



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 982 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEFO INVEST AS  
Forretningsadresse: Breiviksvingen 10  
9415 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Bertheussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		253 133	373 995
Annen driftsinntekt	1	6 059 550	2 675 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 312 683</b>	<b>3 049 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 338	12 628
Lønnskostnad	2	499 718	1 120 676
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		282 641	232 129
Annen driftskostnad		1 518 309	2 718 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 324 005</b>	<b>4 084 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 988 677</b>	<b>-1 034 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		371 156	377 291
Annen renteinntekt		143 824	20 631
Annen finansinntekt		715 224	21 005
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 230 204</b>	<b>418 927</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		411 976	
Annen rentekostnad		82 553	195 287
Annen finanskostnad		10 909	142 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505 438</b>	<b>338 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>724 767</b>	<b>80 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 713 444</b>	<b>-953 420</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			2 628 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 713 444</b>	<b>-3 581 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 713 444</b>	<b>-3 581 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 713 444	-3 581 657



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 713 444	-3 581 657



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 070 441	4 964 579
Maskiner og anlegg		16 334	22 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		486 371	561 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 573 146</b>	<b>5 548 726</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	11 741 907	11 891 444
Lån til foretak i samme konsern	4	7 294 271	7 910 373
Investeringer i tilknyttet selskap	4	225 000	
Investeringer i aksjer og andeler		12 500	12 500
Andre fordringer	6	507 716	540 261
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 781 394</b>	<b>20 354 578</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 354 540</b>	<b>25 903 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 058 551	3 558 551
<b>Sum varer</b>		<b>3 058 551</b>	<b>3 558 551</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 870	318 179
Andre fordringer	6	824 501	864 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>853 371</b>	<b>1 182 524</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	6 586 227	5 752 766
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 586 227</b>	<b>5 752 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 847	4 241 380



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 847	4 241 380
Sum omløpsmidler		12 408 996	14 735 221
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 763 536</b>	<b>40 638 525</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 460 aksjer à kr 80,00)	8, 9	276 800	276 800
Overkurs	9	36 822	36 822
Annen innskutt egenkapital	9	45 005	45 005
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>358 627</b>	<b>358 627</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	36 714 883	32 126 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 714 883</b>	<b>32 126 571</b>

<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>37 073 510</b>	<b>32 485 198</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 624 680	6 017 784
Langsiktig konserngjeld	4	1 309 282	1 368 178
Øvrig langsiktig gjeld		16 500	16 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 950 462</b>	<b>7 402 462</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 950 462</b>	<b>7 402 462</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		546 691	15 527
Skyldige offentlige avgifter		23 961	97 240
Annen kortsiktig gjeld		168 912	638 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>739 564</b>	<b>750 864</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		3 690 026	8 153 327
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 763 536</b>	<b>40 638 525</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 924005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 982 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEFO INVEST AS  
Forretningsadresse: Breiviksvingen 10  
9415 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Bertheussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 982 140  
CEFO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		253 133	373 995
Annen driftsinntekt	1	6 059 550	2 675 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 312 683</b>	<b>3 049 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 338	12 628
Lønnskostnad	2	499 718	1 120 676
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		282 641	232 129
Annen driftskostnad		1 518 309	2 718 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 324 005</b>	<b>4 084 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 988 677</b>	<b>-1 034 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		371 156	377 291
Annen renteinntekt		143 824	20 631
Annen finansinntekt		715 224	21 005
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 230 204</b>	<b>418 927</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		411 976	
Annen rentekostnad		82 553	195 287
Annen finanskostnad		10 909	142 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505 438</b>	<b>338 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>724 767</b>	<b>80 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 713 444</b>	<b>-953 420</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			2 628 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 713 444</b>	<b>-3 581 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 713 444</b>	<b>-3 581 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 713 444	-3 581 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 713 444</b>	<b>-3 581 657</b>



