



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 565 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Øyrane
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 341 072	1 323 000
Sum inntekter		1 341 072	1 323 000
Kostnader			
Avskrivning	1	173 000	151 000
Annen driftskostnad	6	72 539	69 423
Sum kostnader		245 539	220 423
Driftsresultat		1 095 533	1 102 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		19 698	30 293
Annen finansinntekt		719	56 265
Sum finansinntekter		20 417	86 558
Annan rentekostnad		88	276
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		158	276
Netto finans		20 259	86 282
Ordinært resultat før skattekostnad		1 115 792	1 188 859
Skattekostnad på ordinært resultat	5	245 335	249 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		870 457	939 539
Årsresultat		870 457	939 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		870 457	939 539
Totalresultat		870 457	939 539
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		870 457	439 539



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringar		870 457	939 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	94 719	99 951
Sum immaterielle egedelar		94 719	99 951
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 455 793	1 575 000
Sum varige driftsmiddel		4 455 793	1 575 000
Sum anleggsmiddel		4 550 512	1 674 951
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	2	194 190	25 145
Sum krav		194 190	25 145
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	3	264 394	263 675
Sum investeringar		264 394	263 675
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 696 363	2 745 134
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 696 363	2 745 134
Sum omløpsmiddel		2 154 947	3 033 954
SUM EIGEDELAR		6 705 459	4 708 905

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (400 aksjer á kr. 250)	4	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		4 670 193	3 799 736
Sum opptent egenkapital		4 670 193	3 799 736
Sum egenkapital	7	4 770 193	3 899 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		618 098	
Betalbar skatt	5	240 103	254 793
Skattetrekk og andre trekk			54 376
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 077 065	
Sum kortsiktig gjeld		1 935 266	809 169
Sum gjeld		1 935 266	809 169
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 705 459	4 708 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 746517

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 565 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Øyrane
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 565 950
FLOVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 341 072	1 323 000
Sum inntekter		1 341 072	1 323 000
Kostnader			
Avskrivning	1	173 000	151 000
Annen driftskostnad	6	72 539	69 423
Sum kostnader		245 539	220 423
Driftsresultat		1 095 533	1 102 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		19 698	30 293
Annen finansinntekt		719	56 265
Sum finansinntekter		20 417	86 558
Annan rentekostnad		88	276
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		158	276
Netto finans		20 259	86 282
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	245 335	249 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		870 457	939 539
Årsresultat		870 457	939 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		870 457	939 539
Totalresultat		870 457	939 539
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		870 457	439 539
Sum overføringer og disponeringar		870 457	939 539



Organisasjonsnr: 919 565 950
FLOVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	5	94 719	99 951
Sum immaterielle egedelar		94 719	99 951

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	1	4 455 793	1 575 000
Sum varige driftsmiddel		4 455 793	1 575 000

Sum anleggsmiddel		4 550 512	1 674 951
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige
fordringer

	2	194 190	25 145
Sum krav		194 190	25 145

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar

	3	264 394	263 675
Sum investeringar		264 394	263 675

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		1 696 363	2 745 134
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 696 363	2 745 134

Sum omløpsmiddel		2 154 947	3 033 954
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		6 705 459	4 708 905
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (400 aksjer
á kr. 250)

	4	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

		4 670 193	3 799 736
Sum opptent eigenkapital		4 670 193	3 799 736



Sum egenkapital	7	4 770 193	3 899 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		618 098	
Betalbar skatt	5	240 103	254 793
Skattetrekk og andre trekk			54 376
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 077 065	
Sum kortsiktig gjeld		1 935 266	809 169
Sum gjeld		1 935 266	809 169
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 705 459	4 708 905



Organisasjonsnr: 919 565 950
FLOVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Floveien 4 AS

Org.nr. 919 565 950



Resultatregnskap				
Floveien 4 AS				
			2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Annen driftsinntekt			1 341 072	1 323 000
Sum driftsinntekter			<u>1 341 072</u>	<u>1 323 000</u>
Avskrivning	1		173 000	151 000
Annen driftskostnad	6		72 539	69 423
Sum driftskostnader			<u>245 539</u>	<u>220 423</u>
Driftsresultat			<u>1 095 533</u>	<u>1 102 577</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			19 698	30 293
Annen finansinntekt			719	56 265
Annen rentekostnad			88	276
Annen finanskostnad			70	0
Resultat av finansposter			20 259	86 282
Ordinært resultat før skattekostnad			1 115 792	1 188 859
Skattekostnad på ordinært resultat	5		245 335	249 320
Årsoverskudd			<u>870 457</u>	<u>939 539</u>
Overføringer og disponeringer				
Avsatt til utbytte			0	500 000
Avsatt til annen egenkapital			870 457	439 539
Sum overføringer og disponeringer			<u>870 457</u>	<u>939 539</u>




