



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN 5 MOLDE AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Aure Myrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		795 161	805 557
Sum inntekter		795 161	805 557
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	264 700	264 700
Annen driftskostnad		365 890	358 000
Sum kostnader		630 590	622 700
Driftsresultat		164 571	182 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 403	6 973
Annen finansinntekt		917	1 026
Sum finansinntekter		28 320	7 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern		233 939	161 879
Annen finanskostnad			59
Sum finanskostnader		233 939	161 938
Netto finans		-205 619	-153 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 048	28 918
Skattekostnad på resultat	2	-8 343	7 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 705	20 989
Årsresultat		-32 705	20 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 705	20 989
Totalresultat		-32 705	20 989
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		40 565	234 580
Overført fra annen egenkapital		-73 270	-213 590



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-32 705	20 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	102 843	83 058
Sum immaterielle eiendeler		102 843	83 058
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 608 998	3 873 698
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 608 998	3 873 698
Sum anleggsmidler		3 711 841	3 956 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 070
Andre kortsiktige fordringer		12 887	5 303
Konsernfordringer	4		300 000
Sum fordringer		12 887	311 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		901 906	651 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		901 906	651 421
Sum omløpsmidler		914 794	962 793
SUM EIENDELER		4 626 635	4 919 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	13 140	86 410
Sum innskutt egenkapital		413 140	486 410
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		413 140	486 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 068 505	4 068 505
Øvrig langsiktig gjeld		743	
Sum annen langsiktig gjeld		4 069 248	4 068 505
Sum langsiktig gjeld		4 069 248	4 068 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	74 118	47 997
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		17 129	14 496
Kortsiktig konserngjeld	4	52 007	300 743
Annen kortsiktig gjeld		993	1 399
Sum kortsiktig gjeld		144 247	364 635
Sum gjeld		4 213 495	4 433 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 626 635	4 919 550
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624917

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN 5 MOLDE AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Aure Myrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 989 007 246
KIRKEBAKKEN 5 MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		795 161	805 557
Sum inntekter		795 161	805 557
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		264 700	264 700
Annen driftskostnad		365 890	358 000
Sum kostnader		630 590	622 700
Driftsresultat		164 571	182 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 403	6 973
Annen finansinntekt		917	1 026
Sum finansinntekter		28 320	7 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern		233 939	161 879
Annen finanskostnad			59
Sum finanskostnader		233 939	161 938
Netto finans		-205 619	-153 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 048	28 918
Skattekostnad på resultat 2		-8 343	7 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 705	20 989
Årsresultat		-32 705	20 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 705	20 989
Totalresultat		-32 705	20 989
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		40 565	234 580
Overført fra annen egenkapital		-73 270	-213 590
Sum overføringer og disponeringer		-32 705	20 990



Organisasjonsnr: 989 007 246
KIRKEBAKKEN 5 MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	102 843	83 058
Sum immaterielle eiendeler		102 843	83 058

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 3	3 608 998	3 873 698
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 608 998	3 873 698

Sum anleggsmidler		3 711 841	3 956 756
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			6 070
Andre kortsiktige fordringer		12 887	5 303
Konsernfordringer	4		300 000
Sum fordringer		12 887	311 373

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		901 906	651 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		901 906	651 421

Sum omløpsmidler		914 794	962 793
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 626 635	4 919 550
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	13 140	86 410



Sum innskutt egenkapital		413 140	486 410
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		413 140	486 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 068 505	4 068 505
Øvrig langsiktig gjeld		743	
Sum annen langsiktig gjeld		4 069 248	4 068 505
Sum langsiktig gjeld		4 069 248	4 068 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	74 118	47 997
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		17 129	14 496
Kortsiktig konserngjeld	4	52 007	300 743
Annen kortsiktig gjeld		993	1 399
Sum kortsiktig gjeld		144 247	364 635
Sum gjeld		4 213 495	4 433 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 626 635	4 919 550
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 007 246
KIRKEBAKKEN 5 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kirkebakken 5 Molde AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkebakken 5 Molde AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J3UJ2-OPMUV-4IEM3-A7QPC-05A8F-Y18SP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viken, Roald

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-30 13:17:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J3I2-OPMUV-4IEM3-A7QPC-O5A8F-X18SP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Kirkebakken 5 Molde AS