Organisasjonsnr: 970 982 140  
CEFO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		8 070 441	4 964 579
Maskiner og anlegg			
		16 334	22 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
		486 371	561 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>8 573 146</b>	<b>5 548 726</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4, 5			
		11 741 907	11 891 444
Lån til foretak i samme konsern 4			
		7 294 271	7 910 373
Investeringer i tilknyttet selskap 4			
		225 000	
Investeringer i aksjer og andeler			
		12 500	12 500
Andre fordringer 6			
		507 716	540 261
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>19 781 394</b>	<b>20 354 578</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>28 354 540</b>	<b>25 903 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		3 058 551	3 558 551
<b>Sum varer</b>			
		<b>3 058 551</b>	<b>3 558 551</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		28 870	318 179
Andre fordringer 6			
		824 501	864 345
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>853 371</b>	<b>1 182 524</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer 7			
		6 586 227	5 752 766
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>6 586 227</b>	<b>5 752 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 910 847	4 241 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 910 847</b>	<b>4 241 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>12 408 996</b>	<b>14 735 221</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 763 536</b>	<b>40 638 525</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 460 aksjer à kr 80,00)	8, 9	276 800	276 800
Overkurs	9	36 822	36 822
Annen innskutt egenkapital	9	45 005	45 005
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>358 627</b>	<b>358 627</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	36 714 883	32 126 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 714 883</b>	<b>32 126 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>37 073 510</b>	<b>32 485 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 624 680	6 017 784
Langsiktig konserngjeld	4	1 309 282	1 368 178
Øvrig langsiktig gjeld		16 500	16 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 950 462</b>	<b>7 402 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 950 462</b>	<b>7 402 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		546 691	15 527
Skyldige offentlige avgifter		23 961	97 240
Annen kortsiktig gjeld		168 912	638 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>739 564</b>	<b>750 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 690 026</b>	<b>8 153 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 763 536</b>	<b>40 638 525</b>



Organisasjonsnr: 970 982 140  
CEFO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Fortsatt drift Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

Renteinntekt fra Cefo Eiendom AS org nr 971183985 er kr 371 156. Cefo Invest AS har leid eiendom fra Cefo Eiendom AS, til markedspris.

**Internegevinst på transaksjonene**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7294271.00	7423115.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i

**Cefo Invest AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Cefo Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 713 444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS  
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 45, 8514 Narvik  
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

Telefon: 77 00 64 00

[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening



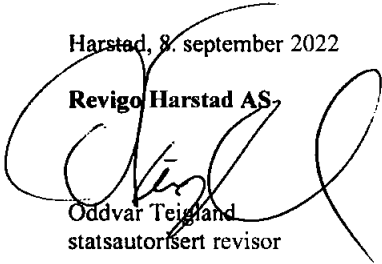
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 8. september 2022

**Revigo Harstad AS**

  
Oddvar Teigland  
statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS  
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 45, 8514 Narvik  
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

Telefon: 77 00 64 00  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening



## Noter 2021 CEFO INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.



## Note 1 - Store enkelttransaksjoner

Gevinst ved salg av Trondenesveien 52B, kr 5 128 816.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 326 746	38 000	787 287	7 152 033
Tilgang i året	4 076 684	0	46 169	4 122 853
Avgang i året	-815 792	0	0	-815 792
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>9 587 638</b>	<b>38 000</b>	<b>833 456</b>	<b>10 459 094</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	-1 362 167	-15 333	-225 807	-1 603 307
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	-1 517 197	-21 666	-347 085	-1 885 948
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>8 070 441</b>	<b>16 334</b>	<b>486 371</b>	<b>8 573 146</b>
Årets avskrivninger	-155 030	-6 333	-121 278	-282 641
Økonomisk levetid	0 - 50 år	6 år	0 - 7 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 10 %</b>	<b>16,67 %</b>	<b>0 - 25 %</b>	

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Renteinntekt fra Cefo Eiendom AS org nr 971183985 er kr 371 156.

Cefo Invest AS har leid eiendom fra Cefo Eiendom AS, til markedspris.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 294 271	7 423 115

## Note 5 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Cefo Eiendom	Harstad	100%	-4 093 750	686 112
Casa Tauro SL	Spania	100%	5 187 627	-80 018

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	2 560 440	2 312 222
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4 274 006	6 028 330
<b>Sum</b>	<b>6 834 446</b>	<b>8 340 552</b>



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 460	80,00	276 800,00
<b>Sum</b>	<b>3 460</b>		<b>276 800,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bertheussen, Sigve (Daglig leder, Styreleder)	3 460	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 460</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	276 800	36 822	45 005	32 126 571	32 485 198
Virkning av fusjon				(125 132)	(125 132)
Årets resultat				4 713 444	4 713 444
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>276 800</b>	<b>36 822</b>	<b>45 005</b>	<b>36 714 883</b>	<b>37 073 510</b>

Følgende selskap er innfusjonert i Cefo Invest AS 01.01.2021:

Cefo Ventures AS, org nr 913421612

Fusjonen er behandlet etter selskapskontinuitet etter unntaksreglene i NRS 8 slik at alle bokførte verdier av eiendeler og gjeld er videreført uendret i overtakende selskap.

Aksjekapital og eierskap i selskapet er uendret.

Alle skatteposisjoner fra overdragende selskaper er videreført uendret i overtakende selskap.

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 624 680	6 017 784
<b>Sum</b>	<b>1 624 680</b>	<b>6 017 784</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 204 328	5 910 571
<b>Sum</b>	<b>3 204 328</b>	<b>5 910 571</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 624 680 forfaller kr 1 044 360 om mer enn 5 år.