



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 086 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKVEIEN 11 & 14 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 6  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 566 888	3 572 876
Annen driftsinntekt		22 298	19 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 589 186</b>	<b>3 592 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 373 938	566 069
Annen driftskostnad	3	1 443 993	1 821 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 817 931</b>	<b>2 387 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 771 254</b>	<b>1 205 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 981 435	704 801
Annen rentekostnad		8 508	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 989 943</b>	<b>704 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 989 709</b>	<b>-704 801</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>781 546</b>	<b>500 239</b>
Skattekostnad	5	174 434	108 468
<b>Årsresultat</b>		<b>607 112</b>	<b>391 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>607 112</b>	<b>391 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	607 112	391 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>607 112</b>	<b>391 771</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	40 462 163	46 082 104
Sum varige driftsmidler		40 462 163	46 082 104
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	914 372	423 474
Sum finansielle anleggsmidler		914 372	423 474
Sum anleggsmidler		41 376 535	46 505 578
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		826 903	440 337
Andre fordringer	4	5 154	10 046 730
Sum fordringer		832 057	10 487 068
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		832 057	10 487 068
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 208 593</b>	<b>56 992 646</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 516 340	11 516 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 516 340</b>	<b>13 516 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	228 596	-378 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>228 596</b>	<b>-378 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 744 936</b>	<b>13 137 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	953 986	779 552
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>953 986</b>	<b>779 552</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		146 698	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 698</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 583	4 502 970
Skyldige offentlige avgifter		391 716	57 007
Annen kortsiktig gjeld	4	26 777 674	38 515 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 362 973</b>	<b>43 075 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 463 657</b>	<b>43 854 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 208 593</b>	<b>56 992 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 086 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKVEIEN 11 & 14 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 6  
0152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 993 086 746  
BANKVEIEN 11 & 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 566 888	3 572 876
Annen driftsinntekt		22 298	19 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 589 186</b>	<b>3 592 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 373 938	566 069
Annen driftskostnad	3	1 443 993	1 821 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 817 931</b>	<b>2 387 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 771 254</b>	<b>1 205 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 981 435	704 801
Annen rentekostnad		8 508	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 989 943</b>	<b>704 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 989 709</b>	<b>-704 801</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>781 546</b>	<b>500 239</b>
Skattekostnad	5	174 434	108 468
<b>Årsresultat</b>		<b>607 112</b>	<b>391 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>607 112</b>	<b>391 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	607 112	391 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>607 112</b>	<b>391 771</b>



Organisasjonsnr: 993 086 746  
BANKVEIEN 11 & 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2, 7	40 462 163	46 082 104
--------------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		40 462 163	46 082 104
-------------------------	--	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8	914 372	423 474
------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		914 372	423 474
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		41 376 535	46 505 578
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Kundefordringer		826 903	440 337
-----------------	--	---------	---------

Andre fordringer	4	5 154	10 046 730
------------------	---	-------	------------

Sum fordringer		832 057	10 487 068
----------------	--	---------	------------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum omløpsmidler		832 057	10 487 068
------------------	--	---------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 208 593</b>	<b>56 992 646</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
-----------------	------	-----------	-----------

Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	6	11 516 340	11 516 340
----------------------------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		13 516 340	13 516 340
--------------------------	--	------------	------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	228 596	-378 516
-------------------	---	---------	----------

Sum opptjent egenkapital		228 596	-378 516
--------------------------	--	---------	----------

Sum egenkapital		13 744 936	13 137 824
-----------------	--	------------	------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	953 986	779 552
Sum avsetninger for forpliktelse		953 986	779 552
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		146 698	
Sum annen langsiktig gjeld		146 698	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 583	4 502 970
Skyldige offentlige avgifter		391 716	57 007
Annen kortsiktig gjeld	4	26 777 674	38 515 293
Sum kortsiktig gjeld		27 362 973	43 075 270
Sum gjeld		28 463 657	43 854 822
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 208 593</b>	<b>56 992 646</b>



Organisasjonsnr: 993 086 746  
BANKVEIEN 11 & 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bankveien 11 & 14 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bankveien 11 & 14 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: A50U-4BZCC-53V5B-7TVJ8-EM8VZ-3AA7P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Steinar Harry

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1 359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-14 15:07:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A50J0-43ZCC-S3VSB-7TVJ8-EM8VZ-3AA7P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsoppgjør**

