



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 978 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGENVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Knartenveien  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Leren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 557 874	2 512 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 557 874</b>	<b>2 512 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	736 293	710 533
Annen driftskostnad	2	278 909	254 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 015 203</b>	<b>965 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 542 671</b>	<b>1 547 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 639	10 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 639</b>	<b>10 898</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		818 118	843 225
Annen rentekostnad			2 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>818 118</b>	<b>846 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-806 479</b>	<b>-835 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>736 192</b>	<b>712 471</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	156 093	157 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>580 099</b>	<b>554 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>580 099</b>	<b>554 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>580 099</b>	<b>554 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		641 358	581 926
Overføringer annen egenkapital		-61 259	-27 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>580 099</b>	<b>554 897</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 820 436	16 158 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 820 436</b>	<b>16 158 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 820 436</b>	<b>16 158 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 477
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>24 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 564 648	2 162 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 564 648</b>	<b>2 162 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 584 648</b>	<b>2 186 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 405 084</b>	<b>18 344 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 112 453	1 112 453
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 212 453</b>	<b>1 212 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	5	1 341 309	1 402 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 341 309</b>	<b>1 402 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 553 762</b>	<b>2 615 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	289 100	324 581
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>289 100</b>	<b>324 581</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	13 628 956	14 545 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 628 956</b>	<b>14 545 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 918 056</b>	<b>14 869 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		100 334	94 464
Kortsiktig konserngjeld		832 932	765 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>933 266</b>	<b>860 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 851 322</b>	<b>15 729 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 405 084</b>	<b>18 344 903</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Heggenveien 11 AS**

Foretaksnr. 989978756



Heggenveien 11 AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 557 874	2 512 709
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 557 874</b>	<b>2 512 709</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	736 293	710 533
Annen driftskostnad	2	278 909	254 489
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 015 203</b>	<b>965 022</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 542 671</b>	<b>1 547 688</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 639	10 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 639</b>	<b>10 898</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		818 118	843 225
Annen rentekostnad		0	2 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>818 118</b>	<b>846 115</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(806 479)</b>	<b>(835 217)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>736 192</b>	<b>712 471</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	156 093	157 574
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>580 099</b>	<b>554 897</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>580 099</b>	<b>554 897</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		641 358	581 926
Overføringer annen egenkapital		(61 259)	(27 029)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>580 099</b>	<b>554 897</b>

Årsregnskap for Heggenveien 11 AS

Organisasjonsnr. 989978756



Heggenveien 11 AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 820 436	16 158 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 820 436</b>	<b>16 158 402</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 820 436</b>	<b>16 158 402</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 477
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>24 477</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 564 648	2 162 025
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 584 648</b>	<b>2 186 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 405 084</b>	<b>18 344 903</b>



Heggenveien 11 AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 112 453	1 112 453
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 212 453</b>	<b>1 212 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 341 309	1 402 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 341 309</b>	<b>1 402 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 553 762</b>	<b>2 615 021</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	289 100	324 581
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>289 100</b>	<b>324 581</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	13 628 956	14 545 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 628 956</b>	<b>14 545 146</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 918 056</b>	<b>14 869 727</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		100 334	94 464
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		832 932	765 692
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>933 266</b>	<b>860 156</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 851 322</b>	<b>15 729 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 405 084</b>	<b>18 344 903</b>

Vikersund, 25.06.2019

Albert kr. Hæhre  
styreleder

Nina Hæhre  
styremedlem

Lars Hæhre  
styremedlem/daglig leder



Heggenveien 11 AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av leieinntekter fra forretningsbygget/eiendommen. Leieinntektene inntektsføres i takt med levering av tjenesten.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Heggenveien 11 AS

## Noter 2018

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 763 318
+ Tilgang	257 607
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>22 020 925</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 604 916
+ Ordinære avskrivninger	736 293
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>6 341 210</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>15 679 715</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-10

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	14 000	11 500
<b>Totalt</b>	<b>14 000</b>	<b>11 500</b>

Tallene er ekskl. mva.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	736 192
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-390
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>735 802</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	97 129
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>832 932</b>

Noter for Heggenveien 11 AS

Organisasjonsnr. 989978756



Heggenveien 11 AS

## Noter 2018

- Ytet konsernbidrag	832 932
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	191 574
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-49 593
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	141 981
+/- Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor	14 112
= Skattekostnad i resultatregnskapet	156 093

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	191 574
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-191 574
= Betalbar skatt i balansen	0

## Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Knarten Holding AS	991 916 466	100	100,00 %

## Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 515 021	2 615 021
Anvendt til årsresultat		-61 259	-61 259
Pr 31.12.	100 000	2 453 762	2 553 762

## Note 6 - Utsatt skatt

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 314 093	1 411 223
= Grunnlag utsatt skatt	1 314 093	1 411 223
Utsatt skatt	289 100	324 581

Noter for Heggenveien 11 AS

Organisasjonsnr. 989978756



Heggenveien 11 AS

## Noter 2018

### Note 7 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2018	2017
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	832 932	765 692
Annen langsiktig gjeld	13 628 956	14 545 146
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 461 888</b>	<b>15 310 838</b>
Gjelden renteberegnes		

### Pantstillelser:

Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for morselskapets lån fra kredittinstitusjon. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er:

15 820 436

### Note 8 - Personale

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser. Det er heller ingen bundne skattetrekksmidler.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer:  
Ernst & Young AS

Hovdevn 9, NO-3370 Vikersund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heggenveien 11 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggenveien 11 AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legger ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- » identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- » opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- › vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- › konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- › vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Vikersund, 25. juni 2019  
ERNST & YOUNG AS

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2018  
for**

**Heggenveien 11 AS**

**Foretaksnr. 989978756**



Heggenveien 11 AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 557 874	2 512 709
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 557 874</b>	<b>2 512 709</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	736 293	710 533
Annen driftskostnad	2	278 909	254 489
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 015 203</b>	<b>965 022</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 542 671</b>	<b>1 547 688</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 639	10 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 639</b>	<b>10 898</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		818 118	843 225
Annen rentekostnad		0	2 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>818 118</b>	<b>846 115</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(806 479)</b>	<b>(835 217)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>736 192</b>	<b>712 471</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	156 093	157 574
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>580 099</b>	<b>554 897</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>580 099</b>	<b>554 897</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		641 358	581 926
Overføringer annen egenkapital		(61 259)	(27 029)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>580 099</b>	<b>554 897</b>



Heggenveien 11 AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 820 436	16 158 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 820 436</b>	<b>16 158 402</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 820 436</b>	<b>16 158 402</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 477
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>24 477</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 564 648	2 162 025
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 584 648</b>	<b>2 186 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 405 084</b>	<b>18 344 903</b>



Heggenveien 11 AS

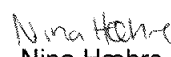
**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 112 453	1 112 453
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 212 453</b>	<b>1 212 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 341 309	1 402 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 341 309</b>	<b>1 402 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 553 762</b>	<b>2 615 021</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	289 100	324 581
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>289 100</b>	<b>324 581</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	13 628 956	14 545 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 628 956</b>	<b>14 545 146</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 918 056</b>	<b>14 869 727</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		100 334	94 464
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		832 932	765 692
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>933 266</b>	<b>860 156</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 851 322</b>	<b>15 729 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 405 084</b>	<b>18 344 903</b>

Vikersund, 25.06.2019



Albert kr. Hæhre  
styreleder



Nina Hæhre  
styremedlem



Lars Hæhre  
styremedlem/daglig leder



Heggenveien 11 AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av leieinntekter fra forretningsbygget/eiendommen. Leieinntektene inntektsføres i takt med levering av tjenesten.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Heggenveien 11 AS

Organisasjonsnr. 989978756



Heggenveien 11 AS

## Noter 2018

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 763 318
+ Tilgang	257 607
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>22 020 925</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 604 916
+ Ordinære avskrivninger	736 293
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>6 341 210</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>15 679 715</b>
Prosentstans for ord. avskr.	4-10

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	14 000	11 500
<b>Totalt</b>	<b>14 000</b>	<b>11 500</b>

Tallene er ekskl. mva.



Heggenveien 11 AS

## Noter 2018

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	736 192
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-390
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>735 802</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	97 129
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>832 932</b>
- Ytet konsernbidrag	832 932
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	191 574
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-49 593
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>141 981</b>
+/- Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor	14 112
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>156 093</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	191 574
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-191 574
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Knarten Holding AS	991 916 466	100	100,00 %



Heggenveien 11 AS

## Noter 2018

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 515 021	2 615 021
Anvendt til årsresultat		-61 259	-61 259
Pr 31.12.	100 000	2 453 762	2 553 762

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 314 093	1 411 223
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 314 093</b>	<b>1 411 223</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>289 100</b>	<b>324 581</b>

### Note 7 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2018	2017
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	832 932	765 692
Annen langsiktig gjeld	13 628 956	14 545 146
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 461 888</b>	<b>15 310 838</b>

Gjelden renteberegnes

#### **Pantstillelser:**

Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for morselskapets lån fra kredittinstitusjon. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er:

15 820 436



Heggenveien 11 AS

## Noter 2018

### Note 8 - Personale

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser. Det er heller ingen bundne skattetrekkmidler.