



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 018 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DORRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smedvikveien 5  
8907 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Magne Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		33 266	30 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 266</b>	<b>30 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 266</b>	<b>-30 207</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 266</b>	<b>-30 207</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 266</b>	<b>-30 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 266</b>	<b>-30 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 266</b>	<b>-30 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 266</b>	<b>-30 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 266	-30 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 266</b>	<b>-30 207</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	615 585	615 585
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>615 585</b>	<b>615 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>615 585</b>	<b>615 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	30 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 419	68 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 419</b>	<b>68 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 419</b>	<b>68 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>648 004</b>	<b>684 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 445	-12 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 555</b>	<b>87 555</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		88 855	55 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-88 855</b>	<b>-55 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 300</b>	<b>31 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 250	8 064
Kortsiktig konserngjeld	3	44 053	44 053
Annen kortsiktig gjeld		600 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>649 303</b>	<b>652 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>649 303</b>	<b>652 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>648 004</b>	<b>684 084</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 018 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DORRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smedvikveien 5  
8907 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Magne Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 018 284  
DORRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		33 266	30 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 266</b>	<b>30 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 266</b>	<b>-30 207</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 266</b>	<b>-30 207</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 266</b>	<b>-30 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 266</b>	<b>-30 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 266</b>	<b>-30 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 266</b>	<b>-30 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 266	-30 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 266</b>	<b>-30 207</b>



Organisasjonsnr: 927 018 284  
DORRA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	615 585	615 585
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>615 585</b>	<b>615 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>615 585</b>	<b>615 585</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	30 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 419	68 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 419</b>	<b>68 499</b>

**Sum omløpsmidler** **32 419** **68 499**

**SUM EIENDELER** **648 004** **684 084**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 445	-12 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 555</b>	<b>87 555</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		88 855	55 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-88 855</b>	<b>-55 589</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 300</b>	<b>31 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 250	8 064
Kortsiktig konserngjeld	3	44 053	44 053
Annen kortsiktig gjeld		600 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>649 303</b>	<b>652 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>649 303</b>	<b>652 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>648 004</b>	<b>684 084</b>



Organisasjonsnr: 927 018 284  
DORRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Dorra Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 018 284



## RESULTATREGNSKAP

### DORRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		33 266	30 207
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 266</b>	<b>30 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 266</b>	<b>-30 207</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-33 266	-30 207
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 266</b>	<b>-30 207</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		33 266	30 207
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 266</b>	<b>-30 207</b>



### BALANSE

#### DORRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	615 585	615 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>615 585</b>	<b>615 585</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>615 585</b>	<b>615 585</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	30 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 419	68 499
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 419</b>	<b>68 499</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>648 004</b>	<b>684 084</b>



## BALANSE

### DORRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 445	-12 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 555</b>	<b>87 555</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-88 855	-55 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-88 855</b>	<b>-55 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 300</b>	<b>31 967</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 250	8 064
Konserngjeld	3	44 053	44 053
Annen kortsiktig gjeld		600 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>649 303</b>	<b>652 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>649 303</b>	<b>652 117</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>648 004</b>	<b>684 084</b>

Brønnøysund, 28.05.2024  
Styret i Dorra Eiendom AS

Kari Hjelle Aune  
styreleder

Egil Magne Aune  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	615 585	615 585
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>615 585</b>	<b>615 585</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>615 585</b>	<b>615 585</b>



### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	30 000	0
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	44 053	44 053
<b>Sum</b>	<b>44 053</b>	<b>44 053</b>

### Note 4 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.23. Selskapet eier en tomt som har en markedsverdi som er vesentlig høyerer enn bokført verdi.

Selskapet er i et konsernforhold og har mulighet for tilgang på driftskapital



# REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET  
MIDT-NORGE AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dorra Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Dorra Eiendom AS som viser et underskudd på kr 33 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 28. mai 2024  
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

  
Trond Morten Forsmo  
Statsautorisert revisor