



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 805 738
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDVEIPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Lysholm Winnberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 662 652	3 335 280
Sum inntekter		3 662 652	3 335 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	-68 460
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,9	-1 801 499	-1 674 904
Sum kostnader		-1 801 499	-1 743 364
Driftsresultat		1 861 153	1 591 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24 590	19 433
Sum finanskostnader		-701 454	-502 462
Netto finans		-676 864	-483 029
Ordinært resultat før skattekostnad		1 184 289	1 108 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 184 289	1 108 887
Årsresultat	7,11	1 184 289	1 108 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 184 289	1 108 887
Sum overføringer og disponeringer		1 184 289	1 108 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	51 194 295	51 194 295
Sum varige driftsmidler		51 194 295	51 194 295
Sum anleggsmidler		51 194 295	51 194 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	67 664	0
Andre fordringer	9	39 093	0
Sum fordringer		106 757	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 172 798	1 047 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 555	1 047 276
Sum omløpsmidler		1 279 555	1 047 276
SUM EIENDELER		52 473 850	52 241 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	10 928 536	9 744 247
Sum opptjent egenkapital		10 928 536	9 744 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		10 928 536	9 744 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7,12	337 776	337 776
Sum avsetninger for forpliktelser		337 776	337 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	15 012 239	15 940 376
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	25 751 795	25 751 795
Sum annen langsiktig gjeld		40 764 034	41 692 171
Sum langsiktig gjeld		40 764 034	41 692 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 372	0
Skyldige offentlige avgifter		10 500	0
Annen kortsiktig gjeld		386 632	467 378
Sum kortsiktig gjeld		443 504	467 378
Sum gjeld		41 545 314	42 497 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 473 850	52 241 571
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	40 764 034	41 692 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551328

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 805 738
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDVEIPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Lysholm Winnberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 989 805 738
STRANDVEIPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 662 652	3 335 280
Sum inntekter		3 662 652	3 335 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	-68 460
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-1 801 499	-1 674 904
Sum kostnader		-1 801 499	-1 743 364
Driftsresultat		1 861 153	1 591 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24 590	19 433
Sum finanskostnader		-701 454	-502 462
Netto finans		-676 864	-483 029
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 184 289	1 108 887
Årsresultat	7, 11	1 184 289	1 108 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 184 289	1 108 887
Sum overføringer og disponeringer		1 184 289	1 108 887



Organisasjonsnr: 989 805 738
STRANDVEIPARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	51 194 295	51 194 295
Sum varige driftsmidler		51 194 295	51 194 295
Sum anleggsmidler		51 194 295	51 194 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	67 664	0
Andre fordringer	9	39 093	0
Sum fordringer		106 757	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 172 798	1 047 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 279 555	1 047 276
Sum omløpsmidler		1 279 555	1 047 276
SUM EIENDELER		52 473 850	52 241 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	10 928 536	9 744 247
Sum opptjent egenkapital		10 928 536	9 744 247
Sum egenkapital		10 928 536	9 744 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7,12	337 776	337 776
Sum avsetninger for forpliktelser		337 776	337 776



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	15 012 239	15 940 376
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	25 751 795	25 751 795
Sum annen langsiktig gjeld		40 764 034	41 692 171
Sum langsiktig gjeld		40 764 034	41 692 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 372	0
Skyldige offentlige avgifter		10 500	0
Annen kortsiktig gjeld		386 632	467 378
Sum kortsiktig gjeld		443 504	467 378
Sum gjeld		41 545 314	42 497 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 473 850	52 241 571
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	40 764 034	41 692 171



Organisasjonsnr: 989 805 738
STRANDVEIPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandveiparken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandveiparken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Strandveiparken Borettslag

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 9. april 2025
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Halvorsen, Harald

2025-04-09

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Strandveiparken Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 849 204	1 689 960	1 849 168	1 886 200
Felleskostnader kapitaldel		1 743 996	1 625 880	1 744 000	1 651 500
Inntekter garasjer		19 440	19 440	19 440	19 440
Tillegg vedlikeholdsfond		50 012	0	50 000	50 000
Sum driftsinntekter		3 662 652	3 335 280	3 662 608	3 607 140
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	0	-8 460	-8 460	-8 460
Styreonorar		0	-60 000	-60 000	-60 000
Forretningsførerhonorar		-87 973	-90 072	-96 100	-80 200
Honorar administrative tjenester		0	-2 025	0	0
Eksterne honorar	2	-19 751	-19 361	-18 000	-21 000
Kontingent/felleskostnader	3	-1 179 048	-1 050 192	-1 179 048	-1 179 048
Drifts- og serviceavtaler	4	-27 955	0	-17 000	-30 000
Løpende vedlikehold	5	-2 063	-27 794	-2 000	-50 000
Forsikring		-7 186	0	0	0
Kommunale tjenester og renovasjon		-309 243	-474 199	-470 000	-350 000
Eiendomsavgifter		-147 348	0	0	-155 000
Andre driftsutgifter	6	-13 772	-11 261	-18 000	-18 000
Tap på fordringer	9	-7 160	0	0	0
Sum driftskostnader		-1 801 499	-1 743 364	-1 868 608	-1 951 708
DRIFTSRESULTAT		1 861 153	1 591 916	1 794 000	1 655 432
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		24 590	19 433	0	0
Finanskostnader		-701 454	-502 462	-780 000	-695 000
Netto finansposter		-676 864	-483 029	-780 000	-695 000
Resultat før skattekostnad		1 184 289	1 108 887	1 014 000	960 432
Ordinært resultat etter skatt		1 184 289	1 108 887	1 014 000	960 432
ÅRSRESULTAT	7, 11	1 184 289	1 108 887	1 014 000	960 432
Disponering av totalresultat:		1 184 289	1 108 887	1 014 000	960 432
Overført til annen egenkapital		1 184 289	1 108 887	0	0

