



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 477 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15A
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 317	68 380
Annen driftsinntekt		981 109	954 804
Sum inntekter		1 064 426	1 023 184
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 181	2 181
Annen driftskostnad	1	173 187	140 863
Sum kostnader		175 369	143 045
Driftsresultat		889 057	880 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 303	9 109
Annen finansinntekt		3 666	3 476
Sum finansinntekter		18 969	12 585
Annen rentekostnad		70 410	62 377
Sum finanskostnader		70 410	62 377
Netto finans		-51 442	-49 792
Resultat før skattekostnad		837 615	830 348
Skattekostnad på resultat		184 405	182 855
Årsresultat	2	653 210	647 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		653 210	647 493
Totalresultat		653 210	647 493
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		653 210	147 493



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		653 210	647 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		276 329	285 836
Sum immaterielle eiendeler		276 329	285 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 744 274	5 746 456
Sum varige driftsmidler		5 744 274	5 746 456
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		10	10
Sum finansielle anleggsmidler		10	10
Sum anleggsmidler		6 020 613	6 032 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 844	35 386
Sum fordringer		37 844	35 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 816	690 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 816	690 265
Sum omløpsmidler		608 659	725 651
SUM EIENDELER		6 629 273	6 757 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 210 927	4 557 717
Sum opptjent egenkapital		5 210 927	4 557 717
Sum egenkapital	2	5 510 927	4 857 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		937 500	1 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		937 500	1 187 500
Sum langsiktig gjeld		937 500	1 187 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 994	35 546
Betalbar skatt		174 898	172 680
Skyldig offentlige avgifter		1 954	4 511
Utbytte			500 000
Sum kortsiktig gjeld		180 846	712 737
Sum gjeld		1 118 346	1 900 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 629 273	6 757 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371400

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 477 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15A
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 935 477 476
KARLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 317	68 380
Annen driftsinntekt		981 109	954 804
Sum inntekter		1 064 426	1 023 184
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 181	2 181
Annen driftskostnad	1	173 187	140 863
Sum kostnader		175 369	143 045
Driftsresultat		889 057	880 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 303	9 109
Annen finansinntekt		3 666	3 476
Sum finansinntekter		18 969	12 585
Annen rentekostnad		70 410	62 377
Sum finanskostnader		70 410	62 377
Netto finans		-51 442	-49 792
Resultat før skattekostnad		837 615	830 348
Skattekostnad på resultat		184 405	182 855
Årsresultat	2	653 210	647 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		653 210	647 493
Totalresultat		653 210	647 493
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		653 210	147 493
Sum overføringer og disponeringer		653 210	647 493



Organisasjonsnr: 935 477 476
KARLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 276 329 285 836
Sum immaterielle eiendeler 276 329 285 836

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 744 274 5 746 456
Sum varige driftsmidler 5 744 274 5 746 456

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 10 10

Sum finansielle anleggsmidler 10 10

Sum anleggsmidler 6 020 613 6 032 302

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 37 844 35 386

Sum fordringer 37 844 35 386

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 570 816 690 265

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 570 816 690 265

Sum omløpsmidler 608 659 725 651

SUM EIENDELER 6 629 273 6 757 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 5 210 927 4 557 717



Sum opptjent egenkapital		5 210 927	4 557 717
Sum egenkapital	2	5 510 927	4 857 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		937 500	1 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		937 500	1 187 500
Sum langsiktig gjeld		937 500	1 187 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 994	35 546
Betalbar skatt		174 898	172 680
Skyldig offentlige avgifter		1 954	4 511
Utbytte			500 000
Sum kortsiktig gjeld		180 846	712 737
Sum gjeld		1 118 346	1 900 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 629 273	6 757 953



Organisasjonsnr: 935 477 476
KARLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HrH Revisjon
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
Karlsen Eiendom AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karlsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 653.210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



HrH Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 24. februar 2025
HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide
Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor



SIGNATURES

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Per Inge Strand

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Per Strand Eiendom AS

3639d738-e2f5-4b34-8f4f-a033ad4599e5 - 2025-02-24 13:48:18 UTC +02:00

BankID - 371ff4fc-c002-41e3-b065-0738238f4471 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kjetil Strand

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Karlsen Eiendom

1bbe01f3-7704-4f0f-91a5-a5a8e1d600ac - 2025-02-24 13:57:20 UTC +02:00

BankID - c2784a31-fc18-4cfa-996b-4beb3e01f072 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/293eda0c-f3b3-4fc9-b029-21d3a6c2eed7>

 visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap 2024 Karlsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 935 477 476

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/293eda0c-f3b3-4fc9-b029-21d3a6c2eed7>

 visma sign
www.vismasign.com



RESULTATREGNSKAP

KARLSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		83 317	68 380
Annen driftsinntekt		981 109	954 804
Sum driftsinntekter		1 064 426	1 023 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 181	2 181
Annen driftskostnad	1	173 187	140 863
Sum driftskostnader		175 369	143 045
Driftsresultat		889 057	880 140
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 303	9 109
Annen finansinntekt		3 666	3 476
Annen rentekostnad		70 410	62 377
Resultat av finansposter		-51 442	-49 792
Resultat før skattekostnad		837 615	830 348
Skattekostnad på resultat		184 405	182 855
Årsresultat	2	653 210	647 493
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		653 210	147 493
Sum overføringer		653 210	647 493

