



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 700 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDÅSTORGET NÆRING AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 81
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Lund Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		92 490	87 502
Sum kostnader		92 490	87 502
Driftsresultat		-92 490	-87 502
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 490	-87 502
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 348	-19 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 142	-68 252
Årsresultat		-72 142	-68 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-72 142	-68 252
Sum overføringer og disponeringer		-72 142	-68 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	39 598	19 250
Sum immaterielle eiendeler		39 598	19 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	32 752 184	13 310 998
Sum varige driftsmidler		32 752 184	13 310 998
Sum anleggsmidler		32 791 782	13 330 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		702 682	2 218 774
Sum fordringer		702 682	2 218 774
Sum omløpsmidler		702 682	2 218 774
SUM EIENDELER		33 494 464	15 549 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	77 820	77 820
Annen innskutt egenkapital	3	127 286	127 286
Sum innskutt egenkapital		205 106	205 106
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	571 258	643 400
Sum opptjent egenkapital		571 258	643 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		776 364	848 506
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 007 836	630 084
Annen kortsiktig gjeld	5	28 710 264	14 070 432
Sum kortsiktig gjeld		32 718 100	14 700 516
Sum gjeld		32 718 100	14 700 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 494 464	15 549 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416300

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 700 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDÅSTORGET NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Lund Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 924 700 815
LANDÅSTORGET NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		92 490	87 502
Sum kostnader		92 490	87 502
Driftsresultat		-92 490	-87 502
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 348	-19 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 142	-68 252
Årsresultat		-72 142	-68 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-72 142	-68 252
Sum overføringer og disponeringer		-72 142	-68 252



Organisasjonsnr: 924 700 815
LANDÅSTORGET NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	39 598	19 250
Sum immaterielle eiendeler		39 598	19 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	32 752 184	13 310 998
Sum varige driftsmidler		32 752 184	13 310 998
Sum anleggsmidler		32 791 782	13 330 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		702 682	2 218 774
Sum fordringer		702 682	2 218 774
Sum omløpsmidler		702 682	2 218 774
SUM EIENDELER		33 494 464	15 549 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	77 820	77 820
Annen innskutt egenkapital	3	127 286	127 286
Sum innskutt egenkapital		205 106	205 106
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	571 258	643 400
Sum opptjent egenkapital		571 258	643 400
Sum egenkapital		776 364	848 506
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 007 836	630 084
Annen kortsiktig gjeld	5	28 710 264	14 070 432
Sum kortsiktig gjeld		32 718 100	14 700 516
Sum gjeld		32 718 100	14 700 516



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

33 494 464

15 549 022



Organisasjonsnr: 924 700 815
LANDÅSTORGET NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Landåstorget Næring AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Landåstorget Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		92 490	87 502
Sum driftskostnader		<u>92 490</u>	<u>87 502</u>
Driftsresultat		<u>-92 490</u>	<u>-87 502</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-92 490</u>	<u>-87 502</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-20 348</u>	<u>-19 250</u>
Årsresultat		<u>-72 142</u>	<u>-68 252</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-72 142</u>	<u>-68 252</u>



Landåstorget Næring AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	39 598	19 250
Sum immaterielle eiendeler		<u>39 598</u>	<u>19 250</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	32 752 184	13 310 998
Sum varige driftsmidler		<u>32 752 184</u>	<u>13 310 998</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 791 782</u>	<u>13 330 248</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		702 682	2 218 774
Sum fordringer		<u>702 682</u>	<u>2 218 774</u>
Sum omløpsmidler		<u>702 682</u>	<u>2 218 774</u>
Sum eiendeler		<u>33 494 464</u>	<u>15 549 022</u>



