



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 910 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAVELØKKA 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamreheia 52
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eikså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	45 684	46 823
Sum kostnader		45 684	46 823
Driftsresultat		50 316	49 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	19
Sum finansinntekter		19	19
Annen rentekostnad		89 602	91 031
Annen finanskostnad		1 496	
Sum finanskostnader		91 098	91 031
Netto finans		-91 079	-91 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 764	-41 835
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 764	-41 835
Årsresultat		-40 764	-41 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 764	-41 835
Totalresultat		-40 764	-41 835
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 764	-41 835



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-40 764	-41 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 251 668	2 251 668
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 251 668	2 251 668
Sum anleggsmidler		2 251 668	2 251 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	651 555	6 417
Sum fordringer		651 555	6 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 485	133 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 485	133 720
Sum omløpsmidler		661 040	140 137
SUM EIENDELER		2 912 708	2 391 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	128 474	87 710
Sum opptjent egenkapital		-128 474	-87 710
Sum egenkapital		321 526	362 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 962 962	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 962 962	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 962 962	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220	1 515
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	8	628 000	28 000
Sum kortsiktig gjeld		628 220	29 515
Sum gjeld		2 591 182	2 029 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 912 708	2 391 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 108241

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 910 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAVELØKKA 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myreneveien 25
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eikså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2022



Organisasjonsnr: 919 910 097
SKAVELØKKA 13 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	45 684	46 823
Sum kostnader		45 684	46 823
Driftsresultat		50 316	49 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	19
Sum finansinntekter		19	19
Annen rentekostnad		89 602	91 031
Annen finanskostnad		1 496	
Sum finanskostnader		91 098	91 031
Netto finans		-91 079	-91 012
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-40 764	-41 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 764	-41 835
Årsresultat		-40 764	-41 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 764	-41 835
Totalresultat		-40 764	-41 835
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 764	-41 835
Sum overføringer og disponeringer		-40 764	-41 835



Organisasjonsnr: 919 910 097
SKAVELØKKA 13 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 251 668	2 251 668
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 251 668	2 251 668
Sum anleggsmidler		2 251 668	2 251 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	651 555	6 417
Sum fordringer		651 555	6 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 485	133 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 485	133 720
Sum omløpsmidler		661 040	140 137
SUM EIENDELER		2 912 708	2 391 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	128 474	87 710
Sum opptjent egenkapital		-128 474	-87 710
Sum egenkapital		321 526	362 290



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 962 962	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 962 962	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 962 962	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220	1 515
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	8	628 000	28 000
Sum kortsiktig gjeld		628 220	29 515
Sum gjeld		2 591 182	2 029 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 912 708	2 391 805



Organisasjonsnr: 919 910 097
SKAVELØKKA 13 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2020

Skaveløkka 13 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 910 097



RESULTATREGNSKAP

SKAVELØKKA 13 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum driftsinntekter		96 000	96 000
Annen driftskostnad	2	45 684	46 823
Sum driftskostnader		45 684	46 823
Driftsresultat		50 316	49 177
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19	19
Annen rentekostnad		89 602	91 031
Annen finanskostnad		1 496	0
Resultat av finansposter		-91 079	-91 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 764	-41 835
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		-40 764	-41 835
Årsresultat		-40 764	-41 835
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		40 764	41 835
Sum overføringer		-40 764	-41 835



BALANSE

SKAVELØKKA 13 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 251 668	2 251 668
Sum varige driftsmidler		2 251 668	2 251 668
Sum anleggsmidler		2 251 668	2 251 668
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	651 555	6 417
Sum fordringer		651 555	6 417
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 485	133 720
Sum omløpsmidler		661 040	140 137
Sum eiendeler		2 912 708	2 391 805



BALANSE

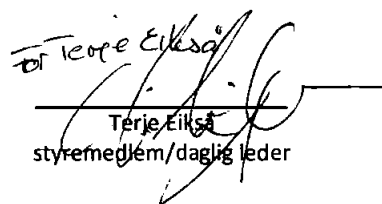
SKAVELØKKA 13 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-128 474	-87 710
Sum opptjent egenkapital		-128 474	-87 710
Sum egenkapital		321 526	362 290
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 962 962	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 962 962	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		220	1 515
Annen kortsiktig gjeld	8	628 000	28 000
Sum kortsiktig gjeld		628 220	29 515
Sum gjeld		2 591 182	2 029 515
Sum egenkapital og gjeld		2 912 708	2 391 805

Arendal, 14.12.2021
Styret i Skaveløkka 13 Eiendom AS


Tønnes Vinde Bremar
styreleder


MADSEN ARILD
styremedlem


Terje Eilisa
styremedlem/daglig leder



SKAVELØKKA 13 EIENDOM AS

NOTER 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skriver ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



SKAVELØKKA 13 EIENDOM AS

NOTER 2020

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og bistand i 2020 utgjør kr 16 625 inkl mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 896 669	354 999	2 251 668
Anskaffelseskost 31.12.20	1 896 669	354 999	2 251 668
Bokført verdi 31.12.20	1 896 669	354 999	2 251 668

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	450 000	-87 710	362 290
Årets resultat	0	-40 764	-40 764
Egenkapital pr 31.12	450 000	-128 474	321 526

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKAVELØKKA 13 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,0	450 000
Sum	450		450 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T&A HOLDING AS	300	66,7	66,7
Tinde AS	150	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	450	100,0	100,0



SKAVELØKKA 13 EIENDOM AS

NOTER 2020

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Sikret med pant	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 962 962	2 000 000
Sum	1 962 962	2 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	1 896 669	1 896 669
Anlegg under utførelse	354 999	354 999
Sum	2 251 668	2 251 668

Note 7 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-40 764	-41 835
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-40 764	-41 835
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-128 474	-87 710	40 764
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	128 474	87 710	-40 764
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



SKAVELØKKA 13 EIENDOM AS

NOTER 2020

Note 8 Mellomværende med nærstående

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Aksjonær og andre nærstående personer	-15 000	-15 000
Lån fra Nordic Approval AS	-500 000	0
Lån fra Tinde AS	-100 000	0
Sum	-615 000	-15 000

Kortsiktige fordringer	2020	2019
Fordring mot Barbu Minilager AS	0	0
Fordring mot BEB Bygg AS	645 000	0
Sum	645 000	0



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skaveløkka 13 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skaveløkka 13 Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 40 764. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: CEGME-IYGWD-SEBYB-75HZ0-63KG5-51WUA



Revisors beretning - 2020
Skavelokka 13 Eiendom AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Kristiansand, 19. januar 2022
KPMG AS

Øystein Kvåse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CEGME-IYGWD-SEBYB-75HZ0-63KGS-51WUA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Andreas Kvåse

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-3700717

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-01-19 13:34:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEGME-IYGVWD-SEBYB-75HZ0-63KGS-51WUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>