



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 119 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLLIERS DEBT ADVISORY AS
Forretningsadresse: 9. etg
Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	63 763	3 687 548
Annen driftskostnad		385 340	1 469 991
Sum kostnader		449 103	5 157 538
Driftsresultat		-449 103	-5 157 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		29	50
Sum finansinntekter		34	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 916	212 897
Annen rentekostnad			2 235
Annen finanskostnad		16	
Sum finanskostnader		32 932	215 132
Netto finans		-32 899	-215 083
Resultat før skattekostnad		-482 001	-5 372 621
Skattekostnad på resultat	3	-2 141 522	
Årsresultat		1 659 521	-5 372 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 659 521	-5 372 621
Totalresultat		1 659 521	-5 372 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 659 521	-5 372 621
Sum overføringer og disponeringer		1 659 521	-5 372 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	9 734 193	
Sum fordringer		9 734 193	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	92 498
Bankinnskudd i konsernets cash pool		67 459	358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 460	92 856
Sum omløpsmidler		9 801 653	92 856
SUM EIENDELER		9 801 653	92 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 373 058	12 625 250
Sum opptjent egenkapital		-3 373 058	-12 625 250
Sum egenkapital		-3 343 058	-12 595 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	13 132 371	11 382 371
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		13 132 371	11 382 371
Sum langsiktig gjeld		13 132 371	11 382 371
Kortsiktig gjeld			
Bankinnskudd i konsernets cash pool	2		817 527
Leverandørgjeld		12 340	2 825
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			162 058
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			323 323
Sum kortsiktig gjeld		12 339	1 305 734
Sum gjeld		13 144 710	12 688 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 801 653	92 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628001

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 119 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLLIERS DEBT ADVISORY AS
Forretningsadresse: 9. etg
Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 119 544
COLLIERS DEBT ADVISORY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	63 763	3 687 548
Annen driftskostnad		385 340	1 469 991
Sum kostnader		449 103	5 157 538
Driftsresultat		-449 103	-5 157 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		29	50
Sum finansinntekter		34	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 916	212 897
Annen rentekostnad			2 235
Annen finanskostnad		16	
Sum finanskostnader		32 932	215 132
Netto finans		-32 899	-215 083
Resultat før skattekostnad		-482 001	-5 372 621
Skattekostnad på resultat	3	-2 141 522	
Årsresultat		1 659 521	-5 372 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 659 521	-5 372 621
Totalresultat		1 659 521	-5 372 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 659 521	-5 372 621
Sum overføringer og disponeringer		1 659 521	-5 372 621



Organisasjonsnr: 927 119 544
COLLIERS DEBT ADVISORY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	9 734 193	
Sum fordringer		9 734 193	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1	92 498
Bankinnskudd i konsernets cash pool		67 459	358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 460	92 856
Sum omløpsmidler		9 801 653	92 856
SUM EIENDELER		9 801 653	92 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 373 058	12 625 250
Sum opptjent egenkapital		-3 373 058	-12 625 250
Sum egenkapital		-3 343 058	-12 595 250



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	13 132 371	11 382 371
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		13 132 371	11 382 371
Sum langsiktig gjeld		13 132 371	11 382 371
Kortsiktig gjeld			
Bankinnskudd i konsernets cash pool	2		817 527
Leverandørgjeld		12 340	2 825
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			162 058
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			323 323
Sum kortsiktig gjeld		12 339	1 305 734
Sum gjeld		13 144 710	12 688 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 801 653	92 856



Organisasjonsnr: 927 119 544
COLLIERS DEBT ADVISORY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

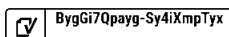


Årsregnskap 2024

Colliers Debt Advisory AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 119 544





Årsberetning 2024 for COLLIERS DEBT ADVISORY AS

Virksomhetens art

Selskapet startet opp sin operative virksomhet i august 2021. Virksomhetsområdet til Colliers Debt Advisory AS har vært å være en uavhengig låne- og garantiformidler. Selskapet har kontor i Oslo.

