



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 630 722
Organisasjonsform: Annet foretak iflg. særsk. lov
Foretaksnavn: SYKEHUSBYGG HF
Forretningsadresse: Holtermanns veg 3
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	230 730 077	189 271 676
Tilskudd	1	36 298 207	48 411 790
Sum inntekter		267 028 285	237 683 466
Kostnader			
Fremmedytelser	2	59 594 612	52 240 896
Lønnskostnader	3,4,5	175 873 354	159 746 439
Avskrivning driftsmidler	7	992 676	782 968
Annen driftskostnad	3,6	30 846 898	25 433 908
Sum kostnader		267 307 540	238 204 211
Driftsresultat		-279 255	-520 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314 533	529 058
Annen finansinntekt		1 880	1 986
Sum finansinntekter		316 413	531 043
Annen rentekostnad		32 448	9 037
Annen finanskostnad		4 709	1 262
Sum finanskostnader		37 158	10 298
Netto finans		279 255	520 745
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			0
Sum overføringer og disponeringer			0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Programvare	7	165 869	473 416
Sum immaterielle eiendeler		165 869	473 416
Varige driftsmidler			
Inventar, kontormaskiner	7	5 580 287	3 262 017
Sum varige driftsmidler		5 580 287	3 262 017
Finansielle anleggsmidler			
Andre investeringer	8	556 006	339 649
Sum finansielle anleggsmidler		556 006	339 649
Sum anleggsmidler		6 302 162	4 075 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	42 043 828	47 074 253
Andre fordringer		540 830	1 195 181
Sum fordringer		42 584 658	48 269 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	40 531 901	21 905 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 531 901	21 905 557
Sum omløpsmidler		83 116 558	70 174 991
SUM EIENDELER		89 418 720	74 250 072

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Foretakskapital	11	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	549 501	549 501
Sum opptjent egenkapital		549 501	549 501
Sum egenkapital		5 549 501	5 549 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	13 286 385	11 182 422
Andre avsetninger for forpliktelser	12	368 807	1 738 199
Sum avsetninger for forpliktelser		13 655 192	12 920 621
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 655 192	12 920 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	10 228 623	8 908 658
Skyldige offentlige avgifter	13	22 944 739	17 773 115
Annen kortsiktig gjeld	1,9,14	37 040 665	29 098 177
Sum kortsiktig gjeld		70 214 027	55 779 950
Sum gjeld		83 869 219	68 700 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 418 720	74 250 072

Sykehusbygg HF

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av foretakets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Prinsipp for inntektsføring

Tilskudd inntektsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

Immaterielle driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over dets forventede levetid. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at utgifter til andre immaterielle eiendeler er balanseført når det anses som sannsynlig at de fremtidig økonomisk fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte foretaket og man har kommet frem til en pålitelig måling av anskaffelseskost for eiendelen.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid dersom de har en kostpris på over kr 100 000. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Anleggsmidler nedskrives til kr 0,- dersom de ikke lenger vil være i bruk.

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Sykehusbygg HF

Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Regnskapsføring av pensjonskostnader skjer i samsvar med Norsk regnskapsstandard NRS6.

Foretaket har pensjonsordning som gir de ansatte rett til avtalte fremtidige pensjonsytelser, kalt ytelsesplaner. Pensjonsforpliktelsen beregnes etter lineær opptjening på basis av forutsetninger om antall opptjeningsår, diskonteringsrente, fremtidig avkastning på pensjonsmidler, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang osv. Pensjonsmidlene vurderes til virkelig verdi. Netto pensjonsforpliktelse består av brutto pensjonsforpliktelse fratrukket virkelig verdi av pensjonsmidler. Netto pensjonsforpliktelse på underfinansierte ordninger er balanseført som langsiktig rentefri gjeld, mens netto pensjonsmidler på overfinansierte ordninger er balanseført som langsiktig rentefri fordring dersom det er sannsynlig at overfinansieringen kan utnyttes.

Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplanene eller estimatavvik fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningsstid hvis avvikene overstiger 10% av brutto pensjonsforpliktelse/pensjonsmidler.

Netto pensjonskostnad, som er brutto pensjonskostnad fratrukket estimert avkastning på pensjonsmidlene, korrigert for fordelt virkning av endringer i estimater og pensjonsplaner, klassifiseres som ordinær driftskostnad, og er presentert samme med lønn og andre ytelser.

Skatt

Sykehusbygg HF, som arbeider innen offentlig helsevirksomhet, er ikke skattepliktig foretak.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
F34057D4281C442F88FD1763066FDF43



Sykehusbygg HF

Note 1 Driftsinntekter

Foretakets inntekter består av salg av rådgivertjenester knyttet til planlegging og bygging av sykehus etter oppdrag hovedsakelig fra helseforetak og regionale helseforetak, samt tilskudd fra de regionale helseforetakene.

