



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 914 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. KHALID EIENDOM AS
Forretningsadresse: O.Schøyens veg 18
2213 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ahmad Khalid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		766 323	1 159 432
Annen driftsinntekt		3 364 574	2 994 329
Sum inntekter		4 130 897	4 153 761
Kostnader			
Varekostnad		7 085	28 496
Lønnskostnad	1, 2	924 143	1 483 845
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 937	136 225
Annen driftskostnad	4	1 722 937	1 167 265
Sum kostnader		2 792 102	2 815 832
Driftsresultat		1 338 795	1 337 930
Annen rentekostnad		633	36
Annen finanskostnad		1 585	
Sum finanskostnader		2 219	36
Netto finans		-2 219	-36
Ordinært resultat før skattekostnad		1 336 576	1 337 893
Skattekostnad	5	304 873	304 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 031 704	1 033 241
Årsresultat		1 031 703	1 033 240
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			470 000
Annen egenkapital		1 031 703	563 240
Sum overføringer og disponeringer		1 031 703	1 033 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 388 190	5 412 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3		9 000
Sum varige driftsmidler		5 388 190	5 421 080
Sum anleggsmidler		5 388 190	5 421 080
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 689	
Sum varer		16 689	
Fordringer			
Kundefordringer		26 634	
Andre fordringer		38 826	
Sum fordringer		65 459	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 091	1 377 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 091	1 377 327
Sum omløpsmidler		654 239	1 377 327
SUM EIENDELER		6 042 429	6 798 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 177 459	4 145 756
Sum opptjent egenkapital		5 177 459	4 145 756
Sum egenkapital	6	5 207 459	4 175 756
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 879	-2 639
Betalbar skatt	5	304 873	304 654
Skyldige offentlige avgifter		59 554	84 952
Annen kortsiktig gjeld		326 664	2 235 684
Sum kortsiktig gjeld		834 970	2 622 651
Sum gjeld		834 970	2 622 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 042 429	6 798 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517721

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 914 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. KHALID EIENDOM AS
Forretningsadresse: O.Schøyens veg 18
2213 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ahmad Khalid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 914 805
DR. KHALID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		766 323	1 159 432
Annen driftsinntekt		3 364 574	2 994 329
Sum inntekter		4 130 897	4 153 761
Kostnader			
Varekostnad		7 085	28 496
Lønnskostnad	1, 2	924 143	1 483 845
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 937	136 225
Annen driftskostnad	4	1 722 937	1 167 265
Sum kostnader		2 792 102	2 815 832
Driftsresultat		1 338 795	1 337 930
Annen rentekostnad		633	36
Annen finanskostnad		1 585	
Sum finanskostnader		2 219	36
Netto finans		-2 219	-36
Ordinært resultat før skattekostnad		1 336 576	1 337 893
Skattekostnad	5	304 873	304 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 031 704	1 033 241
Årsresultat		1 031 703	1 033 240
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			470 000
Annen egenkapital		1 031 703	563 240
Sum overføringer og disponeringer		1 031 703	1 033 240



Organisasjonsnr: 997 914 805
DR. KHALID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 388 190	5 412 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3		9 000
Sum varige driftsmidler		5 388 190	5 421 080
Sum anleggsmidler		5 388 190	5 421 080

Omløpsmidler

Varer

Varer		16 689	
Sum varer		16 689	

Fordringer

Kundefordringer		26 634	
Andre fordringer		38 826	
Sum fordringer		65 459	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 091	1 377 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 091	1 377 327
Sum omløpsmidler		654 239	1 377 327

SUM EIENDELER

		6 042 429	6 798 407
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 177 459	4 145 756
Sum opptjent egenkapital		5 177 459	4 145 756



Sum egenkapital	6	5 207 459	4 175 756
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 879	-2 639
Betalbar skatt	5	304 873	304 654
Skyldige offentlige avgifter		59 554	84 952
Annen kortsiktig gjeld		326 664	2 235 684
Sum kortsiktig gjeld		834 970	2 622 651
Sum gjeld		834 970	2 622 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 042 429	6 798 407



Organisasjonsnr: 997 914 805
DR. KHALID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	747991.00	1317079.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	82807.00	142099.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33210.00	23481.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60135.00	1186.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	924143.00	1483845.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

DR. KHALID EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	747 991	1 317 079
Arbeidsgiveravgift	82 807	142 099
Pensjonskostnader	33 210	23 481
Andre ytelser	60 135	1 186
Sum	924 143	1 483 845

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Transportmidler/ driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 795 799	116 695	3 912 494
Tilgang	2 276 670	69 325	2 345 995



Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 072 469	186 020	6 258 489
Samlede avskrivninger	(725 389)	(112 020)	(837 409)
Bokført verdi 31.12.	5 347 080	74 000	5 421 080
Årets avskrivninger	110 400	25 825	136 225
Lineære avskrivninger	30 år	4-5 år	

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 336 576	1 337 893
+/- Permanente forskjeller	327	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	48 885	46 897
Årets skattegrunnlag	1 385 788	1 384 790
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	304 873	304 654
Sum	304 873	304 654
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
Skattekostnad i resultatregnskapet	304 873	304 653
Betalbar skatt i skattekostnad	304 873	304 654
Betalbar skatt i balansen	304 873	304 654

Note 6 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer a kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonær er Ahmad Khalid.

Det er ikke eid eller omsatt egne aksjer i løpet av inntektsåret.

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	4 145 756	4 175 756
Tilleggsutbytte			
Årets resultat		1 031 703	1 031 703
Egenkapital 31.12.2022	30 000	5 177 459	5 207 459

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ahmad Khalid (Styreleder)	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(295 886)	(344 771)	48 885
Netto forskjeller	(295 886)	(344 771)	48 885
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	295 886	344 771	(48 885)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 75 850

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.