |                   |
| Annen egenkapital                                   |             | 1 128 845                              | 459 953           |
| Sum opptjent egenkapital                            |             | <u>1 128 845</u>                       | <u>459 953</u>    |
| Sum egenkapital                                     | 5           | <u>10 221 385</u>                      | <u>9 552 493</u>  |
| <b>Gjeld</b>  |             |  |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>                  |             |  |                   |
| Utsatt skatt  | 4           | 0                                      | 46 317            |
| Sum avsetning for forpliktelser                     |             | <u>0</u>                               | <u>46 317</u>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                       |             |  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                      | 6           | 13 183 097                             | 13 592 170        |
| Sum annen langsiktig gjeld                          |             | <u>13 183 097</u>                      | <u>13 592 170</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                             |             |  |                   |
| Gjeld til selskap i samme konsern                   | 7           | 0                                      | 1 300 000         |
| Leverandørgjeld                                     |             | 218 825                                | 81 149            |
| Betalbar skatt                                      | 4           | 261 560                                | 21 574            |
| Skyldig offentlige avgifter                         |             | 2 326                                  | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                              |             | 308                                    | 74 645            |
| Sum kortsiktig gjeld                                |             | <u>483 019</u>                         | <u>1 477 368</u>  |
| Sum gjeld   |             | <u>13 666 116</u>                      | <u>15 115 855</u> |
| Sum gjeld og egenkapital                            |             | <u>23 887 501</u>                      | <u>24 668 348</u> |
| Åkrehamn, 24.03.2025<br>Styret i ARA Prosjekt AS    |             |  |                   |
| _____<br>Andor Rasmussen<br>styreleder/daglig leder |             | _____<br>Erlend Sørheim<br>styremedlem |                   |
| ARA Prosjekt AS                                     |             | Side 4                                 |                   |



## ARA Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når utleietjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## ARA Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Forretningsseksjo<br>ner | Boligseksjoner   | Tomter           |
|------------------------------------|--------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 10 936 308               | 9 321 569        | 8 384 507        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>10 936 308</b>        | <b>9 321 569</b> | <b>8 384 507</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 4 465 066                | 643 569          |                  |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>6 471 242</b>         | <b>8 678 000</b> | <b>8 384 507</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 336 000                  | 90 000           |                  |
| Økonomisk levetid                  | 0-50 år                  | 100 år           |                  |

  

|                                    | Driftsløsøre  | Sum               |
|------------------------------------|---------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 65 504        | 28 707 888        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>65 504</b> | <b>28 707 888</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 64 004        | 5 172 639         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>1 500</b>  | <b>23 535 249</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 4 000         | 430 000           |
| Økonomisk levetid                  | 3-5 år        |                   |



## ARA Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>      | <b>2023</b>    |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                |
| Betalbar skatt                           | 261 560          | 21 574         |
| Endring i utsatt skatt                   | -72 898          | -78 501        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>188 662</b>   | <b>-56 927</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                |
| Resultat før skatt                       | 857 554          | -258 755       |
| Permanente forskjeller                   | 0                | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 331 357          | 356 819        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 188 911</b> | <b>98 065</b>  |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 261 560          | 21 574         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>261 560</b>   | <b>21 574</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      | <b>Endring</b> |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | 4 270 953        | 4 477 755        | 206 801        |
| Gevinst – og tapskonto                    | 498 223          | 622 778          | 124 556        |
| <b>Sum</b>                                | <b>4 769 176</b> | <b>5 100 533</b> | <b>331 357</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -4 890 000       | -4 890 000       | 0              |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>          | <b>-120 824</b>  | <b>210 533</b>   | <b>331 357</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>                | <b>-26 581</b>   | <b>46 317</b>    | <b>72 899</b>  |

### Note 5 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 100 000             | 8 992 540                         | 459 953                  | 9 552 493              |
| <b>Pr 01.01.2024</b> | <b>100 000</b>      | <b>8 992 540</b>                  | <b>459 953</b>           | <b>9 552 493</b>       |
| Årets resultat       |                     |                                   | 668 892                  | 668 892                |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>100 000</b>      | <b>8 992 540</b>                  | <b>1 128 845</b>         | <b>10 221 385</b>      |



## ARA Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Pantstillelser og garantier/sikkerhetsstillelser

|  | 2024              | 2023              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 13 183 097        | 13 592 170        |
| <b>Sum</b>   | <b>13 183 097</b> | <b>13 592 170</b> |
| <b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>        |                   |                   |
| Eiendommer   | 23 533 749        | 23 959 749        |
| <b>Sum</b>   | <b>23 533 749</b> | <b>23 959 749</b> |

Selskapet har sikkerhetsansvar for banklån hos søsterselskap HJR Rasmussen Bygg Prosjekt AS.  
Rest ansvar pr 31.12 utgjør kr 7 000 000

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

|                         | Kundefordringer |                | Andre fordringer |                  |
|-------------------------|-----------------|----------------|------------------|------------------|
|                         | 2024            | 2023           | 2024             | 2023             |
| Foretak i samme konsern | 497 000         | 242 000        | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>              | <b>497 000</b>  | <b>242 000</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
|                         | Leverandørgjeld |                | Kortsiktig gjeld |                  |
|                         | 2024            | 2023           | 2024             | 2023             |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0              | 0                | 1 300 000        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>         | <b>1 300 000</b> |

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ARA Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                        | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| Ara Prosjekt Invest AS | 100      | 100,0     | 100,0       |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                    | Ordinære   |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Andor Rasmussen             | styreleder/daglig leder | 100        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>100</b> |