



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 709 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINKEN NÆRINGSPARK 2 AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 000	
Sum inntekter		75 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 364	360
Sum kostnader		57 364	360
Driftsresultat		17 636	-360
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	32 870	
Annen renteinntekt			25 568
Sum finansinntekter		32 870	25 568
Annen rentekostnad			56
Annen finanskostnad			1 352
Sum finanskostnader			1 407
Netto finans		32 870	24 161
Ordinært resultat før skattekostnad		50 506	23 800
Skattekostnad på resultat	3	11 111	5 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 395	18 566
Årsresultat		39 395	18 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 395	18 566
Totalresultat		39 395	18 566
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	39 395	18 566
Sum overføringer og disponeringer		39 395	18 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	21 544 409	18 962 711
Sum varige driftsmidler		21 544 409	18 962 711
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 265 555	
Sum finansielle anleggsmidler		1 265 555	
Sum anleggsmidler		22 809 964	18 962 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		1 232 685
Sum fordringer			1 232 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 714	4 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 714	4 852
Sum omløpsmidler		20 714	1 237 537
SUM EIENDELER		22 830 679	20 200 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 357 027	1 357 027
Sum innskutt egenkapital		1 467 027	1 467 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	57 961	18 566
Sum opptjent egenkapital		57 961	18 566
Sum egenkapital		1 524 988	1 485 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	397 688	386 577
Sum avsetninger for forpliktelser		397 688	386 577
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	20 047 674	17 601 822
Sum annen langsiktig gjeld		20 047 674	17 601 822
Sum langsiktig gjeld		20 445 362	17 988 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860 330	726 257
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		860 330	726 257
Sum gjeld		21 305 691	18 714 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 830 679	20 200 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517494

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 709 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINKEN NÆRINGSPARK 2 AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 994 709 321
MINKEN NÆRINGS-PARK 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 000	
Sum inntekter		75 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 364	360
Sum kostnader		57 364	360
Driftsresultat		17 636	-360
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	32 870	
Annen renteinntekt			25 568
Sum finansinntekter		32 870	25 568
Annen rentekostnad			56
Annen finanskostnad			1 352
Sum finanskostnader			1 407
Netto finans		32 870	24 161
Ordinært resultat før skattekostnad		50 506	23 800
Skattekostnad på resultat	3	11 111	5 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 395	18 566
Årsresultat		39 395	18 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 395	18 566
Totalresultat		39 395	18 566
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	39 395	18 566
Sum overføringer og disponeringer		39 395	18 566



Organisasjonsnr: 994 709 321
MINKEN NÆRINGS-PARK 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

21 544 409

18 962 711

Sum varige driftsmidler

21 544 409

18 962 711

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

1 265 555

**Sum finansielle
anleggsmidler**

1 265 555

Sum anleggsmidler

22 809 964

18 962 711

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2

1 232 685

Sum fordringer

1 232 685

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

20 714

4 852

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

20 714

4 852

Sum omløpsmidler

20 714

1 237 537

SUM EIENDELER

22 830 679

20 200 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4

10 000

10 000

Annen innskutt egenkapital 4

1 357 027

1 357 027

Sum innskutt egenkapital

1 467 027

1 467 027

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	57 961	18 566
Sum opptjent egenkapital		57 961	18 566
Sum egenkapital		1 524 988	1 485 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	397 688	386 577
Sum avsetninger for forpliktelser		397 688	386 577
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	20 047 674	17 601 822
Sum annen langsiktig gjeld		20 047 674	17 601 822
Sum langsiktig gjeld		20 445 362	17 988 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860 330	726 257
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		860 330	726 257
Sum gjeld		21 305 691	18 714 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 830 679	20 200 248



Organisasjonsnr: 994 709 321
MINKEN NÆRINGS-PARK 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Minken Næringspark 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 5ADX-KLLWT-T4L25-C4FH3-XME7K-T2P5F

Org.nr.: 994 709 321



Resultatregnskap

Minken Næringspark 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		75 000	0
Sum driftsinntekter		75 000	0
Annen driftskostnad		57 364	360
Sum driftskostnader		57 364	360
Driftsresultat		17 636	-360
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	32 870	0
Annen renteinntekt		0	25 568
Annen rentekostnad		0	56
Annen finanskostnad		0	1 352
Resultat av finansposter		32 870	24 161
Resultat før skattekostnad		50 506	23 800
Skattekostnad på resultat	3	11 111	5 234
Resultat		39 395	18 566
Årsresultat		39 395	18 566
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	39 395	18 566
Sum overføringer		39 395	18 566

Penneo Dokumentnøkkel: 5ADXI-KLLWT-T4L25-C4FH3-XME7K-T2P5F



Balanse

Minken Næringspark 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	21 544 409	18 962 711
Sum varige driftsmidler		21 544 409	18 962 711
Lån til foretak i samme konsern	2	1 265 555	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 265 555	0
Sum anleggsmidler		22 809 964	18 962 711
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	2	0	1 232 685
Sum fordringer		0	1 232 685
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 714	4 852
Sum omløpsmidler		20 714	1 237 537
Sum eiendeler		22 830 679	20 200 248

Penneo Dokumentnøkkel: 5ADXI-KLLWT-T4L25-C4FH3-XME7K-T2P5F



Balanse

Minken Næringspark 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 357 027	1 357 027
Sum innskutt egenkapital		1 467 027	1 467 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	57 961	18 566
Sum opptjent egenkapital		57 961	18 566
Sum egenkapital		1 524 988	1 485 593
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	397 688	386 577
Sum avsetning for forpliktelser		397 688	386 577
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	20 047 674	17 601 822
Sum annen langsiktig gjeld		20 047 674	17 601 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860 330	726 257
Sum kortsiktig gjeld		860 330	726 257
Sum gjeld		21 305 691	18 714 655
Sum egenkapital og gjeld		22 830 679	20 200 248

Drammen, 10.06.2024
Styret i Minken Næringspark 2 AS

Ola Semb
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Administrative tjenester til Dpend Management AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 45 290 fra Dpend Management AS

Selskapet har fordring på selskap i samme konsern på kr. 1 265 555. Fordringen er renteberegnet med kr. 32 870.

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr. 20 047 674. Gjelden er renteberegnet med kr. 865 852

Det er for mellomværende mellom foretak i samme konsern ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling, og er således klassifisert som langsiktig. Renter på mellomværende med selskaper i samme konsern er beregnet med normrente + 1 % poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	11 111	5 234
Skattekostnad ordinært resultat	11 111	5 234
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	50 506	23 800
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-865 852	-603 842
Mottatt konsernbidrag	0	1 232 685
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-941 602
Skattepliktig inntekt	-815 346	-288 959
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-271 191
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	271 191
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 623 021	1 757 169	-865 852
Sum	2 623 021	1 757 169	-865 852
Akkumulert fremførbart underskudd	-815 346	0	815 346
Grunnlag for utsatt skatt	1 807 675	1 757 169	-50 506
Utsatt skatt (22 %)	397 688	386 577	-11 111

Perneo Dokumentnøkkel: 5ADX:KLLWT-T4L25-C4FH3-XME7K-T2P5F



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	10 000	1 357 027	18 566	1 485 593
Årets resultat	0	0	0	39 395	39 395
Pr 31.12.2023	100 000	10 000	1 357 027	57 961	1 524 988

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 189 340	17 773 371	18 962 711
Tilgang	0	2 581 698	2 581 698
Anskaffelseskost 31.12	1 189 340	20 355 069	21 544 409
Akk. av-/nedskrivninger 31.12			
Balanseført verdi 31.12	1 189 340	20 355 069	21 544 409
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Minken Næringspark 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tromsøya Eiendomsinvest AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Semb, Ola

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2858674

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-11 13:22:01 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 5ADX-KLLWT-T4L25-C4FH3-XME7K-T2P5F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>