Hathon

**Bankveien 11 & 14 AS**  
**2023**

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2

Org.nr. 993086746



**Resultatregnskap**  
**Bankveien 11 & 14 AS**

	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 566 888	3 572 876
Annen driftsinntekt		22 298	19 786
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 589 186</b>	<b>3 592 662</b>
Avskrivning	2	1 373 938	566 069
Annen driftskostnad	3	1 443 993	1 821 552
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 817 931</b>	<b>2 387 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 771 254</b>	<b>1 205 040</b>
Annen renteinntekt		235	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 981 435	704 801
Annen rentekostnad		8 508	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 989 943</b>	<b>704 801</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-1 989 709</b>	<b>-704 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>781 546</b>	<b>500 239</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	174 434	108 468
<b>Ordinært resultat</b>		<b>607 112</b>	<b>391 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>607 112</b>	<b>391 771</b>
Overført annen egenkapital	6	607 112	391 771
<b>Sum disponert</b>		<b>607 112</b>	<b>391 771</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2

Org.nr. 993086746



## Balanse

### Bankveien 11 & 14 AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	40 462 163	46 082 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 462 163</b>	<b>46 082 104</b>
Andre langsiktige fordringer	8	914 372	423 474
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>914 372</b>	<b>423 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 376 535</b>	<b>46 505 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		826 903	440 337
Andre fordringer	4	5 154	10 046 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>832 057</b>	<b>10 487 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>832 057</b>	<b>10 487 068</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 208 593</b>	<b>56 992 646</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2

Org.nr. 993086746



## Balanse

### Bankveien 11 & 14 AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 516 340	11 516 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 516 340</b>	<b>13 516 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	228 596	-378 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>228 596</b>	<b>-378 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 744 936</b>	<b>13 137 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	953 986	779 552
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>953 986</b>	<b>779 552</b>
Øvrig langsiktig gjeld		146 698	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 698</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 583	4 502 970
Skyldige offentlige avgifter		391 716	57 007
Annen kortsiktig gjeld	4	26 777 674	38 515 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 362 973</b>	<b>43 075 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 463 657</b>	<b>43 854 822</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 208 593</b>	<b>56 992 646</b>

Oslo, 31.12.2023 / 20.03.2024  
Bankveien 11 & 14 AS

Halgrim Thon  
Styrets leder

Olav Engebret Thon  
Daglig leder

Org.nr. 993086746

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innskudd eller overtrekk i konsernkontoordningen presenteres som fordring eller gjeld til selskap i samme konsern.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Kostprisen for anleggsmidler inkluderer utgifter direkte knyttet til anskaffelsen, tilvirkningen eller installasjon av eiendelene.

Det foretas dekomponering av kostprisen på anleggsmidler når anleggsmiddelet består av komponenter med ulik brukstid. Investering i eiendom er minimum dekomponert i råbygg, innredning, tekniske anlegg og tomt. For investeringer hvor mer spesifisert informasjon er tilgjengelig, foretas ytterligere oppdeling.

Varige driftsmidler avskrives lineært, slik at driftsmidlets anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid. Avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmidlet tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til periodisk vedlikehold av balanseføres når det utføres med intervall på mer enn ett år. Utgifter til akutte reparasjoner og vedlikehold med kortere intervall blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser aktiveres, og erstattet eiendel kostnadsføres.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For de fleste eiendommer innhentes jevnlig eksterne verddivurderinger.

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Honorar og antall ansatte**

Styret og daglig leder har ikke mottatt honorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke ansatte.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2



## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	45 294 209	3 800 000	49 094 209
Tilgang	791 127	0	791 127
Anskaffelseskost 31.12.	46 085 337	3 800 000	49 885 337
Akk. av- og nedskr. 01.01.	8 049 235	0	8 049 235
Årets avskrivninger	1 373 938	0	1 373 938
Akk. av- og nedskr. 31.12.	9 423 173	0	9 423 173
Balanseført 31.12.	36 662 163	3 800 000	40 462 163
Økonomisk levetid	10 - 100 år	Evig	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>1 - 10%</b>		

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varige driftsmidler i bruk	40 462 163	41 044 974
Anlegg under utførelse	0	5 037 130
<b>Sum</b>	<b>40 462 163</b>	<b>46 082 104</b>

Anlegg under utførelse pr 31.12.22 er mva på prosjekt ferdigstilt i 2022 hvor det ble krevd fullt fradrag for mva på første termin i 2023.

## Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet, Hathon Holding AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Hathon Holding AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter og størrelse på eiendommene som ligger i hvert enkelt selskap.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Administrative tjenester fakturert fra mor	1 032 000	844 000

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2



## Note 4 Andre fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Fordring på konsernbidrag	0	10 000 000
Forskuddsbetalte kostnader	5 154	46 730
<b>Sum</b>	<b>5 154</b>	<b>10 046 730</b>

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Gjeld i konsernkontoordning	25 758 378	37 137 378
Forskudd fra kunder	352 250	352 250
Andre påløpte kostnader	62 945	840 124
Uopptjent inntekt	520 118	164 784
Annen kortsiktig gjeld	83 983	20 757
<b>Sum</b>	<b>26 777 674</b>	<b>38 515 293</b>

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes.

## Note 5 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	174 434	108 468
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>174 434</b>	<b>108 468</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	781 545	500 239
Permanente forskjeller	11 335	-7 199
Endringer midlertidige forskjeller	-711 681	-1 376 245
Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 201	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-0</b>	<b>-883 204</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	4 223 933	4 003 150	220 783
Fremførbart underskudd	-802 004	-883 205	81 201
Regnskapsmessige avsetninger	0	274 572	-274 572
Andre midlertidige forskjeller	914 372	148 902	765 470
Sum	4 336 301	3 543 419	792 882
<b>Utsatt skatt</b>	<b>953 986</b>	<b>779 552</b>	<b>174 434</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2



## Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Ånnen innskutt egenkapital	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	1 000 000	11 516 340	-378 516	13 137 824
Årets resultat	0	0	0	607 112	607 112
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>11 516 340</b>	<b>228 596</b>	<b>13 744 936</b>

## Note 7 Pant

	2023	2022
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</b>		
Varige driftsmidler	40 462 163	46 082 104

Selskapet finansieres og deltar i konsernkontoordning gjennom morselskapet Hathon Holding AS.

Selskapets eiendom er pantsatt overfor Handelsbanken til fordel for morselskapets gjeld.

## Note 8 Andre langsiktige fordringer

	2023	2022
Meglerhonorar	134 012	148 902
Leiefritak	780 360	274 572
	<b>914 372</b>	<b>423 474</b>

Andre langsiktige fordringer periodiseres over leieavtalens løpetid.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hathon Holding AS	1 000	100,00%	100,00%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hathon Holding AS, som har kontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.hathon.no](http://www.hathon.no).



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

bankID



bankID



**Halgrim Thon**

Styrets leder  
9578-5999-4-1198142

2024-03-21 11:41:42Z

**Olav Engebret Thon**

Daglig leder  
9578-5994-4-499388

2024-03-28 15:34:24Z

## Dokumenter i transaksjonen

CC11 - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: c886062c3ce88383528c17dd2bb4fd25a6fe43e49e9298fca8ff35b86ec7b0a

D6 - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: 263eaf324c8a6dd5596ee8d64f02f44b1a50c1cf3fefeb8e7bd1987d023f8433

ØSG15 - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: cf44b3058600e6f0f19bef05dc426fe74ef785a7fb2f5e93e795c35f7666638d

T1 - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: 0af178052ad277cd159087922bf0d6ad1a880c423f2ce070cf3ce7f1887d694b

Å12 - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: ae96af879881ead55c2be9fcd5d45fb09e8cc8d606534d68057a1b02251317c4

BV1114 - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: 91de8aec8f24d79723d8ebb04093812b6d8334e90582e3e5b461b3f00d704d2f

RH224 - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: 5ee9b76f5afcc7255d9836a27a8e54312d16e57652cf6d4ca2d80a6176d8c5bd

R2 - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: 8a9533ee4b231acda1301124a44a7382e82b0aad0daa5926b69c12703bc8815

H27 - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: f83ca17d631dd7b5909f58fcd052e492a30827743fa5d7da5f5e730011e0b980

DV3739 - Årsregnskap2023.pdf SHA256: a7c3657f339fd2bdd85e7e9fd8938de0aceac3aac2a5f2434093d459239d270

M10 - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: b96fbc496f20c09fc151be949e2fd512269416f232bf5072ade841a9f444c17d

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2

## Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

## Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.