Organisasjonsnr: 989 007 246



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		795 161	805 557
Sum driftsinntekter		795 161	805 557
Avskrivning av driftsmidler	1	264 700	264 700
Annen driftskostnad		365 890	358 000
Sum driftskostnader		630 590	622 700
Driftsresultat		164 571	182 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 403	6 973
Annen finansinntekt		917	1 026
Rentekostnad til foretak i samme konsern		233 939	161 879
Annen finanskostnad		0	59
Resultat av finansposter		-205 619	-153 939
Resultat før skattekostnad		-41 048	28 918
Skattekostnad på resultat	2	-8 343	7 929
Årsresultat		-32 705	20 989
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		40 565	234 580
Overført fra annen egenkapital		73 270	213 590
Sum overføringer		-32 705	20 990



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	102 843	83 058
Sum immaterielle eiendeler		102 843	83 058
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 608 998	3 873 698
Sum varige driftsmidler	1	3 608 998	3 873 698
Sum anleggsmidler		3 711 841	3 956 756
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 070
Andre kortsiktige fordringer		12 887	5 303
Konsernfordringer	4	0	300 000
Sum fordringer		12 887	311 373
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		901 906	651 421
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		901 906	651 421
Sum omløpsmidler		914 794	962 793
Sum eiendeler		4 626 635	4 919 550



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	13 140	86 410
Sum innskutt egenkapital		413 140	486 410
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		413 140	486 410
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 068 505	4 068 505
Øvrig langsiktig gjeld		743	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 069 248	4 068 505
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	74 118	47 997
Skyldig offentlige avgifter		17 129	14 496
Kortsiktig konserngjeld	4	52 007	300 743
Annen kortsiktig gjeld		993	1 399
Sum kortsiktig gjeld		144 247	364 635
Sum gjeld		4 213 495	4 433 140
Sum egenkapital og gjeld		4 626 635	4 919 550

Molde, 26.04.2024
Styret i Kirkebakken 5 Molde AS

Stig Olav Jacobsen
styreleder

June Wenche Vestad
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



Noter til regnskapet 2023

Konsernregnskap

Kirkebakken 5 Molde AS er datterdatterselskap av Angvik Areal AS som utarbeider konsernregnskap der Kirkebakken 5 Molde AS inngår i konsolideringen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 873 510	5 873 510
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 873 510	5 873 510
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	1 999 812	1 999 812
+ Årets ordinære avskrivninger	264 700	264 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 264 512	2 264 512
= Bokført verdi 31.12.23	3 608 998	3 608 998
Økonomisk levetid	7-50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 442	66 163
Endring i utsatt skatt	-19 785	-58 234
Skattekostnad ordinært resultat	-8 343	7 929
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-41 048	28 918
Permanente forskjeller	3 125	7 125
Endring i midlertidige forskjeller	89 929	264 700
Avgitt konsernbidrag	-52 007	-300 743
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 442	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 442	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-467 468	-377 539	89 929
Sum	-467 468	-377 539	89 929
Grunnlag for utsatt skattefordel	-467 468	-377 539	89 929
Utsatt skattefordel (22 %)	-102 843	-83 058	19 784



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	4 069 248	4 068 505
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 608 998	3 873 698

Selskapets bygninger er stilt som pantesikkerhet for gjeld i Angvik Areal AS.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kortsiktige konsernfordringer	0	300 000
Sum	0	300 000
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4 069 248	4 068 505
Leverandørgjeld innen konsern	61 752	41 019
Kortsiktig konserngjeld	52 007	300 743
Sum	4 183 007	4 410 267

Langsiktig konserngjeld avdras etter nærmere avtale med de selskaper det gjelder.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	400 000	86 410	0	486 410
Mottatt konsernbidrag		0	0	0
Avgitt konsernbidrag		-40 565	0	-40 565
Årets resultat		-32 705	0	-32 705
Egenkapital pr 31.12	400 000	13 140	0	413 140

Note 6 Nærstående parter

Kirkebakken 5 Molde AS har en langsiktig drifts-/administrasjonsavtale med Angvik Eiendom AS. Dette er et selskap som indirekte kontrolleres av styrets leder Stig O. Jacobsen. Gjennom avtalen sikres selskapet ressurser innen eiendomsforvaltning og generell forretningsdrift.