



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 150 583
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BELSETHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Karin Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 313 592	1 164 712
Sum inntekter		1 313 592	1 164 712
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	67 319
Annen driftskostnad	4,5	1 121 610	1 043 829
Sum kostnader		1 201 481	1 111 148
Driftsresultat		112 112	53 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	19 340	10 147
Sum finansinntekter		19 340	10 147
Netto finans		19 340	10 147
Ordinært resultat før skattekostnad		131 452	63 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 452	63 711
Årsresultat		131 452	63 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	80 493	75 465
Sum fordringer		80 493	75 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	673 785	533 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 785	533 724
Sum omløpsmidler		754 278	609 189
SUM EIENDELER		754 578	609 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	695 078	563 626
Sum opptjent egenkapital		695 078	563 626
Sum egenkapital		695 078	563 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 950	29 428
Annen kortsiktig gjeld		30 549	16 435
Sum kortsiktig gjeld		59 499	45 863
Sum gjeld		59 499	45 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		754 578	609 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495177

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 150 583
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BELSETHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Karin Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 990 150 583
BELSETHAGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 313 592	1 164 712
Sum inntekter		1 313 592	1 164 712
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	67 319
Annen driftskostnad	4,5	1 121 610	1 043 829
Sum kostnader		1 201 481	1 111 148
Driftsresultat		112 112	53 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	19 340	10 147
Sum finansinntekter		19 340	10 147
Netto finans		19 340	10 147
Ordinært resultat før skattekostnad		131 452	63 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 452	63 711
Årsresultat		131 452	63 712



Organisasjonsnr: 990 150 583
BELSETHAGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7

80 493

75 465

Sum fordringer

80 493

75 465

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

673 785

533 724

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

673 785

533 724

Sum omløpsmidler

754 278

609 189

SUM EIENDELER

754 578

609 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

695 078

563 626

Sum opptjent egenkapital

695 078

563 626

Sum egenkapital

695 078

563 626

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

28 950

29 428

Annen kortsiktig gjeld

30 549

16 435

Sum kortsiktig gjeld

59 499

45 863



Sum gjeld	59 499	45 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	754 578	609 489



Organisasjonsnr: 990 150 583
BELSETHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Belsethagen Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 169 724	1 038 000	1 169 700	1 287 000
Annen driftsinntekt	2	143 868	126 712	140 000	161 200
Sum driftsinntekter		1 313 592	1 164 712	1 309 700	1 448 200
Utgifter					
Lønnskostnad	3	79 870	67 319	79 870	80 000
Annen driftskostnad	4	923 802	896 380	987 900	991 900
Vedlikehold, innkjøp	5	197 808	147 449	300 000	500 000
Sum driftskostnader		1 201 481	1 111 148	1 367 770	1 571 900
Driftsresultat før finansposter		112 111	53 564	-58 070	-123 700
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	19 340	10 147	1 000	10 000
Sum finansposter		19 340	10 147	1 000	10 000
Årsresultat		131 452	63 712	-57 070	-113 700

Belsethagen Boligsameie



Balanse Belsethagen Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Sum anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		25 153	2 952
Andre fordringer	7	55 340	72 513
Sum fordringer		80 493	75 465
<hr/>			
Bankinnskudd, kasse o.l	8	673 785	533 724
<hr/>			
Sum omløpsmidler		754 278	609 189
<hr/>			
Sum eiendeler		754 578	609 489

Belsethagen Boligsameie



Balanse Belsethagen Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	9	695 078	563 626
Sum egenkapital		695 078	563 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 950	29 428
Forskudd felleskostnader		30 549	16 435
Sum kortsiktig gjeld		59 499	45 863
Sum gjeld		59 499	45 863
Sum egenkapital og gjeld		754 578	609 489

Belsethagen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Fridtjov Næss
Styreleder

Sissel Anderssen
Styremedlem

Jan Bergo
Styremedlem

Ann Karin Thoresen
Styremedlem

Belsethagen Boligsameie



Noter Belsethagen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 169 724	1 038 000	1 169 700	1 287 000
Sum	1 169 724	1 038 000	1 169 700	1 287 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel-tv	133 868	120 512	132 000	150 000
Garasjeinntekter	4 000	3 000	4 000	4 200
Leilighet/hybel	6 000	3 200	4 000	7 000
Sum	143 868	126 712	140 000	161 200

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	70 000	59 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	8 319	9 870	10 000
Sum	79 870	67 319	79 870	80 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 0.



