



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 353 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Waldemars hage 1
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Gunnar Nikkinen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 573 878	1 329 044
Sum inntekter		1 573 878	1 329 044
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	563 004	496 571
Sum kostnader		563 004	496 571
Driftsresultat		1 010 873	832 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 073	
Annen finansinntekt		4 442	1 442
Sum finansinntekter		5 515	1 442
Annen rentekostnad		653 062	437 783
Annen finanskostnad		464	
Sum finanskostnader		653 525	437 783
Netto finans		-648 010	-436 341
Ordinært resultat før skattekostnad		362 863	396 132
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 847	87 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 016	308 719
Årsresultat		283 016	308 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 016	308 719
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		283 016	308 719
Sum overføringer og disponeringer		283 016	308 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 252 350	16 252 350
Sum varige driftsmidler		16 252 350	16 252 350
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 000	41 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	41 000
Sum anleggsmidler		16 267 350	16 293 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 532	16 413
Andre kortsiktige fordringer	4	63 262	24 954
Sum fordringer		97 794	41 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 229	149 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 229	149 304
Sum omløpsmidler		164 023	190 671
SUM EIENDELER		16 431 373	16 484 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6	1 110 000	1 110 000
Sum innskutt egenkapital		1 140 000	1 140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 511 581	1 228 565
Sum opptjent egenkapital		1 511 581	1 228 565
Sum egenkapital		2 651 581	2 368 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 434 732	13 710 479
Langsiktig konserngjeld	4	190 209	189 885
Sum annen langsiktig gjeld		13 624 941	13 900 364
Sum langsiktig gjeld		13 624 941	13 900 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 517	26 017
Betalbar skatt	2	79 847	87 413
Annen kortsiktig gjeld		70 487	101 661
Sum kortsiktig gjeld		154 851	215 092
Sum gjeld		13 779 792	14 115 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 431 373	16 484 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636174

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 353 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Waldemars hage 1
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Gunnar Nikkinen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 353 560
STEG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 573 878	1 329 044
Sum inntekter		1 573 878	1 329 044
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	563 004	496 571
Sum kostnader		563 004	496 571
Driftsresultat		1 010 873	832 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 073	
Annen finansinntekt		4 442	1 442
Sum finansinntekter		5 515	1 442
Annen rentekostnad		653 062	437 783
Annen finanskostnad		464	
Sum finanskostnader		653 525	437 783
Netto finans		-648 010	-436 341
Ordinært resultat før skattekostnad		362 863	396 132
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 847	87 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 016	308 719
Årsresultat		283 016	308 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 016	308 719
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		283 016	308 719
Sum overføringer og disponeringer		283 016	308 719



Organisasjonsnr: 913 353 560
STEG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 16 252 350 16 252 350
Sum varige driftsmidler 16 252 350 16 252 350

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 15 000 41 000
Sum finansielle anleggsmidler 15 000 41 000

Sum anleggsmidler 16 267 350 16 293 350

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 34 532 16 413
Andre kortsiktige fordringer 4 63 262 24 954
Sum fordringer 97 794 41 367

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 66 229 149 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 66 229 149 304

Sum omløpsmidler 164 023 190 671

SUM EIENDELER 16 431 373 16 484 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 6 1 110 000 1 110 000
Sum innskutt egenkapital 1 140 000 1 140 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 511 581 1 228 565



Sum opptjent egenkapital		1 511 581	1 228 565
Sum egenkapital		2 651 581	2 368 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 434 732	13 710 479
Langsiktig konserngjeld	4	190 209	189 885
Sum annen langsiktig gjeld		13 624 941	13 900 364
Sum langsiktig gjeld		13 624 941	13 900 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 517	26 017
Betalbar skatt	2	79 847	87 413
Annen kortsiktig gjeld		70 487	101 661
Sum kortsiktig gjeld		154 851	215 092
Sum gjeld		13 779 792	14 115 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 431 373	16 484 021



Organisasjonsnr: 913 353 560
STEG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Steg Eigedom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Steg Eigedom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader		362 863
Permanente og andre forskjeller		80
Inntekt		362 943
	2022	2021
Betalbar skatt	79 847	87 413
Samlede ordinære skattekostnader	79 847	87 413

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier fire boligeiendommer og en garasje som er bokført til anskaffelseskost og avskrives ikke.

Note 4 - Andre langsiktige fordringer og gjeld

Det er gitt et lån til Steg Invest AS stort kr 63 262 per 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.

Det er mottatt et lån fra SOS Eigedom AS stort kr 190 209 per 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.



Steg Eigedom AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Steg Invest AS	914 161 258	50	100%

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	2 338 565	2 368 565
+Fra årets resultat			283 016	283 016
Pr 31.12.	30 000	0	2 621 581	2 651 581

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13 434 732	13 710 479
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	16 252 350	16 252 350
Sum pantsatte eiendeler	16 252 350	16 252 350



Steg Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 573 878	1 329 044
Sum driftsinntekter		1 573 878	1 329 044
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	563 004	496 571
Sum driftskostnader		563 004	496 571
DRIFTSRESULTAT		1 010 873	832 473
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 073	0
Annen finansinntekt		4 442	1 442
Sum finansinntekter		5 515	1 442
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		653 062	437 783
Annen finanskostnad		464	0
Sum finanskostnader		653 525	437 783
NETTO FINANSPOSTER		(648 010)	(436 341)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		362 863	396 132
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 847	87 413
ORDINÆRT RESULTAT		283 016	308 719
ÅRSRESULTAT		283 016	308 719
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		283 016	308 719
SUM OVERF. OG DISP.		283 016	308 719



Steg Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 252 350	16 252 350
Sum varige driftsmidler		16 252 350	16 252 350
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 000	41 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	41 000
SUM ANLEGGSMIDLER		16 267 350	16 293 350
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		34 532	16 413
Andre kortsiktige fordringer	4	63 262	24 954
Sum fordringer		97 794	41 367
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 229	149 304
SUM OMLØPSMIDLER		164 023	190 671
SUM EIENDELER		16 431 373	16 484 021



Steg Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 110 000	1 110 000
Sum innskutt egenkapital		1 140 000	1 140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 511 581	1 228 565
Sum opptjent egenkapital		1 511 581	1 228 565
SUM EGENKAPITAL		2 651 581	2 368 565
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 434 732	13 710 479
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	190 209	189 885
Sum annen langsiktig gjeld		13 624 941	13 900 364
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 624 941	13 900 364
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 517	26 017
Betalbar skatt	2	79 847	87 413
Annen kortsiktig gjeld		70 487	101 661
SUM KORTSIKTIG GJELD		154 851	215 092
SUM GJELD		13 779 792	14 115 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 431 373	16 484 021

Oslo, 19.07.2023

Ole-Gunnar Nikkinen
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Steg Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 913353560