



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 401 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYSTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nystrandvegen 126  
3944 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 700	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 700</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	8 483	30 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 483</b>	<b>30 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 217</b>	<b>-30 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			2 450 000
Annen renteinntekt	3	9 493	14 119
Annen finansinntekt			450 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 493</b>	<b>2 914 119</b>
Annen rentekostnad		87 207	154 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 207</b>	<b>154 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 714</b>	<b>2 759 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 497</b>	<b>2 729 176</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 497</b>	<b>2 729 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 497</b>	<b>2 729 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 497</b>	<b>2 729 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-66 497	2 729 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 497</b>	<b>2 729 176</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	321 348	271 348
Andre fordringer	3	351 251	392 742
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>672 599</b>	<b>664 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>672 599</b>	<b>664 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	5 590 944	5 562 682
<b>Sum varer</b>		<b>5 590 944</b>	<b>5 562 682</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 088	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 088</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 186	2 472 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 186</b>	<b>2 472 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 752 219</b>	<b>8 035 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 424 817</b>	<b>8 699 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	4 612 942	4 679 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 612 942</b>	<b>4 679 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 712 942</b>	<b>4 779 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			144 702
Skyldig offentlige avgifter			6 563
Annen kortsiktig gjeld	3	211 875	268 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 875</b>	<b>420 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 711 875</b>	<b>3 920 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 424 817</b>	<b>8 699 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 224020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 401 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYSTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nystrandvegen 126  
3944 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 401 716  
NYSTRAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 700	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 700</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	8 483	30 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 483</b>	<b>30 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 217</b>	<b>-30 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			2 450 000
Annen renteinntekt	3	9 493	14 119
Annen finansinntekt			450 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 493</b>	<b>2 914 119</b>
Annen rentekostnad		87 207	154 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 207</b>	<b>154 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 714</b>	<b>2 759 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 497</b>	<b>2 729 176</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 497</b>	<b>2 729 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 497</b>	<b>2 729 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 497</b>	<b>2 729 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-66 497	2 729 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 497</b>	<b>2 729 176</b>



Organisasjonsnr: 983 401 716  
NYSTRAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	321 348	271 348
Andre fordringer	3	351 251	392 742
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>672 599</b>	<b>664 089</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>672 599</b>	<b>664 089</b>
--	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	5	5 590 944	5 562 682
<b>Sum varer</b>		<b>5 590 944</b>	<b>5 562 682</b>

##### Fordringer

Andre fordringer		9 088	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 088</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 186	2 472 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 186</b>	<b>2 472 916</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>5 752 219</b>	<b>8 035 598</b>
--	--	------------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>6 424 817</b>	<b>8 699 687</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1,2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	4 612 942	4 679 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 612 942</b>	<b>4 679 440</b>

##### Sum egenkapital

		<b>4 712 942</b>	<b>4 779 440</b>
--	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		144 702
Skyldig offentlige avgifter		6 563
Annen kortsiktig gjeld	3	211 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 711 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 424 817</b>



Organisasjonsnr: 983 401 716  
NYSTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erling Moen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

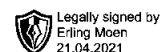
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	351251.00		



# Årsregnskap

2020

## Nystrand Eiendom AS

Org.nr.: 983401716

**Innhold:**

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

---

Utarbeidet av: **Saga Regnskap og Rådgivning AS** Org.nr 939 725 709

---



Nystrand Eiendom AS

Legally signed by  
Erling Moen  
21.04.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		19 700	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 700</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	8 483	30 530
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 483</b>	<b>30 530</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>11 217</b>	<b>(30 530)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	2 450 000
Annen renteinntekt	3	9 493	14 119
Annen finansinntekt		0	450 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 493</b>	<b>2 914 119</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		87 207	154 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 207</b>	<b>154 413</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(77 714)</b>	<b>2 759 706</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(66 497)</b>	<b>2 729 176</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(66 497)</b>	<b>2 729 176</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(66 497)</b>	<b>2 729 176</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	(66 497)	2 729 176
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(66 497)</b>	<b>2 729 176</b>



Nystrand Eiendom AS

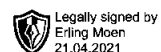
Legally signed by  
Erling Moen  
21.04.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	321 348	271 348
Andre fordringer	3	351 251	392 742
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>672 599</b>	<b>664 089</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>672 599</b>	<b>664 089</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	5 590 944	5 562 682
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 088	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 088</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 186	2 472 916
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 752 219</b>	<b>8 035 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 424 817</b>	<b>8 699 687</b>



Nystrand Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	4 612 942	4 679 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 612 942</b>	<b>4 679 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 712 942</b>	<b>4 779 440</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	144 702
Skyldig offentlige avgifter		0	6 563
Annen kortsiktig gjeld	3	211 875	268 983
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>211 875</b>	<b>420 248</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 711 875</b>	<b>3 920 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 424 817</b>	<b>8 699 687</b>

Porsgrunn, 21.04.2021

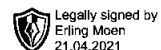
Erling Moen  
Styreleder/daglig leder



---

Nystrand Eiendom AS

---



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av kjøp, salg og utleie, samt drift av fast eiendom.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

### Driftsinntekter og kostnader

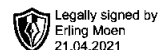
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen i hht. god regnskapsskikk.



Nystrand Eiendom AS



## Noter 2020

### Note 1 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Verv	Antall Eierandel
Erling Moen	Styreleder/daglig leder	100 100,00 %

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 679 440	4 779 440
Anvendt til årsresultat		-66 497	-66 497
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 612 942</b>	<b>4 712 942</b>

### Note 3 - Lønn, godtgjørelser etc.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har en fordring på eier på kr 351 251,-. Det er beregnet renter med kr 8 509,-.

Selskapet har også en gjeld til daglig leder på kr. 209 855,-.

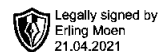
Selskapet er ikke forpliktet til å inngå avtale om betaling til obligatorisk tjenestepensjon og har ikke slik avtale.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Nystrand Eiendom AS



## Noter 2020

### Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
For mye/lite avsatt skatt i fjor	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Grunnlag utsatt skattefordel	421 476	354 979
Ikke balanseført utsatt skattefordel	92 724	78 095

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000	3 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Gnr153 Bnr597, Rådyrvegen 69, Rauland	5 590 944	5 562 682
<b>Sum</b>	<b>5 590 944</b>	<b>5 562 682</b>

Av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller alt innen 5 år.

### Note 6 - Investeringer i aksjer

Selskapet har eierandeler i Ewave Holding AS som har en kostpris på kr. 321 348,-.