



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 936 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVASTAD ARENA AS
Forretningsadresse: c/o Arne Haldorsen
Longaneset 10
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Alf Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 765 041	1 610 453
Sum inntekter		1 765 041	1 610 453
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		500 000	500 000
Annen driftskostnad		943 565	968 912
Sum kostnader		1 443 565	1 468 912
Driftsresultat		321 477	141 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 940	2 933
Sum finansinntekter		13 940	2 933
Annen rentekostnad		392 023	292 963
Sum finanskostnader		392 023	292 963
Netto finans		-378 083	-290 030
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 607	-148 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 607	-148 489
Årsresultat	3	-56 607	-148 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 607	-148 489
Totalresultat		-56 607	-148 489
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-56 607	-148 489
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-56 607	-148 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom, bygninger og teknisk anlegg		13 757 296	14 257 296
Sum varige driftsmidler		13 757 296	14 257 296
Sum anleggsmidler		13 757 296	14 257 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 712 135	1 250
Andre kortsiktige fordringer	4	14 394	124 653
Sum fordringer		1 726 529	125 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 655	50 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 655	50 860
Sum omløpsmidler		1 895 184	176 764
SUM EIENDELER		15 652 480	14 434 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	320	320
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 320	30 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	7 357 961	7 414 567
Sum opptjent egenkapital		7 357 961	7 414 567
Sum egenkapital		7 388 281	7 444 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 446 290	6 862 596
Sum annen langsiktig gjeld		6 446 290	6 862 596
Sum langsiktig gjeld		6 446 290	6 862 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 561	2 270
Skyldig offentlige avgifter		325 231	
Annen kortsiktig gjeld		1 467 117	124 306
Sum kortsiktig gjeld		1 817 909	126 577
Sum gjeld		8 264 199	6 989 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 652 480	14 434 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498409

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 936 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVASTAD ARENA AS
Forretningsadresse: c/o Arne Haldorsen
Longaneset 10
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Alf Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 998 936 756
TORVASTAD ARENA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 765 041	1 610 453
Sum inntekter		1 765 041	1 610 453
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		500 000	500 000
Annen driftskostnad		943 565	968 912
Sum kostnader		1 443 565	1 468 912
Driftsresultat		321 477	141 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 940	2 933
Sum finansinntekter		13 940	2 933
Annen rentekostnad		392 023	292 963
Sum finanskostnader		392 023	292 963
Netto finans		-378 083	-290 030
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 607	-148 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 607	-148 489
Årsresultat	3	-56 607	-148 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 607	-148 489
Totalresultat		-56 607	-148 489
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-56 607	-148 489



Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-56 607	-148 489



Organisasjonsnr: 998 936 756
TORVASTAD ARENA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom, bygninger
og teknisk anlegg

13 757 296	14 257 296
------------	------------

Sum varige driftsmidler

13 757 296	14 257 296
------------	------------

Sum anleggsmidler

13 757 296	14 257 296
------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

4	1 712 135	1 250
4	14 394	124 653
	1 726 529	125 903

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

168 655	50 860
---------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

168 655	50 860
---------	--------

Sum omløpsmidler

1 895 184	176 764
-----------	---------

SUM EIENDELER

15 652 480	14 434 060
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3
Beholdning av egne aksjer 3
Overkurs 3
Annen innskutt egenkapital 3

30 000	30 000
320	320
30 320	30 320

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 3
Annen egenkapital 3

7 357 961	7 414 567
7 357 961	7 414 567

Sum opptjent egenkapital



Sum egenkapital	7 388 281	7 444 887
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 446 290	6 862 596
Sum annen langsiktig gjeld	6 446 290	6 862 596
Sum langsiktig gjeld	6 446 290	6 862 596
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 561	2 270
Skyldig offentlige avgifter	325 231	
Annen kortsiktig gjeld	1 467 117	124 306
Sum kortsiktig gjeld	1 817 909	126 577
Sum gjeld	8 264 199	6 989 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 652 480	14 434 060



