



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 928 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVSGT 28/30 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 154 096	17 851 632
Verdijustering investeringseiendom	1	8 784 158	
Sum inntekter		27 938 254	17 851 632
Kostnader			
Avskrivninger	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		57 156 085
Annen driftskostnad	2	9 406 064	4 692 364
Sum kostnader		9 406 064	61 848 449
Driftsresultat		18 532 190	-43 996 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 422 219	3 060 371
Annen renteinntekt		1 014 605	30 957
Annen finansinntekt		2 081 812	
Sum finansinntekter		6 518 636	3 091 328
Annen rentekostnad		10 849 276	8 037 181
Sum finanskostnader		10 849 276	8 037 181
Netto finans		-4 330 640	-4 945 853
Resultat før skattekostnad		14 201 550	-48 942 669
Skattekostnad på resultat	4	3 126 900	-10 765 783
Årsresultat	5	11 074 650	-38 176 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 074 650	-38 176 886
Totalresultat		11 074 650	-38 176 886
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 074 650	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-38 176 886
Sum overføringer og disponeringer		11 074 650	-38 176 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	346 750 000	333 480 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		346 750 000	333 480 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	81 125 361	72 001 263
Andre langsiktige fordringer		1 351 155	1 660 951
Sum finansielle anleggsmidler		82 476 516	73 662 214
Sum anleggsmidler		429 226 517	407 142 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		239 361	395 760
Andre kortsiktige fordringer		2 722 933	430 047
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		2 962 294	825 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	7	319 139	1 503 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 139	1 503 716
Sum omløpsmidler		3 281 433	2 329 523
SUM EIENDELER		432 507 950	409 471 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 900 000	2 900 000
Overkurs		48 105 960	48 105 960
Sum innskutt egenkapital		51 005 960	51 005 960
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		134 134 417	125 658 961
Annen egenkapital		4 521 419	1 922 225
Sum opptjent egenkapital		138 655 837	127 581 187
Sum egenkapital	5	189 661 797	178 587 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	63 583 763	60 895 816
Sum avsetninger for forpliktelser		63 583 763	60 895 816
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	170 000 000	160 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 387 125	
Sum annen langsiktig gjeld		173 387 125	160 000 000
Sum langsiktig gjeld		236 970 888	220 895 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 061 129	2 205 050
Betalbar skatt	4	438 953	1 102 635
Skyldig offentlige avgifter			30 441
Annen kortsiktig gjeld		2 375 183	6 650 648
Sum kortsiktig gjeld		5 875 265	9 988 774
Sum gjeld		242 846 153	230 884 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 507 950	409 471 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476161

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 928 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVSGT 28/30 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 983 928 005
ST OLAVSGT 28/30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 154 096	17 851 632
Verdijustering investeringseiendom	1	8 784 158	
Sum inntekter		27 938 254	17 851 632
Kostnader			
Avskrivninger	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		57 156 085
Annen driftskostnad	2	9 406 064	4 692 364
Sum kostnader		9 406 064	61 848 449
Driftsresultat		18 532 190	-43 996 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 422 219	3 060 371
Annen renteinntekt		1 014 605	30 957
Annen finansinntekt		2 081 812	
Sum finansinntekter		6 518 636	3 091 328
Annen rentekostnad		10 849 276	8 037 181
Sum finanskostnader		10 849 276	8 037 181
Netto finans		-4 330 640	-4 945 853
Resultat før skattekostnad		14 201 550	-48 942 669
Skattekostnad på resultat	4	3 126 900	-10 765 783
Årsresultat	5	11 074 650	-38 176 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 074 650	-38 176 886
Totalresultat		11 074 650	-38 176 886
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 074 650	
Overført fra annen egenkapital			-38 176 886
Sum overføringer og disponeringer		11 074 650	-38 176 886



