



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 565 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM & ELEMENT AS
Forretningsadresse: Frydenbergveien 46B
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim A Tvinnereim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		529 000	
Sum inntekter		529 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-6 530
Annen driftskostnad	2	1 833	482
Sum kostnader		1 833	-6 048
Driftsresultat		527 167	6 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	10
Annen rentekostnad			22
Sum finanskostnader			22
Netto finans		8	-12
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 4	527 175	6 035
Skattekostnad på ordinært resultat		1 377	
Ordinært resultat etter skattekostnad		525 798	6 035
Årsresultat		525 798	6 035
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		525 798	6 035
Sum overføringer og disponeringer		525 798	6 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		460 960	111 460
Sum finansielle anleggsmidler		460 960	111 460
Sum anleggsmidler		460 960	111 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	230 000	
Sum fordringer		230 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	37 060	8 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 060	8 000
Sum omløpsmidler		267 060	8 000
SUM EIENDELER		728 020	119 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 2,25)	7, 8, 9, 10	225 485	225 485
Overkurs	10	423 335	423 335
Sum innskutt egenkapital		648 820	648 820
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	10	3 561	529 360
Sum opptjent egenkapital		-3 561	-529 360
Sum egenkapital	10	645 259	119 460
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		481	
Betalbar skatt		1 377	
Skyldige offentlige avgifter		80 904	
Sum kortsiktig gjeld		82 762	
Sum gjeld		82 762	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		728 020	119 460



Noter 2019 Eiendom & Element AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	527 175	6 035
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(520 914)	(6 035)
Årets skattegrunnlag	6 261	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 377	
Sum	1 377	
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 377	0
Betalbar skatt i skattekostnad	1 377	
Betalbar skatt i balansen	1 377	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(520 914)	0	(520 914)
Netto forskjeller	(520 914)	0	(520 914)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	520 914	0	520 914
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	230 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	230 000	

Note 6 - Bankinnskudd

I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 0.

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 100 000 aksjer, pålydende kr 2,25, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 225 485.



Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Tvinnereim AS	100 000	100,00%
Sum	100 000	100,00%

Note 9 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/ Styrets leder	Kim André Tvinnereim og nærstående	100 000

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	225 485	423 335	(529 360)	119 460
Årets resultat			525 798	525 798
Egenkapital 31.12.2019	225 485	423 335	(3 561)	645 259