KARLSEN EIENDOM AS

SIDE 2

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/293eda0c-f3b3-4fc9-b029-21d3a6c2eed7>

 visma sign
www.vismasign.com



BALANSE

KARLSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		276 329	285 836
Sum immaterielle eiendeler		276 329	285 836
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 744 274	5 746 456
Sum varige driftsmidler		5 744 274	5 746 456
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		10	10
Sum finansielle anleggsmidler		10	10
Sum anleggsmidler		6 020 613	6 032 302
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		37 844	35 386
Sum fordringer		37 844	35 386
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 816	690 265
Sum omløpsmidler		608 659	725 651
Sum eiendeler		6 629 273	6 757 953

KARLSEN EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

KARLSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	5 210 927	4 557 717
Sum opptjent egenkapital		5 210 927	4 557 717
Sum egenkapital	2	5 510 927	4 857 717
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		937 500	1 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		937 500	1 187 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 994	35 546
Betalbar skatt		174 898	172 680
Skyldig offentlige avgifter		1 954	4 511
Utbytte		0	500 000
Sum kortsiktig gjeld		180 846	712 737
Sum gjeld		1 118 346	1 900 237
Sum egenkapital og gjeld		6 629 273	6 757 953

Harstad, 12.02.2025
Styret i Karlsen Eiendom AS

Per Inge Strand
styreleder

Kjetil Strand
styremedlem/daglig leder

KARLSEN EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med transaksjonsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERKONTOAVTALE

Deler av selskapets likviditetsreserve kan inngå i konsernkontoavtale som avregnes på overliggende SUM-konto på konsernnivå. Konsernkontoavtalen kan medføre at det påløper solidaransvar for belastninger som er avtalt mellom konsernselskapene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	4 557 717	4 857 717
Årets resultat				653 210	653 210
Pr 31.12.2024	300 000	0	0	5 210 927	5 510 927

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KARLSEN EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Alkeveien 7 AS	300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

Selskapets styreleder Per Inge Strand, daglig leder og styremedlem Kjetil Strand er indirekte eier av Alkeveien 7 AS gjennom Per Strand Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS og Alkeveien 7 AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS, Alkeveien 7 AS og Karlsen Eiendom AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.



Årsregnskap 2024

Karlsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 935 477 476



RESULTATREGNSKAP

KARLSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		83 317	68 380
Annen driftsinntekt		981 109	954 804
Sum driftsinntekter		1 064 426	1 023 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 181	2 181
Annen driftskostnad	1	173 187	140 863
Sum driftskostnader		175 369	143 045
Driftsresultat		889 057	880 140
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 303	9 109
Annen finansinntekt		3 666	3 476
Annen rentekostnad		70 410	62 377
Resultat av finansposter		-51 442	-49 792
Resultat før skattekostnad		837 615	830 348
Skattekostnad på resultat		184 405	182 855
Årsresultat	2	653 210	647 493
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		653 210	147 493
Sum overføringer		653 210	647 493



BALANSE

KARLSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		276 329	285 836
Sum immaterielle eiendeler		276 329	285 836
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 744 274	5 746 456
Sum varige driftsmidler		5 744 274	5 746 456
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		10	10
Sum finansielle anleggsmidler		10	10
Sum anleggsmidler		6 020 613	6 032 302
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		37 844	35 386
Sum fordringer		37 844	35 386
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 816	690 265
Sum omløpsmidler		608 659	725 651
Sum eiendeler		6 629 273	6 757 953



BALANSE

KARLSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	5 210 927	4 557 717
Sum opptjent egenkapital		5 210 927	4 557 717
Sum egenkapital	2	5 510 927	4 857 717
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		937 500	1 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		937 500	1 187 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 994	35 546
Betalbar skatt		174 898	172 680
Skyldig offentlige avgifter		1 954	4 511
Utbytte		0	500 000
Sum kortsiktig gjeld		180 846	712 737
Sum gjeld		1 118 346	1 900 237
Sum egenkapital og gjeld		6 629 273	6 757 953

Harstad
Styret i Karlsen Eiendom AS

Per Inge Strand
styreleder

Kjetil Strand
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med transaksjonsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERKONTOAVTALE

Deler av selskapets likviditetsreserve kan inngå i konsernkontoavtale som avregnes på overliggende SUM - konto på konsernnivå. Konsernkontoavtalen kan medføre at det påløper solidaransvar for belastninger som er avtalt mellom konsernselskapene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	4 557 717	4 857 717
Årets resultat				653 210	653 210
Pr 31.12.2024	300 000	0	0	5 210 927	5 510 927

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KARLSEN EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Alkeveien 7 AS	300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

Selskapets styreleder Per Inge Strand, daglig leder og styremedlem Kjetil Strand er indirekte eier av Alkeveien 7 AS gjennom Per Strand Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS og Alkeveien 7 AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS, Alkeveien 7 AS og Karlsen Eiendom AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.