Sykehusbygg HF eies av de fire regionale helseforetakene. De regionale helseforetakene og underliggende helseforetak regnes som nærstående parter til Sykehusbygg. Jf. også note 9.

Sølgsinntekter	2020	2019
Helse Nord RHF og underliggende helseforetak	34 639 964	27 724 588
Helse Midt-Norge RHF og underliggende helseforetak	54 848 642	37 795 079
Helse Vest RHF og underliggende helseforetak	11 855 883	12 142 878
Helse Sør-Øst RHF og underliggende helseforetak	124 614 788	109 671 407
Andre	4 770 800	1 937 724
Sum	230 730 077	189 271 676

Inntektsført tilskudd	2020	2019
Helse Nord RHF	7 087 335	8 555 270
Helse Midt-Norge RHF	7 356 642	8 851 826
Helse Vest RHF	8 102 150	10 329 609
Helse Sør-Øst RHF	13 742 080	20 574 085
Sum	36 290 208	48 411 790

Disponering av tilskudd	2020	2019
Overført fra foregående år	7 492 672	6 291 433
Årets bevilgning	49 733 696	55 296 000
Tilbakeført tidligere års ubenyttet tilskudd	7 492 672	6 291 433
Til disposisjon i året	49 733 696	55 296 000
Inntektsført i resultatregnskapet	-36 290 208	-48 411 790
Utsatt inntektsføring pga aktivisering i balansen	0	0
Tatt til inntekt av tidligere utsatt inntektføring i balansen	1 369 392	608 462
Overført til neste år	14 804 880	7 492 672

Overskudd opparbeidet i 2020 avregnes i tilskuddet for året. Overført til neste år inkluderer overskudd 2020 samt tilbakebetaling av ubrukt tilskuddsramme til fellesoppgever.

Note 2 Fremmedytelser

Fremmedytelser er rådgivertjenester mv. som er innkjøpt i forbindelse med prosjektoppdragene, og som blir viderefakturert til oppdragsgiverne samt tjenestekjøp og IKT-kostnader knyttet til rammefinansierte fellesoppgever.

Note 3 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	138 587 610	121 136 982
Arbeidsgiveravgift	20 624 216	18 833 756
Pensjonskostnader	16 229 751	16 564 599
Andre ytelser	431 768	3 211 102
Sum	175 873 354	159 746 439

Gjennomsnittlig antall årsverk 133 116

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til foretakets ansatte eller nærstående av disse.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	145 703	124 250
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Annen bistand	0	7 500
Sum godtgjørelse til revisor	145 703	131 750



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
F34057D4281C442F88FD1763066FDF43



Sykehusbygg HF

Note 4 Erklæring om fastsettelse av lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte

Sykehusbygg HF definerer personer i stillingene administrerende direktør, prosjektleder og avdelingsleder som ledende ansatte.

Erklæringen er utarbeidet i tråd med allmennaksjelovens § 6-16 a, regnskapslovens bestemmelser og retningslinjene for lønn og andre godtgjørelse til ledende ansatte foretak og selskaper med statlig eierandel av mars 2015.

For 2020 er lederlønspolitikken basert på følgende retningslinjer:

Sykehusbygg HF legger til grunn en nættern lederlønspolitikk, samtidig som betingelsene må være konkurransedyktige totalt sett. Lønn og øvrig kompensasjon skal reflektere den enkelte medarbeiders ansvarsområde, erfaring og oppnådde resultater. Sykehusbygg HF skal ikke være lønnsledende, men inspirerende og meningsfylte oppgaver samt kompetansutviklende miljøer skal være ledende motivasjonsfaktorer. Det benyttes ikke bonuser eller andre resultatavhengige lønnsplåser.

I tillegg til fast lønn kan ledende ansatte ha naturalytelser som fri avis/tidsskrift, forsikringsordning, telefon- og bredbåndsordning. Så langt som mulig søkes det å legge naturalytelser inn i den faste grunnlønnen.

Pensjonsordninger for ledende ansatte skal være på linje med ordninger for øvrige ansatte i foretaket. Pensjonsgrunnlaget skal ikke overstige 12 G (Folketrygdens grunnbeløp), og pensjonsytelsen skal ikke overstige 66 % av pensjonsgrunnlaget.

Normal oppsigelsestid er tre måneder. For administrerende direktør kan det avtales sluttvederlag tilsvarende fast lønn i inntil seks måneder etter utløpet av oppsigelsestiden når arbeidsforholdet avsluttes etter ønske fra styret. Sluttvederlaget reduseres forholdsvis ved ansettelse i ny stilling eller ved innsett fra næringsvirksomhet etter utløpet av oppsigelsestiden.

