



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 116 229
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANDELSEIENDOM VÅGSBYGD AS
Forretningsadresse:	Jernbanealleen 17 3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		820 082	829 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>820 082</b>	<b>829 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-820 082</b>	<b>-829 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 076 931	3 108 425
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 023 497	612 233
Annen renteinntekt		49 308	3 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 149 736</b>	<b>3 724 088</b>
Annen rentekostnad	5	1 385 399	1 167 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 385 399</b>	<b>1 167 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 764 337</b>	<b>2 556 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 944 254</b>	<b>1 727 468</b>
Skattekostnad på resultat	6	427 783	90 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 516 471</b>	<b>1 636 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 516 471</b>	<b>1 636 534</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 516 471</b>	<b>1 636 534</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 516 471</b>	<b>1 636 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	4		-1 700 000
Ordinært utbytte	4		1 700 000
Udekket tap	4		1 314 131
Avsatt til annen egenkapital		1 516 471	322 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 516 471</b>	<b>1 636 534</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	34 701 443	39 401 443
Lån til foretak i samme konsern	3	22 340 287	22 208 365
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 041 730</b>	<b>61 609 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 041 730</b>	<b>61 609 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		74 711	207 827
Konsernfordringer	3	3 076 931	3 108 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 151 642</b>	<b>3 316 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 137 884	792 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 137 884</b>	<b>792 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 289 526</b>	<b>4 109 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 331 255</b>	<b>65 718 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	22 900 000	22 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 900 000</b>	<b>23 900 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 838 874	322 402
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 838 874</b>	<b>322 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 738 874</b>	<b>24 222 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 873 932	41 156 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 873 932</b>	<b>41 156 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 873 932</b>	<b>41 156 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 938	212 294
Betalbar skatt	6	427 783	90 934
Annen kortsiktig gjeld		49 729	36 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>718 450</b>	<b>339 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 592 382</b>	<b>41 496 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 331 255</b>	<b>65 718 961</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361321

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 116 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM VÅGSBYGD AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 922 116 229  
HANDELSEIENDOM VÅGSBYGD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		820 082	829 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>820 082</b>	<b>829 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-820 082</b>	<b>-829 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 076 931	3 108 425
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 023 497	612 233
Annen renteinntekt		49 308	3 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 149 736</b>	<b>3 724 088</b>
Annen rentekostnad	5	1 385 399	1 167 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 385 399</b>	<b>1 167 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 764 337</b>	<b>2 556 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	6	<b>1 944 254</b>	<b>1 727 468</b>
Skattekostnad på resultat		427 783	90 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 516 471</b>	<b>1 636 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 516 471</b>	<b>1 636 534</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 516 471</b>	<b>1 636 534</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 516 471</b>	<b>1 636 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	4		-1 700 000
Ordinært utbytte	4		1 700 000
Udekket tap	4		1 314 131
Avsatt til annen egenkapital		1 516 471	322 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 516 471</b>	<b>1 636 534</b>



Organisasjonsnr: 922 116 229  
HANDELSEIENDOM VÅGSBYGD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		34 701 443	39 401 443
Lån til foretak i samme konsern	3	22 340 287	22 208 365
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 041 730</b>	<b>61 609 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 041 730</b>	<b>61 609 808</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		74 711	207 827
Konsernfordringer	3	3 076 931	3 108 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 151 642</b>	<b>3 316 252</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 137 884	792 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 137 884</b>	<b>792 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 289 526</b>	<b>4 109 154</b>

**SUM EIENDELER** **66 331 255** **65 718 961**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	22 900 000	22 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 900 000</b>	<b>23 900 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 838 874	322 402
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 838 874</b>	<b>322 402</b>

**Sum egenkapital** **25 738 874** **24 222 402**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	39 873 932	41 156 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 873 932</b>	<b>41 156 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 873 932</b>	<b>41 156 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 938	212 294
Betalbar skatt	6	427 783	90 934
Annen kortsiktig gjeld		49 729	36 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>718 450</b>	<b>339 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 592 382</b>	<b>41 496 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 331 255</b>	<b>65 718 961</b>



Organisasjonsnr: 922 116 229  
HANDELSEIENDOM VÅGSBYGD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Electronic signature

*Signed by*  
**Bøe, Øystein**  
*(Identity verified with BankID (NO))*  
 **bankID**

*Date and time* (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
08.03.2023 15.46.13  
*Date of birth*  
1956-12-09  
*Signature method*  
BankID (NO)

*Signed by*  
**Moræus-Hanssen, Harald**  
*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*  
 **bankID**

*Date and time* (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
08.03.2023 14.34.45  
*Date of birth*  
1963-09-14  
*Signature method*  
BankID Mobil (NO)

*Signed by*  
**Mosvold, Kurt**  
*(Identity verified with BankID (NO))*  
 **bankID**

*Date and time* (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
08.03.2023 16.56.35  
*Date of birth*  
1966-11-21  
*Signature method*  
BankID (NO)