Colliers Debt Advisory AS sin majoritetsaksjonær er Colliers Sweden AB. Hovedeieren i de nordiske Colliers selskapene er Colliers International EMEA Holdings Limited. Colliers Debt Advisory AS er en del av Colliers nordiske virksomhet som har virksomhet i hele Norden. Alle de nordiske enhetene samarbeider om å betjene hele det nordiske markedet.

Fortsatt drift, utvikling og fremtidig utvikling

Selskapet har tapt egenkapitalen og går med underskudd. Selskapet har midlertidig innstilt sin virksomhet og er uten ansatte og har kun et minimum av kostnader. Det arbeides med ny strategi for selskapets videre virksomhet som ses i sammenheng med markedet selskapets tjenester skal betjene. Selskapet har finansiering fra søsterselskapet Colliers Norway AS. Colliers Norway AS har garantert for finansiering ut 2025. Ledelsen har vurdert at dette sikrer fortsatt drift i perioden fremover og regnskapet er avlagt under forutsetning om drift

Finansiell risiko

Kredittrisiko

Selskapet har ikke hatt kredittsalg i 2024.

Renterisiko

Foretaket har ikke rentebærende gjeld til banker eller andre finans- eller kredittinstitusjoner.

Valutarisiko

Foretaket har ingen aktivitet innen handel med valuta foruten som en direkte konsekvens av øvrig virksomhet. Det er foretakets målsetting å eliminere valutarisikoen så langt det er regningssvarende.

Likviditetsrisiko

Foretaket har i forhold til sin virksomhet og forpliktelser tilfredsstillende likviditet i form av mulighet for likviditetstilskudd ved opptak av konserninterne lån.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Likestilling

Selskapet har i 2024 sysselsatt totalt 0 ansatte, og styret har hatt to medlemmer. Fordelingen blant styremedlemmene har vært ingen kvinner og to menn.

Ytre miljø

Virksomheten medfører minimalt med forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø, og er begrenset til normal reisevirksomhet.

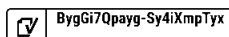
Forsikring

Styrets medlemmer er forsikret for sitt styreansvar gjennom konsernets styreforsikring i AIG Europe.

Årsresultat og disponeringer

Overskuddet etter skatt i Colliers Debt Advisory AS på 1 659 521 foreslås disponert til udekket tap.

Organisasjonsnr: 927 119 544





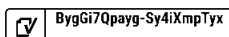
Oslo, 28.03.2025

Styret i Colliers Debt Advisory AS

Bård Bjølgerud
styreleder

Erik Høvik
styremedlem

Organisasjonsnr: 927 119 544





RESULTATREGNSKAP

COLLIERS DEBT ADVISORY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	63 763	3 687 548
Annen driftskostnad		385 340	1 469 991
Sum driftskostnader		449 103	5 157 538
Driftsresultat		-449 103	-5 157 538
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		29	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 916	212 897
Annen rentekostnad		0	2 235
Annen finanskostnad		16	0
Resultat av finansposter		-32 899	-215 083
Resultat før skattekostnad		-482 001	-5 372 621
Skattekostnad på resultat	3	-2 141 522	0
Årsresultat		1 659 521	-5 372 621
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	-1 659 521	5 372 621
Sum overføringer		1 659 521	-5 372 621



BALANSE

COLLIERS DEBT ADVISORY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	2	9 734 193	0
Sum fordringer		9 734 193	0
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	92 498
Bankinnskudd i konsernets cash pool		67 459	358
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		67 460	92 856
Sum omløpsmidler		9 801 653	92 856
Sum eiendeler		9 801 653	92 856