Styret fastsetter lønn og øvrige godtgjørelser for administrerende direktør. Administrerende direktør fastsetter lønn og øvrige godtgjørelser for ledende ansatte. Justering av fastlønn skjer årlig blant annet på bakgrunn av lønnsutviklingen i samfunnet generelt.

Lederlønspolitikken er i tråd med retningslinjene for lønn og andre godtgjørelse til ledende ansatte i foretak og selskaper med statlig eierandel av mars 2015. Lønnsjustering for ledende ansatte har i 2020 vært i samsvar med lønnsjustering for øvrige ansatte.

Ytelser til styret	Styre- honorar	Andre god- tgjørelser	Samlet god- tgjørelse	Samlet god- tgjørelse
Styret	2020	2020	2020	2020
Ytelser til styret	0	0	0	0
Samlede ytelser	0	0	0	0

Styremedlemmer ansatt i regionale helseforetak eller helseforetak mottar ikke styrehonorar. Ingen av styrets medlemmer har mottatt godtgjørelser utover styrehonorar. Ingen av styrets medlemmer har rett til særskilte vederlag ved avslutning av styreværet. Det er ingen utlån eller garantistillelser fra foretaket til styrets medlemmer eller nærstående av disse.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
F34057D4281C442F88FD1763066FDF43



Sykehusbygg HF

Lønn og andre godtgjørelser til ledende ansatte

Navn	Tittel	Lønn	Pensjon	Annen godtgjørelse	Tjenesteperiode		Ansettelsesperiode
					Sum	1.]	
Terje Bygland Nikolaisen	Adm direktør	1 840 510	416 433	5 064	2 262 007	01.01.20-31.12.20	01.01.20-31.12.20
Marte Lauvsnes	Avdelingsleder	1 406 449	368 215	8 074	1 782 738	01.01.20-31.12.20	01.01.20-31.12.20
Dag Bøhler	Prosjektleder	1 574 314	328 878	4 924	1 908 116	01.01.20-31.12.20	01.01.20-31.12.20
Karl Gro Johanson	Prosjektleder	1 453 231	355 660	4 924	1 813 815	01.01.20-31.12.20	01.01.20-31.12.20
Berit Bye	Avdelingsleder	1 055 340	373 571	5 103	1 444 013	01.01.20-31.12.20	01.01.20-31.12.20
Helle Jensen	Avdelingsleder	1 414 438	416 392	5 833	1 836 663	01.01.20-31.12.20	01.01.20-31.12.20
Sum		8 754 282	2 259 149	33 921	11 047 352		

1] Tjenestetid/-periode angir perioden i regnskapsåret vedkommende har vært deltaker i foretakets ledergruppe

2] Ansettelsesperiode angir perioden vedkommende har vært ansatt i foretaket og eventuelt andre foretak i foretaksgruppen

Ytelser til ledende ansatte	Samlet godtgjørelse		Prosent - endring
	2019	2020	
Ledende ansatte			
Terje Bygland Nikolaisen Adm direktør	1 745 558	1 845 574	5,7 %
Marte Lauvsnes Avdelingsleder	1 368 932	1 414 523	3,3 %
Dag Bøhler Prosjektleder	1 557 778	1 579 238	1,4 %
Karl Gro Johanson Prosjektleder	1 434 675	1 458 155	1,6 %
Berit Bye Avdelingsleder	720 898	1 070 442	48,5 %
Helle Jensen Avdelingsleder	1 359 085	1 420 271	4,5 %
Samlede ytelser	8 186 936	8 788 203	

Det er ingen utlån eller garantier fra foretaket til administrerende direktør, øvrige ledende ansatte eller nærstående av disse.

Terje Bygland Nikolaisen

Administrerende direktør har fast lønn. Det er ikke etablert bonusordninger eller andre former for resultatavhengig godtgjørelse.

Gjensidig oppsigelsestid er 3 måneder. Dersom avslutning av arbeidsforholdet skjer etter ønske fra styret har adm. direktør rett på etterlønn inntil 6 måneder fra fratredesdato. Eventuell lønn fra ny stilling kommer til fradrag i etterlønn. Bestemmelsene om etterlønn kommer ikke til anvendelse dersom det foreligger saklig grunnlag for oppsigelse eller avskjed.

I tillegg til fast lønn har adm. direktør også telefonordning, fri avis og forsikringsordning. Pensjonsordningen er i henhold til reglene for offentlige pensjonsordninger og inkluderer AFP ordning fra fylte 62 år. Pensjonsgrunnlaget er oppad begrenset til 12 G. Pensjonsalder er 67 år med en pensjonsytelse på 66 % forutsatt full opptjeningstid på 30 år. Pensjonsytelsen blir levealderjustert i henhold til ordinære regler.