Noter Belsethagen Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	58 941	75 055	80 000	70 000
Propan/gass	7 905	0	0	8 000
Vann- og avløpsavgift	100 147	105 683	127 400	120 000
Renovasjon	109 325	106 038	109 400	109 400
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	137 326	118 856	132 000	150 000
Forsikring	93 306	83 877	93 300	82 000
Forvaltning og revisjon	81 748	79 318	82 600	88 000
Innbetalingservice	1 036	1 036	2 000	2 000
Serviceavtaler	2 250	4 500	2 500	2 500
Brannsikring	18 086	14 559	24 900	12 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	9 750	0	7 800	8 000
Grøntanlegg	87 600	87 600	94 000	92 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	73 719	68 117	73 000	78 000
Matteservice	6 480	6 120	7 000	7 000
Renhold	68 732	64 597	69 000	72 000
Heis service/drift	56 138	55 004	63 000	59 000
Heis offentlig	0	13 313	0	14 000
Utgifter v/styret	0	0	3 000	3 000
Kurs/seminarer	0	0	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	3 538	3 477	3 500	3 500
Fellesarrangement/dugnad	1 826	807	2 000	2 000
Leie av lokale	0	1 500	2 000	0
Gebyr	2 400	2 573	3 000	3 000
Blomster/gaver	3 050	3 850	4 000	4 000
Sum	923 802	896 380	987 900	991 900

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Belsethagen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	704	962	0	0
Maling, beis, olje	0	0	0	260 000
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	961	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	3 001	0	0
Port	1 663	4 450	0	0
Dører/inngangspartier	0	3 500	0	0
Heis	9 652	70 160	0	0
Ventilasjon	11 478	3 461	0	0
VedlikeholdVVS	0	41 111	0	0
Elektriker, materialer	0	4 433	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	11 226	4 883	0	0
Vedlikehold elektro	114 804	0	0	140 000
Grøntanlegg, fellesareal	25 553	4 517	0	0
Trafikksikring	200	0	0	0
Garasjer	17 250	6 010	0	0
Brannsikringstiltak	5 280	0	150 000	0
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	100 000
Sum	197 808	147 449	300 000	500 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	249	167	0	0
Renter plasseringskonto	9 948	1 047	1 000	10 000
Utbytte gjensidige	9 143	8 933	0	0
Sum	19 340	10 147	1 000	10 000

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	55 340	49 363
Fordring beboere - gass	0	23 149
Sum	55 340	72 513

Kortsiktige fordringer



Noter Belsethagen Boligsameie

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	312 789	432 677
Sparekonto Boligbanken	360 996	101 047
Sum	673 785	533 724

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter.

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	563 626	499 915
Fra årets resultat	131 452	63 712
Sum andre fond/udekket tap	695 078	563 626
Sum egenkapital	695 078	563 626

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	563 326	499 615
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	131 452	63 712
Årets endring disponible midler	131 452	63 712
Disponible midler UB	694 778	563 326



Resultat og balanse med noter for Belsethagen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Belsethagen Boligsameie

Styreleder	Fridtjov Næss (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Jan Bergo (sign.)	10.02.2024
Styremedlem	Ann Karin Thoresen (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Sissel Anderssen (sign.)	09.02.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bølsethagen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bølsethagen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: KUJ11-QFACK-EXSJG-Q2CLT-NDIEX-5080W



Uavhengig revisors beretning - Belsethagen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: KUJ11-QFACK-EXS/G-Q2CL-T-NDIEX-5080W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-14 16:17:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KUJ1-1-QFACK-EXS/G-Q2CLT-NDIEX-5080W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>