BALANSE

COLLIERS DEBT ADVISORY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-3 373 058	-12 625 250
Sum opptjent egenkapital		-3 373 058	-12 625 250
Sum egenkapital		-3 343 058	-12 595 250
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	13 132 371	11 382 371
Sum annen langsiktig gjeld		13 132 371	11 382 371
KORTSIKTIG GJELD			
Bankinnskudd i konsernets cash pool	2	0	817 527
Leverandørgjeld		12 340	2 825
Skyldig offentlige avgifter		0	162 058
Annen kortsiktig gjeld		0	323 323
Sum kortsiktig gjeld		12 339	1 305 734
Sum gjeld		13 144 710	12 688 105
Sum egenkapital og gjeld		9 801 653	92 856

Oslo, 28.03.2025

Styret i Colliers Debt Advisory AS

Bård Bjølgerud
styreleder

Erik Høvik
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	100 000	2 627 866
Arbeidsgiveravgift og Finansskatt	5 937	628 200
Pensjonskostnader	0	356 354
Andre ytelser	-42 175	75 128
Sum	63 763	3 687 548

Selskapet har i 2024 avsluttet alle arbeidsforhold og har etter januar ikke hatt noen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon så lenge man har ansatte. Siden selskapet i 2024 ikke lenger har ansatte er også pensjonsavtaler oppsagt.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 110 250 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer (konsernbidrag)	9 734 193	0
Sum fordringer	9 734 193	0

Gjeld	2024	2023
Langsiktig Konserngjeld	13 132 371	11 382 371
Konsernets cash pool	0	817 170
Sum gjeld	13 132 371	12 199 541

Selskapet har langsiktig gjeld til Colliers Norway AS.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 141 522	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 141 522	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-482 001	-5 372 621
Permanente forskjeller	0	4 938
Mottatt konsernbidrag	8 566 090	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 084 089	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 367 683
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 141 522	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 141 522	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 534 473	-12 618 562	-8 084 089
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 534 473	12 618 562	8 084 089
Utsatt skattefordel (25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-12 625 250	-12 595 250
Årets resultat		1 659 521	1 659 521
Konsernbidrag		7 592 671	7 592 671
Egenkapital pr. 31.12	30 000	-3 373 058	-3 343 058

Skapet har tapt egenkapitalen og går med underskudd. Det arbeides med ny strategi for selskapet for videre virksomhet. Selskapet har finansiering fra søsterselskapet Colliers Norway. CN har garantert for finansiering ut 2025. Ledelsen har vurdert at dette sikrer fortsatt drift i perioden fremover og regnskapet er avlagt under forutsetning om drift.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Colliers Debt Advisory AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Colliers Sweden AB	3 000	100,0	100,0
Sum	3 000	100,0	100,0



COMPLETED BY ALL:
04.04.2025 11:46

SENT BY OWNER:
Christian Winther - 04.04.2025 11:17

DOCUMENT ID:
Sy4iXmpTyx

ENVELOPE ID:
BygGi7Qpayg-Sy4iXmpTyx

Document history

DOCUMENT NAME:
Colliers Debt Advisory AS.pdf
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Colliers Debt Advisory AS.pdf-pAdES-rJGSAX7TTJx.pdf
Colliers Debt Advisory AS.pdf-pAdES-ByFT77TTke.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Erik Høvik erik.hovik@colliers.com	Signed Authenticated	04.04.2025 11:26 04.04.2025 11:25	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/11/12) IP: 193.69.112.115
Bård Bjølgerud bard.bjolgerud@colliers.com	Signed Authenticated	04.04.2025 11:46 04.04.2025 11:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/01/30) IP: 195.1.222.235

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Colliers Debt Advisory AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Colliers Debt Advisory AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future
with confidence

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31.03.2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Colliers Debt Advisory AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: N6JJ-1D35B-Z8YZW-AHCJU-6L0H-RTVL1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-03-31 13:25:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N6UJ-1D35B-Z8YZW-AHCUU-6L0H-RTVL1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.