



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 328 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMSRØD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Trond Glomsrød  
Sletteveien 29  
1785 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Glomsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		745 200	748 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 200</b>	<b>748 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 652	
Avskrivning på driftsmidler	8		
Annen driftskostnad	2	605 876	461 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 528</b>	<b>461 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 672</b>	<b>286 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 780	3 190
Annen finansinntekt		2 829 052	1 844 087
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	1 070 886	2 103 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 902 719</b>	<b>3 950 644</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		
Annen rentekostnad			654
Annen finanskostnad		3 720	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 720</b>	<b>654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 898 998</b>	<b>3 949 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 022 670</b>	<b>4 236 550</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 466	148 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 980 204</b>	<b>4 087 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 980 204</b>	<b>4 087 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 980 204</b>	<b>4 087 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 980 204</b>	<b>4 087 966</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		980 204	2 087 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 980 204</b>	<b>4 087 966</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 273 084	2 273 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 273 084</b>	<b>2 273 084</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 260 000	8 240 140
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 260 000</b>	<b>8 240 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 533 084</b>	<b>10 513 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 664	33 581
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>35 664</b>	<b>33 581</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	25 187 394	24 489 688
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 187 394</b>	<b>24 489 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	274 936	2 157 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 936</b>	<b>2 157 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 497 994</b>	<b>26 680 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 031 078</b>	<b>37 193 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 872 aksjer à kr 500	4	436 000	436 000
Overkurs		5 363 880	5 363 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 799 880</b>	<b>5 799 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 438 702	28 458 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 438 702</b>	<b>28 458 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>35 238 582</b>	<b>34 258 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt	5	501 219	569 242
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>501 219</b>	<b>569 242</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>501 219</b>	<b>569 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			249
Betalbar skatt	5	110 489	230 395
Skyldige offentlige avgifter		72	101
Utbytte	7	3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		180 716	135 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 291 277</b>	<b>2 366 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 792 496</b>	<b>2 935 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 031 078</b>	<b>37 193 849</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 385992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 328 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMSRØD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Trond Glomsrød  
Sletteveien 29  
1785 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Glomsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 328 117  
GLOMSRØD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		745 200	748 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 200</b>	<b>748 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 652	
Avskrivning på driftsmidler	8		
Annen driftskostnad	2	605 876	461 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 528</b>	<b>461 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 672</b>	<b>286 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 780	3 190
Annen finansinntekt		2 829 052	1 844 087
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	1 070 886	2 103 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 902 719</b>	<b>3 950 644</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		
Annen rentekostnad			654
Annen finanskostnad		3 720	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 720</b>	<b>654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 898 998</b>	<b>3 949 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 022 670</b>	<b>4 236 550</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 466	148 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 980 204</b>	<b>4 087 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 980 204</b>	<b>4 087 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 980 204</b>	<b>4 087 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 980 204</b>	<b>4 087 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		980 204	2 087 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 980 204</b>	<b>4 087 966</b>





Organisasjonsnr: 979 328 117  
GLOMSRØD EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 273 084	2 273 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 273 084</b>	<b>2 273 084</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 260 000	8 240 140
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 260 000</b>	<b>8 240 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 533 084</b>	<b>10 513 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 664	33 581
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>35 664</b>	<b>33 581</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	25 187 394	24 489 688
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 187 394</b>	<b>24 489 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	274 936	2 157 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 936</b>	<b>2 157 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 497 994</b>	<b>26 680 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 031 078</b>	<b>37 193 849</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 872 aksjer à kr 500	4	436 000	436 000
Overkurs		5 363 880	5 363 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 799 880</b>	<b>5 799 880</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		29 438 702	28 458 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 438 702</b>	<b>28 458 498</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>35 238 582</b>	<b>34 258 378</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt	5	501 219	569 242
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>501 219</b>	<b>569 242</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>		

