



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVLAND PANORAMA AS
Forretningsadresse: Dahlsvegen 83
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Færøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 515 525	2 908 677
Sum inntekter		3 515 525	2 908 677
Kostnader			
Varekostnad	3	1 250 966	1 381 687
Annen driftskostnad	2	34 003	60 794
Sum kostnader		1 284 969	1 442 481
Driftsresultat		2 230 556	1 466 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 335	13 129
Sum finansinntekter		17 335	13 129
Annen finanskostnad		1 588	39 019
Sum finanskostnader		1 588	39 019
Netto finans		15 747	-25 890
Ordinært resultat før skattekostnad		2 246 303	1 440 306
Skattekostnad på ordinært resultat	6	494 463	319 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 751 840	1 120 379
Årsresultat		1 751 840	1 120 379
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 751 840	1 120 379
Sum overføringer og disponeringer		1 751 840	1 120 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	1 100 630	2 411 596
Fordringer			
Andre fordringer	5	4 014 009	3 001 919
Sum fordringer		4 014 009	3 001 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 646 791	1 394 801
Sum omløpsmidler		6 761 430	6 808 316
SUM EIENDELER		6 761 430	6 808 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 749 642	-2 197
Sum opptjent egenkapital		1 749 642	-2 197
Sum egenkapital		1 849 642	97 803
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		977 452
Sum annen langsiktig gjeld			977 452
Sum langsiktig gjeld		0	977 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 078	7 291
Betalbar skatt	6	494 463	319 927
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	4 409 247	5 405 843
Sum kortsiktig gjeld		4 911 788	5 733 061
Sum gjeld		4 911 788	6 710 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 761 430	6 808 316



Hovland Panorama AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Hovland Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>3 515 525</u>	<u>2 908 677</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	3	1 250 966	1 381 687
Annen driftskostnad	2	<u>34 003</u>	<u>60 794</u>
Sum driftskostnader		<u>1 284 969</u>	<u>1 442 481</u>
Driftsresultat		<u>2 230 556</u>	<u>1 466 196</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 335	13 129
Annen finanskostnad		<u>1 588</u>	<u>39 019</u>
Netto finansposter		<u>15 747</u>	<u>-25 890</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 246 303</u>	<u>1 440 306</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>494 463</u>	<u>319 927</u>
Årsresultat		<u>1 751 840</u>	<u>1 120 379</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>1 751 840</u>	<u>1 120 379</u>



Hovland Panorama AS

Balanse pr. 31. desember

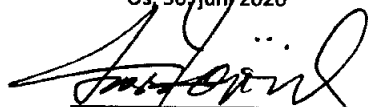
	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Varer/ tomter for salg	3, 4	<u>1 100 630</u>	<u>2 411 596</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>4 014 009</u>	<u>3 001 919</u>
Sum fordringer		<u>4 014 009</u>	<u>3 001 919</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>1 646 791</u>	<u>1 394 801</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 761 430</u>	<u>6 808 316</u>
Sum eiendeler		<u>6 761 430</u>	<u>6 808 316</u>

**Hovland Panorama AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 749 642	-2 197
Sum opptjent egenkapital		1 749 642	-2 197
Sum egenkapital		1 849 642	97 803
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	977 452
Sum annen langsiktig gjeld		0	977 452
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 078	7 291
Betalbar skatt	6	494 463	319 927
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	4 409 247	5 405 843
Sum kortsiktig gjeld		4 911 788	5 733 061
Sum gjeld		4 911 788	6 710 513
Sum egenkapital og gjeld		6 761 430	6 808 316

31. desember 2019

Os, 30. juni 2020


Lasse Færøvik
Styrets leder, daglig leder



Hovland Panorama AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger/tomter for salg

Tomter for salg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, iht GRS for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Hovland Panorama AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen lønnede ansatte. Selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varer/tomter for salg

Varelageret består av boligtomter for salg i Hagavik i Os Kommune. Tomtene er verdsatt til kostpris. Det er solgt 5 tomter i 2019.

Note 4 - Gjeld og pant

	2019	2018
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	977 452
Foretak i samme konsern	4 409 246	4 409 246
Byggelån	0	0
Sum pantsikret gjeld	<u>4 409 246</u>	<u>5 386 698</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
	0	0
Varer/tomter for salg	<u>1 100 630</u>	<u>2 411 596</u>
Sum	<u>1 100 630</u>	<u>2 411 596</u>

Avdrag betales når selskapet mottar oppgjør fra realisering av boligtomter.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
<i>Fordringer</i>		
Fordring på LF Invest AS	4 007 478	2 995 388
Andre fordringer	<u>6 531</u>	<u>6 531</u>
Sum	<u>4 014 009</u>	<u>3 001 919</u>
<i>Gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	4 409 246	5 398 027



Hovland Panorama AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	494 463	319 927
Årets totale skattekostnad	<u>494 463</u>	<u>319 927</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2019	 2018
Ordinært resultat før skattekostnad	2 246 303	1 440 306
Permanente forskjeller	1 256	-43
Alminnelig inntekt	<u>2 247 559</u>	<u>1 440 263</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-49 278
Årets skattegrunnlag	<u>2 247 559</u>	<u>1 390 985</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	494 463	319 927
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2019	 2018
Utestående fordringer	-1 350 000	-1 350 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 350 000	-1 350 000
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 350 000	-1 350 000
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-2 197	97 803
Årsresultat	0	1 751 840	1 751 840
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>1 749 643</u>	<u>1 849 643</u>



Hovland Panorama AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
LF Invest AS	1 000	100 %	100 %

Styrets leder er eier av LF Invest AS