Øvrige ledende ansatte:

Øvrige ledende ansatte har fast lønn. Det er ikke etablert bonusordninger eller andre former for resultatavhengig godtgjørelse. Gjensidig oppsigelsestid er 3 måneder, og det er ikke inngått etterlønsavtaler.

I tillegg til fast lønn har øvrige ledende ansatte også telefonordning og forsikringsordning. Pensjonsordningen er i henhold til reglene for offentlige pensjonsordninger og inkluderer AFP ordning fra fylte 62 år. Pensjonsgrunnlaget er oppad begrenset til 12 G. Pensjonsalder er 67 år med en pensjonsytelse på 66 % forutsatt full opptjeningstid på 30 år. Pensjonsytelsen blir levealderjustert i henhold til ordinære regler.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
F34057D4281C442F88FD1763066FDF43



Sykehusbygg HF

Note 5 Pensjoner

Foretaket har pensjonsordning som omfatter samtlige ansatte. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak bestemt av antall oppjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Pensjonsgrunnlaget er oppad begrenset til 12 G. Den kollektive pensjonsavtalen er organisert i et forsikringselskap. Foretaket har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP).

Foretakets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonskostnader inkl. AGA	2020	2019
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	18 414 822	17 608 329
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	2 336 998	2 123 574
Brutto pensjonskostnad	20 751 820	19 731 903
Avkastning på pensjonsmidler	-2 968 734	-2 377 505
Administrasjonskostnad/Rentegaranti	763 049	688 997
Netto pensjonskostnad inkl. adm.kostnader	18 546 135	18 043 395
Arbeidsgiveravgift av netto pensjonskostnad inkl. adm.kost.	2 503 100	2 544 139
Resultatført aktuariat tap (gevinst)	0	260 458
Resultatførte planendringer	0	88 600
Resultatført pensjonskostnad	21 049 235	20 936 572

Pensjonsforpliktelse	2020	2019
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse	145 044 475	83 689 881
Pensjonsmidler	123 986 026	70 651 109
Netto forpliktelse før arbeidsgiveravgift	21 058 449	13 038 772
Arbeidsgiveravgift	2 869 241	1 838 467
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse inkl. aga	148 013 716	85 528 348
Netto forpliktelse inkl. arbeidsgiveravgift	24 027 690	14 877 239
Ikke resultatført aktuariat tap (gevinst) ekskl. aga	-9 513 414	-3 337 701
Ikke resultatført aktuariat tap (gevinst) aga	-1 227 691	-357 116
Ikke resultatførte planendringer	0	0
Balanseført netto forpliktelse/(midler) etter aga	13 286 385	11 182 422
Herav balanseført aga	1 741 350	1 481 351
Antall aktive	129	108
Antall oppsatte	21	16
Antall pensjoner	9	8

Økonomiske forutsetninger	2020	2019
Diskonteringsrente	1,70 %	2,30 %
Lønnsvekst	2,25 %	2,25 %
G-regulering	2,00 %	2,00 %
Pensjonsregulering	1,24 %	1,24 %
Forventet avkastning	3,10 %	3,80 %
Sats for arbeidsgiveravgift	14,10 %	14,10 %
Amorteringstid	12	12
Korridorstørrelse	10 %	10 %

Som aktuariemessige forutsetningene for demografiske faktorer og frivillig avgang er lag til grunn vanlig benyttede forutsetninger innen forsikring.

Note 6 Andre driftskostnader

	2020	2019
Kostnader lokaler	10 548 315	7 363 275
Leie maskiner, inventar o.l.	2 249 408	591 779
Kostnader for anskaffelser	5 159 128	4 524 558
Datakostnader	3 041 237	3 473 096
Tjeneslekjøp	7 173 024	5 167 117
Kontorkostnader	1 018 525	1 095 942
Reisekostnader	513 445	2 405 310
Andre kostnader	1 143 815	812 831
Sum andre driftskostnader	30 846 897	25 433 908



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
F34057D4281C442F88FD1763066FDF43



Sykehusbygg HF

Note 7 Immatrielle eiendeler og varige driftsmidler

	Programvare	Inventar	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 480 000	3 475 417	1 027 182	5 982 599
Tilgang		2 845 951	1 206 899	4 052 850
Avgang	0	1 113 037	1 027 182	2 149 219
Anskaffelseskost 31.12.	1 480 000	5 208 331	1 206 899	7 895 230
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 314 131	694 137	140 806	2 149 074
Balanseført verdi 31.12.	165 869	4 514 194	1 066 093	5 746 156

Årets avskrivninger 307 547 441 606 243 523 992 676

Forventet økonomisk levetid 5 år 10 år 5 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær

Leiekostnad ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leiekostnad
Kontormaskiner, inventar	221 122
Kontorlokaler	6 252 300

Note 8 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Balanseført verdi
Egenkapitalinnskudd i Kommunal Landspensjonskasse (KLP)	556 006
Balanseført verdi 31.12.	556 006

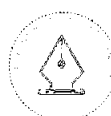
Note 9 Mellomværende med nærstående parter

Sykehusbygg HF eies av de fire regionale helseforetakene. De regionale helseforetakene og underliggende helseforetak regnes som nærstående parter til Sykehusbygg. Jf. også note 1.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Helse Nord RHF og underliggende HF	5 419 409	5 867 721	0	0
Helse Midt-Norge RHF og underliggende HF	12 028 605	14 627 766	0	0
Helse Vest RHF og underliggende HF	2 273 668	2 325 215	0	0
Helse Sør-Øst RHF og underliggende HF	21 908 455	23 945 197	0	0
Sum	41 630 137	46 765 899	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Helse Nord RHF og underliggende HF		150 000	1 895 025	959 062
Helse Midt-Norge RHF og underliggende HF	282 667	4 406	2 131 903	1 078 945
Helse Vest RHF og underliggende HF			2 812 927	1 423 608
Helse Sør-Øst RHF og underliggende HF			7 965 025	4 031 058
Sum	282 667	154 406	14 804 880	7 492 673

Annen kortsiktig gjeld til de regionale helseforetakene består av opparbeidet overskudd, og del av tildelt rammetilskudd til fellesoppgaver som ikke er benyttet. I henhold til oppdragsdokumentet skal opparbeidet overskudd og ubenyttet rammetilskudd ved utløpet av 2020 betales tilbake til de regionale helseforetakene.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
F34057D4281C442F88FD1763066FDF43



Sykehusbygg HF

Note 10 Bundne bankinnskudd

	2020	2019
Skattetrekksmidler	7 762 537	6 289 323

Note 11 Egenkapital

Periodens endring i egenkapital	Foretaks- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	5 000 000	549 501	5 549 501
Periodens resultat	0	0	0
Egenkapital 31.12.2020	5 000 000	549 501	5 549 501

Foretakets eiere:	Eierandel
Helse Nord RHF	25 %
Helse Midt-Norge RHF	25 %
Helse Vest RHF	25 %
Helse Sør-Øst RHF	25 %

Stemmeandel i foretaks møte samsvarer med eierandel.

Note 12 Andre avsetninger for forpliktelser

Avsetningen gjelder tilskudd som er benyttet til finansiering av immatrielle eiendeler, inventar og kontormaskiner som er aiktvert. Avsetningen inntektsføres i takt med avskrivningen på de tilhørende investeringene. Se også disponering av tilskudd i note 1.

Note 13 Skyldig offentlige avgifter

	2020	2019
Forskjuddstrekk skatt	7 740 422	6 292 590
Merverdiavgift	8 785 752	5 922 469
Arbeidsgiveravgift	6 408 565	5 558 056
Sum skyldig offentlige avgifter	22 944 739	17 773 115

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Skyldig feriepenger	15 025 922	13 195 082
Påløpte kostnader	369 684	764 546
Ikke benyttet tilskudd	0	0
Øvrig kortsiktig gjeld	21 645 059	15 138 548
Sum annen kortsiktig gjeld	37 040 665	29 098 177



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
F34057D4281C442F88FD1763066FDF43



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sykehusbygg Hf

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sykehusbygg Hf.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Stein Erik Sæther
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Erik Sæther

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-19662

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-26 12:53:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: J2TCC-7SNEH-373ZN-TZFG8-HIK2M-SC67C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SB-SAK 14-21 - Vedlegg 1 Sykehusbygg HF, årsregnskap for 2020.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Koren, Thea Ekren	BANKID_MOBILE	2021-02-22 11:43 GMT+1
Bråtebæk, Anne-Hilde Jenssen	BANKID_MOBILE	2021-02-22 13:04 GMT+1
Eriksen, Ivar	BANKID	2021-02-22 22:44 GMT+1
Brynestad, Atle	BANKID_MOBILE	2021-02-23 17:49 GMT+1
Fredriksen, Gunn	BANKID	2021-02-24 07:05 GMT+1
Hope, Øyvind Børslid	BANKID	2021-02-24 16:30 GMT+1
Rolandsen, Hilde	BANKID	2021-02-24 19:57 GMT+1
Nikolaisen, Terje Bygland	BANKID_MOBILE	2021-02-25 09:42 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3D0986C2BE8B4D6E80B14B8E173EF14C