Org.nr: 989 805 738 - 1382



Strandveiparken Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 13	51 194 295	51 194 295
Sum anleggsmidler		51 194 295	51 194 295
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	67 664	0
Mellomregning Klare Finans	9	29 054	0
Opptjente renter	9	10 039	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	1 172 798	1 047 276
Sum omløpsmidler		1 279 555	1 047 276
SUM EIENDELER		52 473 850	52 241 571

Org.nr: 989 805 738 - 1382



Strandveiparken Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	155 000	155 000
Annen innskutt kapital	11	69 856	69 856
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	10 703 680	9 519 391
Sum egenkapital		10 928 536	9 744 247
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 12	337 776	337 776
Sum avsetninger og forpliktelser		337 776	337 776
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	15 012 239	15 940 376
Borettsinnskudd	13, 15	25 751 795	25 751 795
Sum langsiktig gjeld		40 764 034	41 692 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 372	0
Skyldig off. myndigheter		10 500	0
Forskudd kunder		85 473	50 096
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	68 460
Påløpte renter		274 100	220 642
Påløpte kostnader		25 885	0
Annen kortsiktig gjeld		1 174	128 180
Sum kortsiktig gjeld		443 504	467 378
Sum gjeld		41 545 314	42 497 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 473 850	52 241 571
Pantstillelser	13	40 764 034	41 692 171

Sted: _____, dato: _____

Henriette Lysholm Winnberg
Leder

Per Elias Saksen
Styremedlem

Tanja Holmen
Styremedlem

Anne Britt Reberg
Styremedlem

Org.nr: 989 805 738 - 1382



Strandveiparken Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	0	8 460
Sum personalkostnader	0	8 460

Samlet antall årsverk: 0.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	13 260	12 610
Fakturerte tjenester	6 491	6 751
Sum eksterne honorarer	19 751	19 361

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder fakturering vedr. avsl. av forr. førselen fra Kjeldsberg Boligforvaltning AS.

Org.nr: 989 805 738 - 1382



Strandveiparken Borettslag - Noter 2024

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	1 179 048	1 050 192
Sum felleskostnad velforening/sameie	1 179 048	1 050 192

Boligselskapet er underlagt Seksjonssameiet Strandveiparken og betaler felleskostnader til selskapet for parkering, kabel-tv/internet og felleskostnader BL Innherredsveien 48.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	27 955	0
Sum drifts- og serviceavtaler	27 955	0

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	2 063	0
Sum vedlikehold	2 063	27 794

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Telefon og porto	0	3 955
Bankgebyrer	2 543	6 394
Andre gebyrer	7 145	58
Tilskudd bomiljø	0	845
Andre kostnader	4 084	9
Sum andre driftsutgifter	13 772	11 261

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	579 899	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 184 289	1 108 887
Avdrag lån	-928 137	0
Andre finansielle transaksjoner	0	69 856
Årets endring i disponible midler	256 152	1 108 887
Disponible midler i periodens slutt	836 051	579 899
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-337 776	0
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-337 776	-337 776
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	498 275	242 123

Pga. skifte av forr.fører vil ikke tallene i 2023 regnskapet være helt korrekte, men disp. midler ved årets slutt er riktig.

Org.nr: 989 805 738 - 1382



Strandveiparken Borettslag - Noter 2024

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	51 194 295
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 194 295
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	51 194 295

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygningene er anskaffet i 2006.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	10 500	0
Bankinnskudd	1 162 298	1 047 276
Sum bankinnskudd	1 172 798	1 047 276

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	9 744 247	0
Overkurs/annen innskutt EK 01.01	69 856	0
Endring overkurs/annen innskutt EK	0	69 856
Overkurs/annen innskutt EK 31.12	69 856	69 856
Andelskapital 01.01	155 000	0
Endring andelskapital	0	155 000
Andelskapital 31.12	155 000	155 000
Annens egenkapital 01.01	9 519 391	0
Årets resultat	1 184 289	1 108 887
Annens egenkapital 31.12	10 703 680	9 519 391
SUM EGENKAPITAL 31.12	10 928 536	9 744 247

Andelskapitalen er kr 155.000,- fordelt på 31 andeler à kr 5.000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 989 805 738 - 1382



Strandveiparken Borettslag - Noter 2024

Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	337 776	337 776
Sum avsetninger	337 776	337 776

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	51 194 295
Restgjeld 31.12	40 764 034

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	14629744 20
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.10.2036
Opprinnelig lånebeløp:	25 475 000
Lånesaldo 01.01:	15 940 376
Avdrag i perioden:	928 137
Lånesaldo 31.12:	15 012 239
Saldo 5 år frem i tid:	9 594 832

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14629744 20	6	516 290	3 097 740
	10	500 064	5 000 640
	4	485 313	1 941 252
	1	469 086	469 086
	3	463 186	1 389 558
	4	457 285	1 829 140
	1	449 910	449 910
	1	436 634	436 634
	1	398 281	398 281

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	25 751 795	25 751 795
Sum innskudd	25 751 795	25 751 795

Org.nr: 989 805 738 - 1382



Resultat og balanse med noter for Strandveiparken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandveiparken Borettslag

Styreleder	Henriette Lysholm Winnberg (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Anne Britt Reberg (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Per Elias Saksen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Tanja Holmen (sign.)	08.04.2025