Organisasjonsnr: 998 936 756
TORVASTAD ARENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torvastad Arena AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvastad Arena AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Torvastad Arena AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 7. juni 2024
Deloitte AS

Knut-Terje Fagerland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Torvastad Arena AS - Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Fagerland, Knut Terje

2024-06-07

Identification

 bankID Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Torvastad Arena AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 936 756



Resultatregnskap

Torvastad Arena AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 765 041	1 610 453
Sum driftsinntekter		1 765 041	1 610 453
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		500 000	500 000
Annen driftskostnad		943 565	968 912
Sum driftskostnader		1 443 565	1 468 912
Driftsresultat		321 477	141 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 940	2 933
Annen rentekostnad		392 023	292 963
Resultat av finansposter		-378 083	-290 030
Resultat før skattekostnad		-56 607	-148 489
Resultat		-56 607	-148 489
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-56 607	-148 489
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-56 607	-148 489
Sum overføringer		-56 607	-148 489



Balanse

Torvastad Arena AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom, bygninger og teknisk anlegg		13 757 296	14 257 296
Sum varige driftsmidler		13 757 296	14 257 296
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 757 296	14 257 296
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 712 135	1 250
Andre kortsiktige fordringer	4	14 394	124 653
Sum fordringer		1 726 529	125 903
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 655	50 860
Sum omløpsmidler		1 895 184	176 764
Sum eiendeler		15 652 480	14 434 060

Torvastad Arena AS

Side 3



Balanse
Torvastad Arena AS


Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	320	320
Sum innskutt egenkapital		30 320	30 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 357 961	7 414 567
Sum opptjent egenkapital		7 357 961	7 414 567
Sum egenkapital		7 388 281	7 444 887
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 446 290	6 862 596
Sum annen langsiktig gjeld		6 446 290	6 862 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 561	2 270
Skyldig offentlige avgifter		325 231	0
Annen kortsiktig gjeld		1 467 117	124 306
Sum kortsiktig gjeld		1 817 909	126 577
Sum gjeld		8 264 199	6 989 173
Sum egenkapital og gjeld		15 652 480	14 434 060

Torvastad
Styret i Torvastad Arena AS



Arne Alf Haldorsen
styreleder


Ivar Storesund
styremedlem


Rolf Christen Oftedal
styremedlem


Ketil Vikingstad
styremedlem


Geir Arne Vikse
styremedlem


Sigmund Veda
styremedlem


Røger Løvlie
styremedlem



Note 1 Formål og regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 24. september 2012 med formål å forestå oppføring, eie, drift og utleie av flerbrukshall, samt det som naturlig står i forbindelse med dette, for slik å fremme idrettslig aktivitet i nærmiljøet. Selskapet er uten eget økonomisk formål.

Ut fra at selskapet ikke har økonomisk formål, er selskapet er fritatt for beskatning og det regnskapsføres ingen skattekostnad i selskapet.

Regnskapet er utarbeid og presentert i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld som henholdsvis kortsiktig og langsiktig er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 20 280 eks mva. Dette inkluderer honorar for andre tjenester

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	320	0	7 414 567	7 444 887
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2023	30 000	320	0	7 414 567	7 444 887
Årets resultat				-56 607	-56 607
Pr 31.12.2023	30 000	320	0	7 357 961	7 388 281

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur:

Aksjonærer i selskapet pr 31.12 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Torvastad Idrettslag	15	50 %	50 %
Torvastad Bygdautvalg	3	10 %	10 %



Torvastad KFUM KFUK	12	40 %	40 %
Totalt	30	100 %	100 %

Note 4 Anleggsmidler

	Bygg og tekniske anlegg	Maskiner og utstyr	Sum anleggsmidler
Inngående balanse 1.1	27 923 296	1 310 676	29 233 972
Mottatt investeringstilskudd	- 10 000 000		- 10 000 000
Akkumulert avskrivning	- 4 166 000	- 1 310 676	- 4 976 676
Utgående balanse 31.12	13 757 296	0	13 757 296

Årets avskrivning	500 000	0	500 000
Avskrivningstid	15/50 år	5 år	