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2020

Sykehusbygg HF

Org. nr. 814 630 722

Postadresse

Sykehusbygg HF
Postboks 6245 Sluppen
7488 Trondheim

Besøksadresse

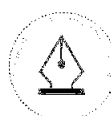
Holtermanns veg 1
7030 Trondheim

E-post

post@sykehusbygg.no

Internett

sykehusbygg.no



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3D0988C2BE8B4D6E80B14B8E173EF14C



Sykehusbygg HF

Resultatregnskap 2020

	Note	2020	2019
Salgsinntekter	1	230 730 077	189 271 676
Tilskudd	1	36 298 207	48 411 790
Sum driftsinntekter		267 028 284	237 683 466
Fremmedytelser	2	59 594 612	52 240 896
Lønnskostnader	3, 4, 5	175 873 354	159 746 439
Avskrivning driftsmidler	7	992 676	782 968
Annen driftskostnad	3, 6	30 846 898	25 433 908
Sum driftskostnader		267 307 540	238 204 211
Driftsresultat		-279 256	-520 745
Renteinntekter		314 533	529 058
Annen finansinntekt		1 880	1 986
Sum finansinntekter		316 413	531 044
Rentekostnader		32 448	9 037
Annen finanskostnad		4 709	1 262
Sum finanskostnader		37 157	10 299
Finansresultat		279 256	520 745
Årsresultat		0	0
Overføringer			
Overføring til annen egenkapital		0	0
Sum		0	0

Org. nr. 814 630 722



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3D0988C2BE8B4D6E80B14B8E173EF14C



Sykehusbygg HF

Balanse 2020

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Programvare	7	165 869	473 416
Sum immatrielle eiendeler		165 869	473 416
Varige driftsmidler			
Inventar, kontormaskiner	7	5 580 287	3 262 017
Sum varige driftsmidler		5 580 287	3 262 017
Finansielle anleggsmidler			
Andre investeringer	8	556 006	339 649
Sum finansielle anleggsmidler		556 006	339 649
Sum anleggsmidler		6 302 162	4 075 082
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	42 043 828	47 074 253
Andre fordringer		540 830	1 195 181
Sum fordringer		42 584 658	48 269 434
Bankinnskudd	10	40 531 901	21 905 557
Sum bankinnskudd		40 531 901	21 905 557
Sum omløpsmidler		83 116 559	70 174 991
Sum eiendeler		89 418 721	74 250 073

Org. nr. 814 630 722



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3D0988C2BE8B4D6E80B14B8E173EF14C



Sykehusbygg HF

Balanse 2020

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Foretakskapital	11	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	549 501	549 501
Sum opptjent egenkapital		549 501	549 501
Sum egenkapital		5 549 501	5 549 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	13 286 385	11 182 422
Andre avsetninger for forpliktelser	12	368 807	1 738 199
Sum langsiktig gjeld		13 655 192	12 920 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	10 228 623	8 908 658
Skyldige offentlige avgifter	13	22 944 739	17 773 115
Annen kortsiktig gjeld	1, 9, 14	37 040 665	29 098 177
Sum kortsiktig gjeld		70 214 027	55 779 950
Sum gjeld		83 869 219	68 700 571
Sum egenkapital og gjeld		89 418 720	74 250 072
Garantiforpliktelser		0	0

Trondheim,
I styret for Sykehusbygg HF

_____ Ivar Eriksen Styrets leder	_____ Gunn Fredriksen Nestleder	_____ Thea Ekren Koren Styremedlem
_____ Hilde Rolandsen Styremedlem	_____ Atle Brynestad Styremedlem	_____ Terje Bygland Nikolaisen Adm. direktør
_____ Anne Hilde Bråtebæk Styremedlem		_____ Pål Ingdal Styremedlem

Org. nr. 814 630 722



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3D0988C2BE8B4D6E80B14B8E173EF14C



Sykehusbygg HF

Indirekte kontantstrøm

	2020	2019
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Årets resultat	0	0
+ Ordinære avskrivninger	992 676	782 968
+/- Netto gevinst/tap salg driftsmidler	738 205	0
+/- Endring i kundefordringer	5 030 425	-12 140 768
+/- Endring i leverandørgjeld	1 319 965	1 137 438
+/- Forskj. kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensjonsordning	2 103 963	3 895 425
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	12 399 072	7 287 857
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	22 584 306	962 920
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
+ Innbetaling ved salg driftsmiddel	311 247	0
- Utbetalinger ved investering i varige driftsmidler	-4 052 850	-2 171 741
- Utbetalinger ved investering i andeler i andre foretak	-216 357	-133 037
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 957 961	-2 304 778
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	18 626 345	-1 341 858
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	21 905 558	23 247 416
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	40 531 903	21 905 558

Org. nr. 814 630 722



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3D0988C2BE8B4D6E80B14B8E173EF14C