Organisasjonsnr: 983 928 005
ST OLAVSGT 28/30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	346 750 000	333 480 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		346 750 000	333 480 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	81 125 361	72 001 263
Andre langsiktige			
fordringer		1 351 155	1 660 951
Sum finansielle		82 476 516	73 662 214
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		429 226 517	407 142 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		239 361	395 760
Andre kortsiktige			
fordringer		2 722 933	430 047
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		2 962 294	825 807
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	7	319 139	1 503 716
Sum bankinnskudd,		319 139	1 503 716
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 281 433	2 329 523
SUM EIENDELER		432 507 950	409 471 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 900 000	2 900 000
Overkurs		48 105 960	48 105 960
Sum innskutt egenkapital		51 005 960	51 005 960
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		134 134 417	125 658 961
Annen egenkapital		4 521 419	1 922 225
Sum opptjent egenkapital		138 655 837	127 581 187
Sum egenkapital	5	189 661 797	178 587 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	63 583 763	60 895 816
Sum avsetninger for forpliktelser		63 583 763	60 895 816
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	170 000 000	160 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 387 125	
Sum annen langsiktig gjeld		173 387 125	160 000 000
Sum langsiktig gjeld		236 970 888	220 895 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 061 129	2 205 050
Betalbar skatt	4	438 953	1 102 635
Skyldig offentlige avgifter			30 441
Annen kortsiktig gjeld		2 375 183	6 650 648
Sum kortsiktig gjeld		5 875 265	9 988 774
Sum gjeld		242 846 153	230 884 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 507 950	409 471 737
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 983 928 005
ST OLAVSGT 28/30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Morten Jahr
2025-05-23
 BankID Signing
Thor-Håkon Jahr
2025-05-23
 BankID Signing
Håkon Jahr
2025-05-23

Årsregnskap

2024

St Olavsgt 28/30 AS



Resultatregnskap			
St Olavsgt 28/30 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		19 154 096	17 851 632
Verdijustering investeringseiendom	1	8 784 158	0
Sum driftsinntekter		<u>27 938 254</u>	<u>17 851 632</u>
Verdijustering investeringseiendom	1	0	57 156 085
Annen driftskostnad	2	9 406 064	4 692 364
Sum driftskostnader		<u>9 406 064</u>	<u>61 848 449</u>
Driftsresultat		<u>18 532 190</u>	<u>-43 996 817</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 422 219	3 060 371
Annen renteinntekt		1 014 605	30 957
Annen finansinntekt		2 081 812	0
Annen rentekostnad		10 849 276	8 037 181
Resultat av finansposter		<u>-4 330 640</u>	<u>-4 945 853</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>14 201 550</u>	<u>-48 942 669</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>3 126 900</u>	<u>-10 765 783</u>
Årsresultat	5	<u>11 074 650</u>	<u>-38 176 886</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 074 650	0
Overført fra annen egenkapital		0	38 176 886
Sum overføringer		<u>11 074 650</u>	<u>-38 176 886</u>

St Olavsgt 28/30 AS



Balanse			
St Olavsgt 28/30 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	<u>346 750 000</u>	<u>333 480 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	81 125 361	72 001 263
Andre langsiktige fordringer		<u>1 351 155</u>	<u>1 660 951</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>82 476 516</u>	<u>73 662 214</u>
Sum anleggsmidler		<u>429 226 517</u>	<u>407 142 214</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		239 361	395 760
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 722 933</u>	<u>430 047</u>
Sum fordringer		<u>2 962 294</u>	<u>825 807</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	7	<u>319 139</u>	<u>1 503 716</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 281 433</u>	<u>2 329 523</u>
Sum eiendeler		<u>432 507 950</u>	<u>409 471 737</u>
St Olavsgt 28/30 AS			



