



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 243 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE VOSS KNUTEPOINTET AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		25 557 779	24 319 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 557 779</b>	<b>24 319 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 057 192	17 335 270
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	4 875 657	10 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 932 849</b>	<b>17 345 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 624 930</b>	<b>6 974 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 122	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 122</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 562 261	15 668 307
Annen rentekostnad		982	8 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 563 243</b>	<b>15 676 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 553 121</b>	<b>-15 676 760</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 928 191</b>	<b>-8 702 566</b>
Skattekostnad på resultat	3	-864 202	-1 912 817
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 063 989</b>	<b>-6 789 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 063 989</b>	<b>-6 789 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 063 989</b>	<b>-6 789 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fondsemisjon	4	-3 063 989	-4 157 157
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		-2 632 593



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-3 063 989	-6 789 749



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 673 285	1 809 083
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 673 285</b>	<b>1 809 083</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	235 232 922	243 714 283
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>235 232 922</b>	<b>243 714 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>237 906 207</b>	<b>245 523 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	8 999 652	7 186 666
Andre kortsiktige fordringer		437 827	445 819
Konsernfordringer	5		26 910 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 437 479</b>	<b>34 543 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 437 479</b>	<b>34 543 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>247 343 686</b>	<b>280 066 791</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	298 855	3 362 843



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>898 855</b>	<b>3 962 843</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>898 855</b>	<b>3 962 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	435 016	3 272 168
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 299 644	298 010
Kortsiktig konserngjeld	5	237 955 081	266 055 542
Annen kortsiktig gjeld		6 755 090	6 478 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 444 831</b>	<b>276 103 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>246 444 831</b>	<b>276 103 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>247 343 686</b>	<b>280 066 791</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530011

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 243 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE VOSS KNUTEPOINTET AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 921 243 855  
BNE VOSS KNUTEPUNKTET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		25 557 779	24 319 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 557 779</b>	<b>24 319 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 057 192	17 335 270
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	4 875 657	10 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 932 849</b>	<b>17 345 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 624 930</b>	<b>6 974 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 122	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 122</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 562 261	15 668 307
Annen rentekostnad		982	8 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 563 243</b>	<b>15 676 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 553 121</b>	<b>-15 676 760</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 928 191</b>	<b>-8 702 566</b>
Skattekostnad på resultat	3	-864 202	-1 912 817
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 063 989</b>	<b>-6 789 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 063 989</b>	<b>-6 789 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 063 989</b>	<b>-6 789 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fondsemissjon	4	-3 063 989	-4 157 157
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		-2 632 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 063 989</b>	<b>-6 789 749</b>



Organisasjonsnr: 921 243 855  
BNE VOSS KNUTEPUNKTET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 673 285	1 809 083
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 673 285</b>	<b>1 809 083</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	235 232 922	243 714 283
--------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	1		
------------------	---	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.	1		
---------------------------	---	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>235 232 922</b>	<b>243 714 283</b>
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>237 906 207</b>	<b>245 523 366</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	8 999 652	7 186 666
-----------------	---	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		437 827	445 819
------------------------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	5		26 910 940
-------------------	---	--	------------

<b>Sum fordringer</b>		<b>9 437 479</b>	<b>34 543 425</b>
-----------------------	--	------------------	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 437 479</b>	<b>34 543 425</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>247 343 686</b>	<b>280 066 791</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	298 855	3 362 843
----------	---	---------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>898 855</b>	<b>3 962 843</b>
---------------------------------	--	----------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--

<b>Sum egenkapital</b>		<b>898 855</b>	<b>3 962 843</b>
------------------------	--	----------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	435 016	3 272 168
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 299 644	298 010
Kortsiktig konserngjeld	5	237 955 081	266 055 542
Annen kortsiktig gjeld		6 755 090	6 478 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 444 831</b>	<b>276 103 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>246 444 831</b>	<b>276 103 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>247 343 686</b>	<b>280 066 791</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 921 243 855  
BNE VOSS KNUTEPUNKTET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

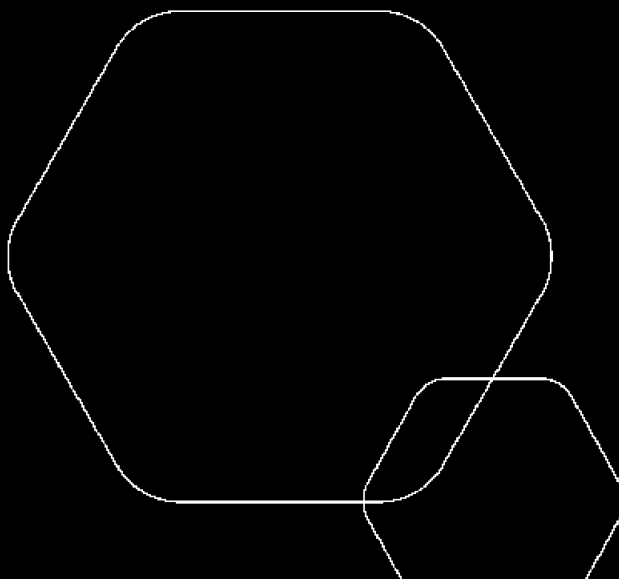
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## BNE VOSS KNOTEPUNKTET AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 243 855


	BankID Signing Terje Austenå 2025-05-12
	BankID Signing Anna Bang 2025-05-12
	BankID Signing Per Atle Tufte 2025-05-12
	BankID Signing Vegard Brandsvoll Løvik 2025-05-13
	BankID Signing Tommy Tryti 2025-05-14





<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>BNE VOSS KNOTEPUNKTET AS</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
Annen driftsinntekt		25 557 779	24 319 636
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 557 779</b>	<b>24 319 636</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 057 192	17 335 270
Annen driftskostnad	2	4 875 657	10 173
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 932 849</b>	<b>17 345 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 624 930</b>	<b>6 974 193</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 122	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 562 261	15 668 307
Annen rentekostnad		982	8 452
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 553 121</b>	<b>-15 676 760</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 928 191</b>	<b>-8 702 566</b>
Skattekostnad på resultat	3	-864 202	-1 912 817
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 063 989</b>	<b>-6 789 749</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføring fra overkurs	4	-3 063 989	-4 157 157
Overført fra annen egenkapital	4	0	-2 632 593
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 063 989</b>	<b>-6 789 749</b>

 BankID Signing  
Terje Austenå  
2025-05-12

 BankID Signing  
Anna Bang  
2025-05-12

 BankID Signing  
Per Atle Tufte  
2025-05-12

 BankID Signing  
Vegard Brandsvoll Løvik  
2025-05-13

 BankID Signing  
Tommy Tryti  
2025-05-14




<b>BALANSE</b>			
<b>BNE VOSS KNOTEPUNKTET AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 673 285	1 809 083
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 673 285</b>	<b>1 809 083</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	235 232 922	243 714 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>235 232 922</b>	<b>243 714 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>237 906 207</b>	<b>245 523 366</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	8 999 652	7 186 666
Andre kortsiktige fordringer		437 827	445 819
Konsernfordringer	5	0	26 910 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 437 479</b>	<b>34 543 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 437 479</b>	<b>34 543 425</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>247 343 686</b>	<b>280 066 791</b>

 BankID Signing  
Terje Austerå  
2025-05-12

 BankID Signing  
Anna Bang  
2025-05-12

 BankID Signing  
Per Atle Tufte  
2025-05-12

 BankID Signing  
Vegard Brandsvoll Løvik  
2025-05-13

 BankID Signing  
Tommy Tryti  
2025-05-14




<b>BALANSE</b>			
<b>BNE VOSS KNOTEPUNKTET AS</b>			
	Note	2024	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Overkurs	4	298 855	3 362 843
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>898 855</b>	<b>3 962 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>898 855</b>	<b>3 962 843</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	435 016	3 272 168
Skyldig offentlige avgifter		1 299 644	298 010
Konserngjeld	5	237 955 081	266 055 542
Annen kortsiktig gjeld		6 755 090	6 478 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 444 831</b>	<b>276 103 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>246 444 831</b>	<b>276 103 948</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>247 343 686</b>	<b>280 066 791</b>

 BankID Signing  
Terje Austenå  
2025-05-12

 BankID Signing  
Anna Bang  
2025-05-12

 BankID Signing  
Per Atle Tufte  
2025-05-12

 BankID Signing  
Vegard Brandsvoll Løvik  
2025-05-13

 BankID Signing  
Tommy Tryti  
2025-05-14

Styret i BNE VOSS KNOTEPUNKTET AS

\_\_\_\_\_  
Per Atle Tufte  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Austenå  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Anna Bang  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tommy Tryti  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vegard Brandsvoll Løvik  
styremedlem



## BNE VOSS KNUTEPUNKTET AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo-

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### LEIEINNTEKTER

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid, gitt av de har en kostpris som overstiger kr. 30 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### PROSJEKT I EGENREGI

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprosjekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.





## BNE VOSS KNUTEPUNKTET AS

### KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskaj konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.


### ENDRING I PRESENTASJON

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnska. Dette gjelder disponering av resultatet i 2023 hvor disponeringen er reklassifisert i samsvar med fjorårets disponering i EK, og skyldig offentlige avgifter som ble vist som Annen kortsiktig gjeld i 2023.

 BankID Signing  
Terje Austerå  
2025-05-12

 BankID Signing  
Anna Bang  
2025-05-12

 BankID Signing  
Per Atle Tufte  
2025-05-12

 BankID Signing  
Vegard Brandsvoll Løvik  
2025-05-13

 BankID Signing  
Tommy Tryti  
2025-05-14



## BNE VOSS KNUTEPUNKTET AS

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	AUU	Anlegg	Teknisk	
Anskaffelseskost 01.01.2024	19 000 000	184 509 460	2 035 000	5 505 093	50 000 000	
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	575 830	0		
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>19 000 000</b>	<b>184 509 460</b>	<b>2 610 830</b>	<b>5 505 093</b>	<b>50 000 000</b>	<b>261 625 384</b>
Akk. avskrivninger 01.01	0	7 062 948	0	702 423	9 569 899	17 335 270
Akk. avskrivninger 31.12	0	10 753 140	0	1 069 419	14 569 903	26 392 462
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>19 000 000</b>	<b>173 756 320</b>	<b>2 610 830</b>	<b>4 435 674</b>	<b>35 430 097</b>	<b>235 232 922</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	7 062 948	0	702 423	9 569 899	17 335 270
Årets avskrivninger	0	3 690 192	0	366 996	5 000 004	9 057 192
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>10 753 140</b>	<b>0</b>	<b>1 069 419</b>	<b>14 569 903</b>	<b>26 392 462</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	Avskrives ikke	25 år	10 år	

BankID Signing  
Terje Austenå  
2025-05-12

BankID Signing  
Anna Bang  
2025-05-12

BankID Signing  
Per Atle Tufte  
2025-05-12

BankID Signing  
Vegard Brandsvoll Løvik  
2025-05-13

BankID Signing  
Tommy Tryti  
2025-05-14

IB 01.01.24 avviker fra UB 31.12.23 i 2023 regnskapet. Avviket fremkommer både i verdien for anskaffelseskost og akkumulert avskrivninger. Avvikene er identiske, kr 5 186 540. I bokførte verdier er det ingen endring.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.  
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-864 202	-1 912 817
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-864 202</b>	<b>-1 912 817</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 928 191	-8 702 566
Permanente forskjeller	0	7 940

BNE VOSS KNUTEPUNKTET AS

SIDE 7



## BNE VOSS KNUTEPUNKTET AS

Endring i midlertidige forskjeller

738 653

**Skattepliktig inntekt**

**-3 189 539**

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat


0


**Sum betalbar skatt i balansen**

**0**

 BankID Signing  
Terje Austenå  
2025-05-12

 BankID Signing  
Anna Bang  
2025-05-12

 BankID Signing  
Per Atle Tufte  
2025-05-12

 BankID Signing  
Vegard Brandsvoll Løvik  
2025-05-13

 BankID Signing  
Tommy Tryti  
2025-05-14

u

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-8 701 440	-7 962 787	738 653
<b>Sum</b>	<b>-8 701 440</b>	<b>-7 962 787</b>	<b>738 653</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 449 857	-260 319	3 189 539
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-12 151 297</b>	<b>-8 223 106</b>	<b>3 928 191</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 673 285</b>	<b>-1 809 083</b>	<b>864 202</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	600 000	3 362 844	3 962 844
Årets resultat		-3 063 989	-3 063 989
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>298 855</b>	<b>898 855</b>

Styret er av den oppfatning at selskapets finansiering og drift er ivaretatt, da Bane NOR Eiendom AS, som eier selskapet 100% garanterer for selskapets drift og dens fremtidige finansieringsbehov.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Kortsiktig konserngjeld og fordringer</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	99 103	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	26 910 940
<b>Sum</b>	<b>99 103</b>	<b>26 910 940</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	9 103	0
Trukket på konsernkontoordning	237 955 081	265 878 546
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	176 996
<b>Sum</b>	<b>237 964 184</b>	<b>266 055 542</b>

BNE VOSS KNUTEPUNKTET AS

SIDE 8



## BNE VOSS KNUTEPUNKTET AS

### Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE VOSS KNUTEPUNKTET AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 200	600 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>600 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane NOR Eiendom AS	500	500	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

BNE VOSS KNUTEPUNKTET AS sitt morselskap er Bane NOR Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

### Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.





BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BNE Voss Knutepunktet AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BNE Voss Knutepunktet AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W6FKI-U7ZQ3-6Z8LK-EEEEPV-1YCON-GJXZU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 18:38:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W6FKI-U7ZQ3-6Z8LK-EEEEPV-1YQON-GXZU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.