Balanse			
Floveien 4 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	94 719	99 951
Sum immaterielle eiendeler		<u>94 719</u>	<u>99 951</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 455 793	1 575 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 455 793</u>	<u>1 575 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 550 512</u>	<u>1 674 951</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2	194 190	25 145
Sum fordringer		<u>194 190</u>	<u>25 145</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	264 394	263 675
Sum investeringer		<u>264 394</u>	<u>263 675</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 696 363</u>	<u>2 745 134</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 154 947</u>	<u>3 033 954</u>
Sum eiendeler		<u>6 705 459</u>	<u>4 708 905</u>



Balanse			
Floveien 4 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer á kr. 250)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 670 193	3 799 736
Sum opptjent egenkapital		<u>4 670 193</u>	<u>3 799 736</u>
Sum egenkapital	7	<u>4 770 193</u>	<u>3 899 736</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		618 098	0
Betalbar skatt	5	240 103	254 793
Skattetrekk og andre trekk		0	54 376
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 077 065	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 935 266</u>	<u>809 169</u>
Sum gjeld		<u>1 935 266</u>	<u>809 169</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>6 705 459</u>	<u>4 708 905</u>

Førde 31/8-21
Styret i Floveien 4 AS


Bjørn Olav Øvrebo
Styrets leder og daglig leder

Floveien 4 AS Side 2



Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av husleieinntekter skjer parallelt med utleie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Floveien 4 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt/Bygg Nærings- eiendom	Leflighet	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	6 318 674	0	6 318 674
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 966 310	1 077 065	3 043 375
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 284 984	1 077 065	9 362 049
Oppskrevet før 1.1.	0		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-4 906 256	0	-4 906 256
Balansført verdi pr. 31.12.	3 378 728	1 077 065	4 455 793
Årets avskrivninger	173 000	0	173 000
Økonomisk levetid	10 - 25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskr	

Note 2 Andre fordringer

	2020	2019
Andre fordringer består av:		
Fordring på Dale Rør AS	25 145	25 145
Til gode mva	169 045	-
Sum andre fordringer	194 190	25 145

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak mv.

	Anskaffelses- kost	Balans- ført verdi
Omløpsmidler:		
DnB Nor ASA	62 307	264 394
Sum	62 307	264 394



Floveien 4 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Floveien 4 AS består av 400 aksjer a` kr. 250. Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur

De største aksjonærene i Floveien 4 AS pr. 31.12 var:

Verv	Aksjer	Eierandel
DR Holding AS v/Bjørn Olav Øvrebø Styrets leder	400	100 %
Totalt antall aksjer	400	100 %



Floveien 4 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Skatt

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	240 103	254 793
Endring utsatt skatt	5 232	-5 473
Skattekostnad ordinært resultat	<u>245 335</u>	<u>249 320</u>
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 115 792	1 188 859
Permanente forskjeller	-631	-55 584
Endring midlertidige forskjeller	-23 782	24 877
Grunnlag betalbar skatt	<u>1 091 379</u>	<u>1 158 152</u>
Skatt 22% / 23%	240 103	254 793
Godtgjørelse på mottatt utbytte	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	<u>240 103</u>	<u>254 793</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	240 103	254 793
Formye innbetalt skatt	0	0
Sum betalbar skatt	<u>240 103</u>	<u>254 793</u>
Spesifikasjon grunnlag for utsatt skatt:		
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	-430 541	-454 323
Gevinst og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-430 541	-454 323
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel	<u>-430 541</u>	<u>-454 323</u>
22% Utsatt skatt/ skattefordel	-94 719	-99 951
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt (skattefordel) i balansen	<u>-94 719</u>	<u>-99 951</u>

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller personlig nærstående parter. Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor

Det er kostnadsført honorar til selskapets revisor med kr 20.300.



Floveien 4 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	0	3 799 736	3 899 736
Årets resultat			870 457	870 457
Avsatt til utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	0	4 670 192	4 770 193



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Floveien 4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Floveien 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



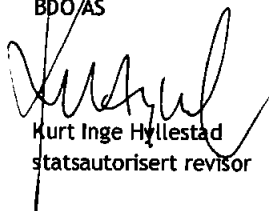
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 31. august 2021
BDO AS



Kurt Inge Hyllestad
statsautorisert revisor