## Handelseiendom Vågsbygd AS

## Regnskap 2022

### Resultat

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		820 082	829 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>820 082</b>	<b>829 154</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-820 082</b>	<b>-829 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 076 931	3 108 425
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 023 497	612 233
Annen renteinntekt		49 308	3 430
Annen rentekostnad	5	-1 385 399	-1 167 467
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 764 337</b>	<b>2 556 621</b>
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 944 254	-1 727 467
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 516 471</b>	<b>1 636 533</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>1 516 471</b>	<b>1 636 533</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	0	1 700 000
Overført fra overkurs	4	0	-1 700 000
Overført til udekket tap	4	0	1 314 131
Avsatt til annen egenkapital	4	1 516 471	322 402
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 516 471</b>	<b>1 636 533</b>



## Handelseiendom Vågsbygd AS Regnskap 2022

Balanse		Note	31.12.22	31.12.21
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investering i datterselskap	2		34 701 443	39 401 443
Lån til foretak i samme konsern	3		22 340 287	22 208 365
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>57 041 730</b>	<b>61 609 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>57 041 730</b>	<b>61 609 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer			74 711	207 827
Konsernfordringer	3		3 076 931	3 108 425
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 151 642</b>	<b>3 316 252</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			6 137 884	792 902
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>9 289 526</b>	<b>4 109 154</b>
<b>Sum eiendeler</b>			<b>66 331 255</b>	<b>65 718 961</b>



<b>Handelseiendom Vågsbygd AS</b>		<b>Regnskap 2022</b>	
<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	22 900 000	22 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 900 000</b>	<b>23 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 838 874	322 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 838 874</b>	<b>322 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 738 874</b>	<b>24 222 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 873 932	41 156 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 873 932</b>	<b>41 156 740</b>
<b>Korstiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 938	212 294
Betalbar skatt	6	427 783	90 934
Annen kortsiktig gjeld		49 729	36 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>718 450</b>	<b>339 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 592 382</b>	<b>41 496 559</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>66 331 255</b>	<b>65 718 961</b>

Sandefjord, 7. mars 2023  
I styret for Handelseiendom Vågsbygd AS

Øystein Bøe  
Styrets leder

Harald Moræus-Hanssen  
Styremedlem

Kurt Mosvold  
Styremedlem



## Handelseiendom Vågsbygd AS

Regnskap 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Aksjer**

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

#### **Konsernforhold**

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Handelseiendom Vågsbygd AS da konsernet samlet er å anses som lite foretak.



## Note 2 Aksjer

<i>Firma</i>	<i>Forretnings- kontor</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Bokført verdi</i>
Miko Sagmyra AS	Sandefjord	100 %	34 701 443

## Note 3 Mellomværende

<i>Langsiktig konsernfordring</i>	<i>31.12.22</i>	<i>31.12.21</i>
Miko Sagmyra AS	22 340 287	22 208 365

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig fordring. For innværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 4,29 %.

<i>Kortsiktig konsernfordring</i>	<i>31.12.22</i>	<i>31.12.21</i>
Foretak i samme konsern - mottatt konsernbidrag	3 076 931	3 108 425

## Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>
Handelseiendom Invest AS	9 000	90 %	90 %
Mosvold Næring AS	1 000	10 %	10 %
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen EK</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.22	1 000 000	22 900 000	322 402	24 222 402
Tilleggsutbytte	-	-	-	-
Årest resultat	-	-	1 516 471	1 516 471
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>1 000 000</b>	<b>22 900 000</b>	<b>1 838 874</b>	<b>25 738 874</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	<i>31.12.22</i>	<i>31.12.21</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 873 932	41 156 740

<i>Nedbetalingsplan</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>Deretter</i>
Pantelån	1 282 808	1 282 808	1 282 808	1 282 808	34 742 700

Det er inngått en rentesikringsavtale på MNOK 22,35 som løper til 26.06.29. Avtalt rente er på 1,895 %.



<b>Pantstillelser</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Handelsbanken har panterett i selskapet opptil:	49 600 000	49 600 000

<b>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Bygning	26 772 716	28 013 716
Tomt	7 807 743	7 807 743
<b>Sum</b>	<b>34 580 459</b>	<b>35 821 459</b>

Selskapet har stilt eiendommen i datterselskapet Miko Sagmyra AS som sikkerhet for lånet. Det er i tillegg stilt pant i aksjene i Miko Sagmyra AS.

## Note 6 Skatt

<b>Betalbar skatt</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 944 254	1 727 467
Permanente forskjeller	212	-
Endring i fremførbart underskudd	-	1 314 131
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>1 944 466</b>	<b>413 336</b>

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

	427 783	90 934
--	---------	--------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Betalbar skatt	427 783	90 934
Endring utsatt skatt	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>427 783</b>	<b>90 934</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Betalbar skatt av ordinært resultat	427 783	90 934
Avsatt ikke betalt skatt tidligere år	-	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>427 783</b>	<b>90 934</b>

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Utsatt skatt 22 % / 22 %

	-	-	-
--	---	---	---

## Note 7 Antall ansatte,

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 8 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Handelseiendom Invest AS som har forretningskontor i Rådhusgata 11 i Sandefjord.



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Handelseiendom Vågsbygd AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handelseiendom Vågsbygd AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: S75N6-5D6XK-TKYQA-YJ6J6-OMBKT-74Y0E



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 10. mars 2023  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo document key: 575N6-5D6XK-TKYQA-YJ6J6-0MBKT-74Y0E



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Frode Lea

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-10 07:40:08 UTC



Penneo document key: 575N6-5D6XK-TKYQA-YJ6J6-OMBKT-74Y0E

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>