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>501 219</b>	<b>569 242</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			249
Betalbar skatt	5	110 489	230 395
Skyldige offentlige avgifter		72	101
Utbytte	7	3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		180 716	135 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 291 277</b>	<b>2 366 229</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 792 496</b>	<b>2 935 471</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 031 078</b>	<b>37 193 849</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 979 328 117  
GLOMSRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	872.00	500.00	436000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karl Glomsrød	279.00	32.00%	Ordinære aksjer
Martin Glomsrød	279.00	32.00%	Ordinære aksjer
Gerd Løvig Glomsrød	140.00	16.06%	Ordinære aksjer
Trond Glomsrød	139.00	15.94%	Ordinære aksjer
Morten Glomsrød	35.00	4.01%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	872.00	100.00%	

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

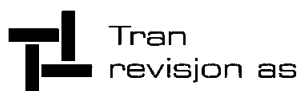
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
Glomsrød Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Glomsrød Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 980 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Foretaksregistrert: NO 915 879 985 MVA  
www.tranrevisjon.no  
trung@tranrevisjon.no

Besøksadresse:  
Repslagergata 8  
1776 Halden

Postadresse:  
Brekkerødliå 11  
1782 Halden



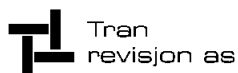
## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning 2020  
Glomsrød Eiendom AS

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Halden, 27. mai 2021

**Tran Revisjon AS**

**Trung Tran** Digitalt signert  
av Trung Tran

Trung Tran  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

2020

Glomsrød Eiendom AS

Org.nr.: 979 328 117



<b>Resultatregnskap</b>			
Glomsrød Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		745 200	748 100
Sum driftsinntekter		<u>745 200</u>	<u>748 100</u>
Lønnskostnad	2	15 652	0
Annen driftskostnad	2	605 876	461 540
Sum driftskostnader		<u>621 528</u>	<u>461 540</u>
Driftsresultat		<u>123 672</u>	<u>286 560</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 780	3 190
Annen finansinntekt		2 829 052	1 844 087
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	1 070 886	2 103 367
Annen rentekostnad		0	654
Annen finanskostnad		3 720	0
Resultat av finansposter		<u>3 898 998</u>	<u>3 949 990</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 022 670	4 236 550
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 466	148 584
Årsresultat		<u>3 980 204</u>	<u>4 087 966</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		980 204	2 087 966
Sum overføringer		<u>3 980 204</u>	<u>4 087 966</u>



<b>Balanse</b>			
Glomsrød Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	<u>2 273 084</u>	<u>2 273 084</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>2 273 084</b></u>	<u><b>2 273 084</b></u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	<u>11 260 000</u>	<u>8 240 140</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>11 260 000</b></u>	<u><b>8 240 140</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>13 533 084</b></u>	<u><b>10 513 224</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>35 664</u>	<u>33 581</u>
Sum fordringer	3	<u><b>35 664</b></u>	<u><b>33 581</b></u>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	<u>25 187 394</u>	<u>24 489 688</u>
Sum investeringer		<u><b>25 187 394</b></u>	<u><b>24 489 688</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	<u><b>274 936</b></u>	<u><b>2 157 356</b></u>
Sum omløpsmidler		<u><b>25 497 994</b></u>	<u><b>26 680 625</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>39 031 078</b></u>	<u><b>37 193 849</b></u>



<b>Balanse</b>			
Glomsrød Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 872 aksjer à kr 500	4	436 000	436 000
Overkurs		5 363 880	5 363 880
Sum innskutt egenkapital		<u>5 799 880</u>	<u>5 799 880</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 438 702	28 458 498
Sum opptjent egenkapital		<u>29 438 702</u>	<u>28 458 498</u>
Sum egenkapital	7	<u>35 238 582</u>	<u>34 258 378</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	501 219	569 242
Sum avsetning for forpliktelser		<u>501 219</u>	<u>569 242</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	249
Betalbar skatt	5	110 489	230 395
Skyldige offentlige avgifter		72	101
Utbytte	7	3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		180 716	135 485
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 291 277</u>	<u>2 366 229</u>
Sum gjeld		<u>3 792 496</u>	<u>2 935 471</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>39 031 078</u>	<u>37 193 849</u>
Halden Styret i Glomsrød Eiendom AS			
_____ Trond Glomsrød Styrets leder			
_____ Karl Glomsrød styremedlem			
_____ Martin Glomsrød styremedlem			