SB-SAK 14-21 - Vedlegg 3 Årsberetning 2020 - endelig.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Bråtebæk, Anne-Hilde Jenssen	BANKID_MOBILE	2021-02-22 13:07 GMT+1
Eriksen, Ivar	BANKID	2021-02-22 22:43 GMT+1
Hope, Øyvind Børslid	BANKID	2021-02-23 17:08 GMT+1
Brynestad, Atle	BANKID_MOBILE	2021-02-23 17:45 GMT+1
Koren, Thea Ekren	BANKID_MOBILE	2021-02-24 05:29 GMT+1
Fredriksen, Gunn	BANKID	2021-02-24 07:05 GMT+1
Rolandsen, Hilde	BANKID	2021-02-24 19:56 GMT+1
Nikolaisen, Terje Bygland	BANKID_MOBILE	2021-02-25 09:43 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
809E47A57B79441E9F9BBF9212455B0B

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Årsberetning Sykehusbygg HF for 2020

Formål og eierskap.

Sykehusbygg HF ble stiftet 23. oktober 2014, og er et nasjonalt helseforetak eid av de fire regionale helseforetakene med 25 % hver. Foretaket er en internleverandør for de regionale helseforetakene og landets helseforetak. Sykehusbygg HF har hovedkontor i Trondheim, kontor i Oslo, samt prosjektkontorer i tilknytning til utbyggingsprosjektene på Hjelset, i Drammen, Stavanger og Kristiansand.

Sykehusbygg HF er et nasjonalt kompetansemiljø for sykehusplanlegging og -bygging som skal bidra til framtidsrettet utvikling av sykehusbygging gjennom læring, innovasjon og erfarings- og kompetanseoverføring.

For å oppnå dette legger Sykehusbygg HF til rette for, og bidrar til standardisering, erfaringsoverføring, god ressursutnyttelse og ressurstilgang innen planlegging, prosjektering og bygging av sykehus. Sykehusbygg HF skal sørge for at erfaring fra forvaltning og drift av sykehuseiendom tas hensyn til i nye prosjekter og kommer sykehusenes eiendomsforvaltning til nytte. Samfunnsoppdraget omfatter også utvikling og forvaltning av kunnskap, metoder og verktøy til bruk i bygg- og eiendomsrelatert planlegging, samt å sikre tilgang på personell med spisskompetanse innen alle faser i livsløpet til en sykehuseiendom.

Sykehusbygg HF utfører tjenester knyttet til utvikling, planlegging og gjennomføring av byggeprosjekter. Dette omfatter blant annet prosjekt- og prosessledelse vedrørende tidligfaseplanlegging samt prosjektledelse og rådgivning ved utbygging av sykehus.

Foretaket er organisert som en del av spesialisthelsetjenesten, og de overordnede politiske målsettingene for helsetjenestene gjelder for virksomheten. Sykehusbygg HF skal utføre sine oppgaver og gjennomføre styringskravene innenfor de rammer og mål som er gitt og de ressurser som blir stilt til rådighet.

Foretaket utarbeider hvert år en årlig melding, som gir ytterligere detaljer om foretakets løsning av de oppdrag det er gitt av eierne. Årlig melding er tilgjengelig på foretakets nettside sykehusbygg.no.

Ansatte, arbeidsmiljø og likestilling.

Det var i gjennomsnitt 133 årsverk ansatt i 2020. Ved årets slutt hadde Sykehusbygg HF 149 ansatte sammenlignet med 131 ansatte ved foregående årsskifte.

Sykefraværet var på 2,9 % i 2020 mot 4,6 % forrige år. Det har ikke vært rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Sykehusbygg HF har signert IA-avtale og har et mål om en nærværsfaktor på 96 %.

Av foretakets faste ansatte er 42 % kvinner og 58 % menn ved utløpet av 2020. Foretakets ledergruppe besto i 2020 av fire kvinner og to menn. Foretakets styre besto av tre menn og fire kvinner.

Sykehusbygg HF har som mål å være en arbeidsplass der det er full likestilling mellom kvinner og menn, og med lønns- og arbeidsvilkår som ikke diskriminerer. Foretaket arbeider aktivt og planmessig for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter, og hindre diskriminering. Ved rekruttering ansettes de best kvalifiserte søkere til stillinger uavhengig av kjønn, etnisk bakgrunn



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
809E47A57B79441E9F9BBF9212455B0B

mv. I 2020 besluttet foretaket en lønnspolitikk som nedfeller prinsipper om likebehandling i lønns spørsmål, og som følges opp med bl a kartlegging/overvåkning av evt ulikheter i forberedelser og gjennomføring av lokale lønnsforhandlinger, jf krav i likestillingslovens § 26 2.ledd bokstav a. I 2021 vil det bli gjennomført en ny kartlegging av lønnsforhold fordelt etter kjønn.

Ytre miljø.

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad. Sykehusbygg HF sitt hovedkontor i Trondheim ligger i et bygg med passivhus-standard med energiklasse A. Kontoravfallet kildesorteres, og foretaket fokuserer på bruk av video- og telefonmøter for å redusere reiseaktiviteten.

Foretaket er sertifisert ihht NS-EN ISO 14001 og har implementert miljøledelse i virksomheten. Som et ledd i dette er har det også i 2020 blitt gjennomført revisjon av miljøledelsessystemet.

Sykehusbygg HF er bevisst på potensialet for å redusere miljøpåvirkningene både i bygge- og driftsfasen for nye bygg, og dette inngår som en viktig del av planlegging og gjennomføring av utbyggingsprosjekter. Sykehusbygg HF deltar i helseforetakenes nasjonale samarbeidsutvalg for miljø og klima samt i helseforetakenes miljø- og klimaforum.

Aktivitet og framtidsutsikter.

Foretakets virksomhet består av eksterne prosjektoppdrag knyttet til planlegging og bygging av sykehus som faktureres helseforetak og regionale helseforetak i henhold til medgått tid. I tillegg utfører foretaket fellesoppgaver knyttet til kunnskaps- og metodeutvikling, standardisering o.l. til nytte for alle helseforetakene. Fellesoppgavene finansieres med rammetilskudd fra de regionale helseforetakene. Det gis også øremerket rammetilskudd for delvis dekning for kostnadene til ledelse og administrasjon.

Som følge av de regionale helseforetakenes investeringsplaner knyttet til nye og eksisterende sykehusbygg forventes det fortsatt vekst i foretakets aktivitet i årene som kommer. Dette vil medføre økt bemanningsbehov og dermed fortsatt rekruttering av nye medarbeidere.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisposisjon.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for foretakets resultat i 2020 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Årsresultatet viser et null-resultat. I henhold til føringer fra eiere er resultatet fra drift på kr 12 396 152 avsatt i balansen og avregnet i tilskuddet for året. I tillegg vil foretaket tilbakebetale fakturert ikke benyttet tilskudd til fellesoppgaver på kr 2 408 727.

De totale inntektene var 267,0 millioner kroner i 2020 sammenlignet med 237,7 millioner kroner foregående år. Av dette kom 230,7 millioner kroner fra tjenesteleveranser til helseforetak og de regionale helseforetakene knyttet til planlegging og gjennomføring av byggeprosjekter. 36,3 millioner kroner, etter avregning, var rammetilskudd fra de regionale helseforetakene. Veksten i inntekter kommer hovedsakelig som følge av økning i oppdrag for helseforetak og regionale helseforetak knyttet til planlegging og bygging av sykehus. Foretakets kostnader består i hovedsak av personal- og administrasjonskostnader.

Foretakets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter viser en positiv kontantstrøm på 22,6 millioner kroner. Regnskapet viser et negativt driftsresultat på 0,3 millioner kroner. Differansen mellom kontantstrøm og driftsresultat skyldes i hovedsak tilskudd som er utbetalt, men som ikke er



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
809E47A57B79441E9F9BBF9212455B0B



en del av foretakets inntekter for 2020, samt endringer i betalinger av kundefordringer og leverandørgjeld. Ved utløpet av 2020 har foretaket en likviditetsbeholdning på 40,5 millioner kroner. Av dette er 7,8 millioner kroner bundne skattetrekkmidler.

Ingen del av foretakets gjeld er rentebærende. Kortsiktig gjeld består i hovedsak av leverandørgjeld, offentlige avgifter og opptjente feriepenger. Omløpsmidlene består i hovedsak av kundefordringer mot helseforetak og regionale helseforetak samt bankinnskudd med flytende rente i norske banker.

Foretakskapitalen er 5 millioner kroner, og det er vedtektsfestet at foretaket ikke kan låne fra andre enn sine eiere. Som følge av veksten i oppdragene for helseforetak og regionale helseforetak knyttet til planlegging og bygging av sykehus øker kapitalbindingen i kundefordringer. Det er dialog med foretakets eiere for å iverksette tiltak ved behov.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Trondheim, 18. februar 2021

Ivar Eriksen
Styrets leder

Gunn Fredriksen
Nestleder

Atle Brynstad
Styremedlem

Hilde Rolandsen
Styremedlem

Anne Hilde Bråtebæk
Styremedlem

Thea Koren
Styremedlem

Pål Ingdal
Styremedlem

Terje Bygland Nikolaisen
Adm.direktør



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
809E47A57B79441E9F9BBF9212455B0B