



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 191 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETRLIDSALLMENNING 29 AS
Forretningsadresse: Vetr lidsallmenningen 29
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Christine Rakner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	800 000	
Sum inntekter		800 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 000	11 642
Annen driftskostnad	3	729 016	457 466
Sum kostnader		879 016	469 108
Driftsresultat		-79 016	-469 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	12 845
Sum finansinntekter		60	12 845
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	128 000	
Annen rentekostnad		599 257	56 935
Sum finanskostnader		727 257	56 935
Netto finans		-727 197	-44 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-806 214	-513 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-806 214	-513 198
Årsresultat		-806 214	-513 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-806 214	-513 198
Totalresultat		-806 214	-513 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-806 214	-513 198
Sum overføringer og disponeringer		-806 214	-513 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	12 665 000	12 815 000
Sum varige driftsmidler		12 665 000	12 815 000
Sum anleggsmidler		12 665 000	12 815 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 755	61 662
Konsernfordringer	1	34 777	
Sum fordringer		37 532	61 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 007	1 028 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 007	1 028 590
Sum omløpsmidler		90 540	1 090 251
SUM EIENDELER		12 755 540	13 905 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 329 411	523 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 329 411	-523 198
Sum egenkapital	5, 8	-1 129 411	-323 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 636 666	9 800 000
Langsiktig konserngjeld	1, 8	3 200 000	3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 636 666	13 800 000
Sum langsiktig gjeld		13 636 666	13 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 385	167 084
Kortsiktig konserngjeld	1	128 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	112 900	261 365
Sum kortsiktig gjeld		248 285	428 449
Sum gjeld		13 884 951	14 228 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 755 540	13 905 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510483

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 191 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETRLIDSALLMENNING 29 AS
Forretningsadresse: Vetrlidsallmenningen 29
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Christine Rakner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 930 191 310
VETRLIDSALLMENNING 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	800 000	
Sum inntekter		800 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	150 000	11 642
Annen driftskostnad			
	3	729 016	457 466
Sum kostnader		879 016	469 108
Driftsresultat		-79 016	-469 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		60	12 845
Sum finansinntekter		60	12 845
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	1	128 000	
Annen rentekostnad			
		599 257	56 935
Sum finanskostnader		727 257	56 935
Netto finans		-727 197	-44 090
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-806 214	-513 198
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-806 214	-513 198
Årsresultat		-806 214	-513 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-806 214	-513 198
Totalresultat		-806 214	-513 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-806 214	-513 198
Sum overføringer og disponeringer		-806 214	-513 198



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 636 666	9 800 000
Langsiktig konserngjeld	1, 8	3 200 000	3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 636 666	13 800 000
Sum langsiktig gjeld		13 636 666	13 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 385	167 084
Kortsiktig konserngjeld	1	128 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	112 900	261 365
Sum kortsiktig gjeld		248 285	428 449
Sum gjeld		13 884 951	14 228 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 755 540	13 905 251



Organisasjonsnr: 930 191 310
VETRLIDSALLMENNING 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vetrlidsallmenning 29 AS

Org.nr.: 930 191 310



RESULTATREGNSKAP

VETRLIDSALLMENNING 29 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	800 000	0
Sum driftsinntekter		800 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 000	11 642
Annen driftskostnad	3	729 016	457 466
Sum driftskostnader		879 016	469 108
Driftsresultat		-79 016	-469 108
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		60	12 845
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	128 000	0
Annen rentekostnad		599 257	56 935
Resultat av finansposter		-727 197	-44 090
Resultat før skattekostnad		-806 214	-513 198
Resultat		-806 214	-513 198
Årsresultat		-806 214	-513 198
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		806 214	513 198
Sum overføringer		-806 214	-513 198