Balanse			
St Olavsgt 28/30 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 900 000	2 900 000
Overkurs		48 105 960	48 105 960
Sum innskutt egenkapital		<u>51 005 960</u>	<u>51 005 960</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		134 134 417	125 658 961
Annen egenkapital		4 521 419	1 922 225
Sum opptjent egenkapital		<u>138 655 837</u>	<u>127 581 187</u>
Sum egenkapital	5	<u>189 661 797</u>	<u>178 587 147</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>63 583 763</u>	<u>60 895 816</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	170 000 000	160 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 387 125	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>173 387 125</u>	<u>160 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 061 129	2 205 050
Betalbar skatt	4	438 953	1 102 635
Skyldig offentlige avgifter		0	30 441
Annen kortsiktig gjeld		2 375 183	6 650 648
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 875 265</u>	<u>9 988 774</u>
Sum gjeld		<u>242 846 153</u>	<u>230 884 590</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>432 507 950</u>	<u>409 471 737</u>
Oslo, 23.05.2025			
<hr/> Håkon Jahr styreleder	<hr/> Morten Jahr styremedlem	<hr/> Thor-Håkon Jahr styremedlem/daglig leder	
St Olavsgt 28/30 AS			



Kontantstrømoppstilling			
St Olavsgt 28/30 AS			
	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		14 201 550	-48 942 669
Periodens betalte skatt		-1 102 635	-606 808
Ordinære avskrivninger		-138 442	-46 147
Nedskrivning anleggsmidler		-8 784 158	57 156 085
Endring i kundefordringer		156 399	-172 700
Endring i leverandørgjeld		856 079	47 003
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-6 387 718	1 684 279
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-1 198 925</u>	<u>9 119 043</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-4 347 400	-1 089 938
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-9 025 376	-7 098 755
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-13 372 776</u>	<u>-8 188 693</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		13 387 125	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>13 387 125</u>	<u>0</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 184 576	930 350
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		1 503 716	573 366
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>319 140</u>	<u>1 503 716</u>



Noter 2024

St Olavsgt 28/30 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til forenklet IFRS.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Investerings eiendommer er verdsatt til virkelig verdi. Verdiendringer er målt over resultatet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Anleggsnote

	2024	2023
Anskaffelseskost 01.01.	90 800 497	89 784 559
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 347 400	1 015 938
Anskaffelseskost 31.12.	95 147 897	90 800 497
Balanseført verdi 31.12.	346 750 000	333 480 000
Resultatført verdiendring	8 784 158	-57 156 085

Verdivurdering er utført av selskapet på grunnlag av begrenset verdivurdering fra januar 2025 fra eksterne eiendomsmeglere.



Noter 2024

St Olavsgt 28/30 AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

St Olavsgt 28/30 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Jahr Næringsseidom AS
2024

Fordringer

Lån 81 125 361

Lån til Jahr Næringsseidom AS er renteberegnet med kr 3 422 219 i 2024. Det er i låneavtale ikke avtalt nedbetalingstid.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	438 953	1 102 635
Endring i utsatt skatt	2 687 947	-11 868 418
Skattekostnad ordinært resultat	3 126 900	-10 765 783

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 201 550	-48 942 669
Permanente forskjeller	11 634	7 291
Endring i midlertidige forskjeller	-12 217 942	53 947 355
Skattepliktig inntekt	1 995 242	5 011 977

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	438 953	1 102 635
Sum betalbar skatt i balansen	438 953	1 102 635

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	289 017 105	276 799 163	-12 217 942
Sum	289 017 105	276 799 163	-12 217 942
Grunnlag for utsatt skatt	289 017 105	276 799 163	-12 217 942
Utsatt skatt (22 %)	63 583 763	60 895 816	-2 687 947



Noter 2024

St Olavsgt 28/30 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd. forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 900 000	48 105 960	125 658 961	1 922 225	178 587 147
Årets resultat			8 475 456	2 599 193	11 074 650
Pr. 31.12.2024	2 900 000	48 105 960	134 134 417	4 521 418	189 661 797

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	170 000 000	160 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	346 750 000	333 480 000

Lånet er avdragsfritt. Lånet ble infridd og fornyet i januar 2024 med utvidelse på 10 MNOK.

Note 7 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St Olavsgt 28/30 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 900,00	2 900 000
Sum	1 000		2 900 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jahr Næringseiendom AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00



Til generalforsamlingen i St Olavsgt 28/30

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St Olavsgt 28/30 som viser et overskudd på NOK 11 074 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 26. mai 2025
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.05.2025 09:46:03

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.