



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 080 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER BOB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjellundveien 61A
8534 LILAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johnny Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		507	0
Annen driftsinntekt		1 145 210	401 558
Sum inntekter		1 145 718	401 558
Kostnader			
Varekostnad		1 527	0
Lønnskostnad	1	4 269	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 424	79 042
Annen driftskostnad		619 964	506 483
Sum kostnader		773 184	585 525
Driftsresultat		372 534	-183 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		35	0
Annen rentekostnad		425 521	259 498
Annen finanskostnad		2 550	11 620
Sum finanskostnader		428 071	271 118
Netto finans		-428 036	-271 118
Resultat før skattekostnad		-55 502	-455 085
Skattekostnad		-12 211	-100 119
Årsresultat		-43 292	-354 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 292	-16 012
Annen egenkapital		0	-338 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 726	4 516
Sum immaterielle eiendeler		16 726	4 516
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 200 624	5 345 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		66 670	0
Sum varige driftsmidler		5 267 294	5 345 749
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 284 020	5 350 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		276 767	0
Andre kortsiktige fordringer		228 466	282 385
Sum fordringer		505 233	282 385
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 879	394 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 879	394 737
Sum omløpsmidler		598 112	677 121
SUM EIENDELER		5 882 132	6 027 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		59 304	16 012
Sum opptjent egenkapital		-59 304	-16 012
Sum egenkapital		40 696	83 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 694 437	5 826 078
Sum annen langsiktig gjeld		5 694 437	5 826 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 494	100 158
Skyldige offentlige avgifter		1 928	0
Annen kortsiktig gjeld		34 577	17 162
Sum kortsiktig gjeld		146 999	117 320
Sum gjeld		5 841 436	5 943 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 882 132	6 027 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401221

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 080 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER BOB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjellundveien 61A
8534 LILAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Johnny Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 080 198
BYGGMESTER BOB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		507	0
Annen driftsinntekt		1 145 210	401 558
Sum inntekter		1 145 718	401 558
Kostnader			
Varekostnad		1 527	0
Lønnskostnad	1	4 269	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 424	79 042
Annen driftskostnad		619 964	506 483
Sum kostnader		773 184	585 525
Driftsresultat		372 534	-183 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		35	0
Annen rentekostnad		425 521	259 498
Annen finanskostnad		2 550	11 620
Sum finanskostnader		428 071	271 118
Netto finans		-428 036	-271 118
Resultat før skattekostnad		-55 502	-455 085
Skattekostnad		-12 211	-100 119
Årsresultat		-43 292	-354 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 292	-16 012
Annen egenkapital		0	-338 954



Organisasjonsnr: 918 080 198
BYGGMESTER BOB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		16 726	4 516
Sum immaterielle eiendeler		16 726	4 516

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 200 624	5 345 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		66 670	0
Sum varige driftsmidler		5 267 294	5 345 749

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		5 284 020	5 350 264
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		276 767	0
Andre kortsiktige fordringer		228 466	282 385
Sum fordringer		505 233	282 385

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 879	394 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 879	394 737

Sum omløpsmidler		598 112	677 121
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 882 132	6 027 386
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	59 304	16 012
Sum opptjent egenkapital	-59 304	-16 012
Sum egenkapital	40 696	83 988
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 694 437	5 826 078
Sum annen langsiktig gjeld	5 694 437	5 826 078
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	110 494	100 158
Skyldige offentlige avgifter	1 928	0
Annen kortsiktig gjeld	34 577	17 162
Sum kortsiktig gjeld	146 999	117 320
Sum gjeld	5 841 436	5 943 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 882 132	6 027 386



Organisasjonsnr: 918 080 198
BYGGMESTER BOB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4269.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4269.00	0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5792208.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68969.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5861177.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	593883.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5267294.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	147424.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
471850.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5694437.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



5200624.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BYGGMESTER BOB EIENDOM AS
918080198
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BYGGMESTER BOB EIENDOM AS
918 080 198

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		507	0
Annen driftsinntekt		1 145 210	401 558
Sum driftsinntekter		1 145 718	401 558
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 527	0
Lønnskostnad	1	-4 269	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-147 424	-79 042
Annen driftskostnad		-619 964	-506 483
Sum driftskostnader		-773 184	-585 525
Driftsresultat		372 534	-183 967
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		35	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-425 521	-259 498
Annen finanskostnad		-2 550	-11 620
Sum finanskostnader		-428 071	-271 118
Netto finans		-428 036	-271 118
Resultat før skattekostnad		-55 502	-455 085
Skattekostnad		12 211	100 119
Årsresultat		-43 292	-354 966
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-338 954
Udekket tap		-43 292	-16 012
Sum overføringer		-43 292	-354 966



BYGGMESTER BOB EIENDOM AS
918 080 198

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 726	4 516
Sum immaterielle eiendeler		16 726	4 516
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 200 624	5 345 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		66 670	0
Sum varige driftsmidler		5 267 294	5 345 749
Sum anleggsmidler		5 284 020	5 350 264
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		276 767	0
Andre kortsiktige fordringer		228 466	282 385
Sum fordringer		505 233	282 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 879	394 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 879	394 737
Sum omløpsmidler		598 112	677 121
SUM EIENDELER		5 882 132	6 027 386



BYGGMESTER BOB EIENDOM AS
918 080 198

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-59 304	-16 012
Sum opptjent egenkapital		-59 304	-16 012
Sum egenkapital		40 696	83 988
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 694 437	5 826 078
Sum annen langsiktig gjeld		5 694 437	5 826 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 494	100 158
Skyldige offentlige avgifter		1 928	0
Annen kortsiktig gjeld		34 577	17 162
Sum kortsiktig gjeld		146 999	117 320
Sum gjeld		5 841 436	5 943 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 882 132	6 027 386

LILAND, 23.04.2026

Hans Johnny Hilmon Nilssen
styrets leder



BYGGMESTER BOB EIENDOM AS
918 080 198

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 269	0
Sum	4 269	0



BYGGMESTER BOB EIENDOM AS
918 080 198

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 792 208
Tilgang i året	68 969
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 861 177
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-593 883
Balanseført verdi per 31.12.	5 267 294
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	147 424

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	471 850
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 694 437
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 200 624
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0