Landåstorget Næring AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	77 820	77 820
Annen innskutt egenkapital	3	127 286	127 286
Sum innskutt egenkapital		<u>205 106</u>	<u>205 106</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	571 258	643 400
Sum opptjent egenkapital		<u>571 258</u>	<u>643 400</u>
Sum egenkapital		<u>776 364</u>	<u>848 506</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 007 836	630 084
Annen kortsiktig gjeld	5	28 710 264	14 070 432
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 718 100</u>	<u>14 700 516</u>
Sum gjeld		<u>32 718 100</u>	<u>14 700 516</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 494 464</u>	<u>15 549 022</u>

31. desember 2022
Bergen, 13. mars 2023

Kenneth Lund Larsen
styremedlem

Tøffe Lægland Trengereid
styremedlem

Jørgen Pedersen
styreleder



Landåstorget Næring AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Landåstorget Næring AS ble stiftet den 28. oktober 2019 ved fisjon ved tingsinskudd. Fisjonen er regnskapsført til regnskapsmessig kontinuitet. Overdragende selskap, Landåstorget AS, org.nr. 930 108 642, er videreført etter fisjonen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Landåstorget Næring AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-20 348	-19 250
Årets totale skattekostnad	<u>-20 348</u>	<u>-19 250</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-92 490	-87 502
Endring i midlertidige forskjeller	-511 670	-158 458
Årets skattegrunnlag	<u>-604 160</u>	<u>-245 960</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	670 128	158 458
Sum	<u>670 128</u>	<u>158 458</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-850 120	-245 960
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-179 992</u>	<u>-87 502</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-39 598	-19 250

Utsatt skattefordel er balanseført da selskapet inngår i et skattemessig konsern som genererer skattemessige overskudd og vil dermed kunne utnytte det fremførbare underskuddet innen rimelig tid.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	77 820	127 286	643 400	848 506
Årsresultat	0	0	-72 142	-72 142
Egenkapital 31.12.22	77 820	127 286	571 258	776 364



Landåstorget Næring AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Prosjekter under utførelse	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	11 665 367	1 645 631	13 310 998
Tilgang kjøpte driftsmidler	19 441 486	0	19 441 486
Anskaffelseskost 31.12.22	31 106 853	1 645 631	32 752 484
Balanseført pr. 31.12.22	31 106 853	1 645 631	32 752 484

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	28 710 264	14 070 432



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Landåstorget Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landåstorget Næring AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QJ0AT-08ICP-GG805-0LSHH-647XB-EA8PE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-15 16:09:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJ0AT-08ICP-G6805-0LSHH-647XB-EA8PE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Landåstorget Næring AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Landåstorget Næring AS ble stiftet den 28. oktober 2019 ved fisjon ved tingsinskudd. Fisjonen er regnskapsført til regnskapsmessig kontinuitet. Overdragende selskap, Landåstorget AS, org.nr. 930 108 642, er videreført etter fisjonen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Landåstorget Næring AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-20 348	-19 250
Årets totale skattekostnad	<u>-20 348</u>	<u>-19 250</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-92 490	-87 502
Endring i midlertidige forskjeller	-511 670	-158 458
Årets skattegrunnlag	<u>-604 160</u>	<u>-245 960</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	670 128	158 458
Sum	<u>670 128</u>	<u>158 458</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-850 120</u>	<u>-245 960</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-179 992</u>	<u>-87 502</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-39 598	-19 250

Utsatt skattefordel er balanseført da selskapet inngår i et skattemessig konsern som genererer skattemessige overskudd og vil dermed kunne utnytte det fremførbare underskuddet innen rimelig tid.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	77 820	127 286	643 400	848 506
Årsresultat	0	0	-72 142	-72 142
Egenkapital 31.12.22	<u>77 820</u>	<u>127 286</u>	<u>571 258</u>	<u>776 364</u>



Landåstorget Næring AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Prosjekter under utførelse	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	11 665 367	1 645 631	13 310 998
Tilgang kjøpte driftsmidler	19 441 486	0	19 441 486
Anskaffelseskost 31.12.22	31 106 853	1 645 631	32 752 484
Balanseført pr. 31.12.22	31 106 853	1 645 631	32 752 484

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	28 710 264	14 070 432