



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 074 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSFJELLET AS  
Forretningsadresse: Sørnypan  
7083 LEINSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		116 767	
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 767</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		449 146	
Annen driftskostnad	1	470 717	711
<b>Sum kostnader</b>		<b>919 862</b>	<b>711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-803 096</b>	<b>-711</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		2 350	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 350</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-805 446</b>	<b>-711</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-805 446</b>	<b>-711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-805 446</b>	<b>-711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-805 446</b>	<b>-711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-805 446	-711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-805 446</b>	<b>-711</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		240 000	
Sum varer		240 000	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		131 520	
Sum fordringer		131 520	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 696	27 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 696	27 383
Sum omløpsmidler		378 216	27 383
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>378 216</b>	<b>27 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,6	808 063	2 617
Sum opptjent egenkapital		-808 063	-2 617
Sum egenkapital		-778 063	27 383



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		342 350	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>342 350</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>342 350</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		555 759	
Annen kortsiktig gjeld		258 169	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>813 928</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 156 278</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>378 216</b>	<b>27 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 074 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSFJELLETT AS  
Forretningsadresse: Sørnypan  
7083 LEINSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 074 324  
VASSFJELLET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		116 767	
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 767</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		449 146	
Annen driftskostnad	1	470 717	711
<b>Sum kostnader</b>		<b>919 862</b>	<b>711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-803 096</b>	<b>-711</b>
Annen rentekostnad		2 350	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 350</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 350</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-805 446</b>	<b>-711</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-805 446</b>	<b>-711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-805 446</b>	<b>-711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-805 446</b>	<b>-711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-805 446	-711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-805 446</b>	<b>-711</b>



Organisasjonsnr: 915 074 324  
VASSFJELLETT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		240 000	
Sum varer		240 000	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		131 520	
Sum fordringer		131 520	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 696	27 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 696	27 383
Sum omløpsmidler		378 216	27 383
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>378 216</b>	<b>27 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,6	808 063	2 617
Sum opptjent egenkapital		-808 063	-2 617
Sum egenkapital		-778 063	27 383
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		342 350	
Sum annen langsiktig gjeld		342 350	
Sum langsiktig gjeld		342 350	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	555 759	
Annen kortsiktig gjeld	258 169	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>813 928</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 156 278</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>378 216</b>	<b>27 383</b>



Organisasjonsnr: 915 074 324  
VASSFJELLET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Vassfjellet AS**

**Organisasjonsnr. 915074324**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184





## Vassfjellet AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		116 767	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>116 767</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		449 146	0
Annen driftskostnad	1	470 717	711
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>919 862</b>	<b>711</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(803 096)</b>	<b>(711)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 350	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 350</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 350)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(805 446)</b>	<b>(711)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(805 446)</b>	<b>(711)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(805 446)</b>	<b>(711)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(805 446)	(711)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(805 446)</b>	<b>(711)</b>



## Vassfjellet AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		240 000	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		131 520	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 520</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 696	27 383
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>378 216</b>	<b>27 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>378 216</b>	<b>27 383</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,6	(808 063)	(2 617)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(808 063)</b>	<b>(2 617)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(778 063)</b>	<b>27 383</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		342 350	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>342 350</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>342 350</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		555 759	0
Annen kortsiktig gjeld		258 169	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>813 928</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 156 278</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>378 216</b>	<b>27 383</b>

Trondheim, 30.06.2022,

.....  
Øyvind Antonsen  
Styrets leder



Vassfjellet AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



## Vassfjellet AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

#### Note 2 - Skattekostnad på årets resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-805 446
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-805 446</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	814 063	8 617
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-814 063</b>	<b>-8 617</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	814 063	8 617
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>814 063</b>	<b>8 617</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>179 093</b>	<b>1 896</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	814 063	8 618
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>179 093</b>	<b>1 896</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Vassfjellet AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	-2 617	27 383
-Til årets resultat			0	-805 446	-805 446
=Pr 31.12.	30 000	0	0	-808 063	-778 063

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Terminalen Entreprenør AS	912 843 386	50	50,00 %
Lars Høyem AS	924 987 065	50	50,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

### Note 6 - Tapt Egenkapital - fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Selskapets er under en oppstartsfase og det er bokført store oppstartskostnader. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift. Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.