BALANSE

VETRLIDSALLMENNING 29 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	12 665 000	12 815 000
Sum varige driftsmidler		12 665 000	12 815 000
Sum anleggsmidler		12 665 000	12 815 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 755	61 662
Konsernfordringer	1	34 777	0
Sum fordringer		37 532	61 662
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 007	1 028 590
Sum omløpsmidler		90 540	1 090 251
Sum eiendeler		12 755 540	13 905 251



BALANSE

VETRLIDSALLMENNING 29 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 329 411	-523 198
Sum opptjent egenkapital		-1 329 411	-523 198
Sum egenkapital	5, 8	-1 129 411	-323 198
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 636 666	9 800 000
Langsiktig konserngjeld	1, 8	3 200 000	3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 636 666	13 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 385	167 084
Konserngjeld	1	128 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	112 900	261 365
Sum kortsiktig gjeld		248 285	428 449
Sum gjeld		13 884 951	14 228 449
Sum egenkapital og gjeld		12 755 540	13 905 251

Bergen

Styret i Vetrilidsallmenning 29 AS

Mette Christine Rakner
styreleder

Anne-Katrin Jensen
styremedlem



Vetrilidsallmenning 29 AS

Noteopplysninger for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levertid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Konsern mv

Selskapet er datterselskap i konsernet Mette Rakner Holding AS med forretningskontor i Bergen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Transaksjoner med konsernselskap	2023	2022
Leieinntekter	800 000	0
Rentekostnader	128 000	0
Mellomværende med konsernselskap	2023	2022
Kortsiktig fordring	34 777	0
Langsiktig gjeld	3 200 000	3 200 000
Kortsiktig gjeld	128 000	0

Note 2 Varige driftsmidler mv

	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	12 826 642
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	12 826 642
Akkumulerte avskrivninger	161 642
Bokført verdi 31.12	12 665 000
Årets avskrivninger	150 000
Lineær avskrivning	1-10%

Tomt med kostpris kr 2 565 000 blir ikke avskrevet.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Vetrilidsallmenning 29 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Antall årsverk: 0



Vetrilidsallmenning 29 AS

Note 4 Aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr 1 000.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
Mette Rakner Holding AS	80,00 %	80,00 %	Nærstående er styreleder
Anne Jensen Holding AS	20,00 %	20,00 %	Nærstående er styremedlem

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	-523 198	-323 198
Periodens resultat		-806 214	-806 214
Egenkapital 31.12.	<u>200 000</u>	<u>-1 329 411</u>	<u>-1 129 411</u>

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-806 214	-513 198
Permanente forskjeller	0	-10 000
Midlertidige forskjeller	-87 243	-234 631
Sum	-893 457	-757 829
Skattemessig underskudd til fremføring	<u>893 457</u>	<u>757 829</u>
Årets skattegrunnlag	0	0
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.23	31.12.22	Endring
Driftsmidler og goodwill	321 874	234 631	-87 243
Skattemessig underskudd til fremføring	<u>-1 651 286</u>	<u>-757 829</u>	<u>893 457</u>
Netto grunnlag	-1 329 412	-523 198	806 214
Beregnet utsatt skatt, skattefordel (-)	<u>-292 470</u>	<u>-115 103</u>	<u>-177 367</u>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført.

Note 7 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Det foreligger ikke fordringer som forfaller mere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn

Det foreligger ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser og garantier	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 636 666	9 800 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet		
Fast eiendom	12 665 000	12 815 000



Vetrlidsallmenning 29 AS

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Regnskapet viser underskudd med kr 806 214 og bokført egenkapital er negativ med kr 1 129 411. Selskapets underskudd har direkte sammenheng med rehabilitering av fast eiendom. Selskapet er finansiert med pantelån, samt lån fra aksjonærer med kr 4 160 000. Det er styrets vurdering at selskapets samlede kapitalgrunnlag og likviditet er forsvarlig. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vetrlidallmenning 29 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vetrlidallmenning 29 AS som viser et underskudd med kr 806 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11. juni 2024

Leif Steinbakk

Statsautorisert revisor