## Glomsrød Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	15 007	-
Folketrygdavgift	646	-
<b>Sum</b>	<b>15 652</b>	<b>-</b>
Årsverk	-	-

#### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for revisjon er kr 17 169 inkl. mva.  
I tillegg kommer andre tjenester med kr 45 313 inkl. mva.

#### Note 3 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

##### Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Det er ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Trond Glomsrød	Styreleder 16 %
Karl Glomsrød	Styremedl. 32 %
Martin Glomsrød	Styremedl. 32 %
Morten Glomsrød	4 %
Gerd Løvig Glomsrød	16 %
	<b>100 %</b>



## Glomsrød Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 - Skattekostnad og utsatt skatt

##### Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	4 022 670	4 236 550
Permanente forskjeller	-3 812 541	-3 561 167
Endring i midlertidige forskjeller	292 095	371 869
Anvendt ligningsmessig fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>502 224</b>	<b>1 047 252</b>
Betalbar skatt for 2020 utgjør kr 502 224 * 22%	110 489	240 867

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	110 489	230 395
Endring utsatt skatt	-68 023	-81 811
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>42 466</b>	<b>148 584</b>

##### Utsatt skatt / Utsatt skattefordel

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Utsatt skattefordel er beregnet på følgende måte:

	31.12.2020	31.12.2019
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-11 700	-17 100
Gevinst / tapskonto	1 189 970	1 487 465
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	1 100 000	1 100 000
Ligningsmessig fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>2 278 270</b>	<b>2 570 365</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel 22%</b>	<b>501 219</b>	<b>565 480</b>



## Glomsrød Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Markedsbarerte finansielle omløpsmidler

Selskap	Eierandel i %	Kostpris	Balanseført	
			verdi	Markedsverdi
Andeler hedgefond	Ubetydelig	2 862 853	6 951 232	6 951 232
Andeler eiendom	Ubetydelig	6 700 646	11 271 290	11 271 290
Andeler norske børsn. aksjer	Ubetydelig	613 469	1 037 167	1 037 167
Andeler utenlandske selskap	Ubetydelig	581 031	711 109	711 109
Private Equity	Ubetydelig	1 519 046	2 356 693	2 356 693
Pengemarked	Ubetydelig	70 592	71 406	71 406
Obligasjoner	Ubetydelig	2 604 434	2 788 497	2 788 497
<b>Sum</b>		<b>14 952 071</b>	<b>25 187 394</b>	<b>25 187 394</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Selskap	Eierandel i %	Kostpris	Balanseført	
			verdi	Markedsverdi
Portalen Invest AS	Ubetydelig	4 000 000	4 000 000	4 000 000
Telegrafan Invest AS	Ubetydelig	7 260 000	7 260 000	7 260 000
<b>Sum</b>		<b>11 260 000</b>	<b>11 260 000</b>	<b>11 260 000</b>

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM
<b>Pr 31.12.2019</b>	436 000	5 363 880	28 458 498	<b>34 258 378</b>
Årets resultat			3 980 204	<b>3 980 204</b>
Avsatt utbytte			-3 000 000	<b>-3 000 000</b>
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>436 000</b>	<b>5 363 880</b>	<b>29 438 702</b>	<b>35 238 582</b>



## Glomsrød Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 8 - Varige driftsmidler

	<u>Ikke avskrivbare bygninger</u>
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 273 084
Tilgang	-
Avgang	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b><u>2 273 084</u></b>
Akk. avskrivninger 31.12.2020	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b><u>2 273 084</u></b>
Årets avskrivninger	-
Avskrivningssats	

#### Note 9 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler