



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 063 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSTAD BYGG AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2  
0694 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		53 729	67 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 729</b>	<b>67 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 729</b>	<b>-67 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		539 564	19 001
Annen renteinntekt		107	388 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>539 671</b>	<b>407 989</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 481	4 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 481</b>	<b>4 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>513 190</b>	<b>403 756</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>459 461</b>	<b>336 089</b>
Skattekostnad på resultat	1	101 081	73 940
<b>Årsresultat</b>		<b>358 380</b>	<b>262 149</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>358 380</b>	<b>262 149</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>358 380</b>	<b>262 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		358 380	262 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>358 380</b>	<b>262 149</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		11 330 869	10 791 305
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 345 869</b>	<b>10 806 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 345 869</b>	<b>10 806 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 687	159 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 687</b>	<b>159 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 687</b>	<b>159 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 453 556</b>	<b>10 966 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 434 031	2 434 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 634 031</b>	<b>2 634 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 802 560	7 802 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 802 560</b>	<b>7 802 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>10 436 591</b>	<b>10 436 591</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 015 570	529 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 015 570</b>	<b>529 628</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 015 570</b>	<b>529 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 395	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 395</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 016 966</b>	<b>529 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 453 556</b>	<b>10 966 219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708510

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 063 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSTAD BYGG AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2  
0694 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 912 063 208  
ROSTAD BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		53 729	67 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 729</b>	<b>67 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 729</b>	<b>-67 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		539 564	19 001
Annen renteinntekt		107	388 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>539 671</b>	<b>407 989</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 481	4 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 481</b>	<b>4 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>513 190</b>	<b>403 756</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>459 461</b>	<b>336 089</b>
Skattekostnad på resultat	1	101 081	73 940
<b>Årsresultat</b>		<b>358 380</b>	<b>262 149</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>358 380</b>	<b>262 149</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>358 380</b>	<b>262 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		358 380	262 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>358 380</b>	<b>262 149</b>



Organisasjonsnr: 912 063 208  
ROSTAD BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		11 330 869	10 791 305
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 345 869</b>	<b>10 806 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 345 869</b>	<b>10 806 305</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 687	159 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 687</b>	<b>159 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 687</b>	<b>159 914</b>

**SUM EIENDELER** **11 453 556** **10 966 219**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 434 031	2 434 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 634 031</b>	<b>2 634 031</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 802 560	7 802 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 802 560</b>	<b>7 802 560</b>

**Sum egenkapital** **2** **10 436 591** **10 436 591**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 015 570	529 628



Sum annen langsiktig gjeld	1 015 570	529 628
Sum langsiktig gjeld	1 015 570	529 628
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 395	
Sum kortsiktig gjeld	1 395	
Sum gjeld	1 016 966	529 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 453 556	10 966 219



Organisasjonsnr: 912 063 208  
ROSTAD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Rostad Bygg AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Rostad Bygg AS som viser et overskudd på kr. 358 380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. april 2025  
**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

ROSTAD BYGG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		53 729	67 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 729</b>	<b>67 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 729</b>	<b>-67 666</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		539 564	19 001
Annen renteinntekt		107	388 988
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 481	4 233
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>513 190</b>	<b>403 756</b>
Resultat før skattekostnad		459 461	336 089
Skattekostnad på resultat	1	101 081	73 940
<b>Resultat</b>		<b>358 380</b>	<b>262 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>358 380</b>	<b>262 149</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		358 380	262 149
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>358 380</b>	<b>262 149</b>



## BALANSE

ROSTAD BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		11 330 869	10 791 305
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 345 869</b>	<b>10 806 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 345 869</b>	<b>10 806 305</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 687	159 914
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 687</b>	<b>159 914</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 453 556</b>	<b>10 966 219</b>

ROSTAD BYGG AS

SIDE 2




## BALANSE

### ROSTAD BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 434 031	2 434 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 634 031</b>	<b>2 634 031</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 802 560	7 802 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 802 560</b>	<b>7 802 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>10 436 591</b>	<b>10 436 591</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 015 570	529 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 015 570</b>	<b>529 628</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 395	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 395</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 016 966</b>	<b>529 628</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 453 556</b>	<b>10 966 219</b>

Oslo, 30.04.2025  
Styret i Rostad Bygg AS

  
Anders Øpsahl  
styreleder/daglig leder



**Rostad Bygg AS**  
**Noter 2024**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på oppføringstidspunktet.

**Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Skatt**

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Varelager**

Anlegg under utførelse klassifiseres som varelager og er vurdert til anskaffelseskost.

**Note 1 Skatt**

Resultat før skatteskutning	459 461
Permanente forskjeller	
Endring midl. forskjeller	
Årets skattegrunnlag	459 461
Avgitt konsernbidrag	-459 461
Alminnelig inntekt	0

**Årets skatteskutning fremkommer slik:**

Betalbar skatt, 22%	101 081
Endring utsatt skatt	0
Årets skatteskutning	101 081

Beregnet betalbar skatt, 22%	101 081
Skatt på avgitt konsernbidrag	-101 081
Balanseført betalbar skatt	0



## Note 2 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	2 434 031	7 802 560	10 436 591
Årets resultat			358 380	358 380
Avgitt konsernbidrag			-358 380	-358 380
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>2 434 031</b>	<b>7 802 560</b>	<b>10 436 591</b>

## Note 3 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel /stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat	Bokført verdi
Karakter Bolig AS	Oslo	50 %	20 463 217	-3 372 711	15 000

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 200 000	200 kr	1 000
Aksjonærer	Eierandel	
Opsahl AS	100 %	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100%</b>	

Opsahl AS er eid 100% av Anders Opsahl Holding AS. Styreleder eier 95,41% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsets vei 2, 0694 Oslo.

## Note 5 Lønnskostnader

Rostad Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 6 Øvrig Langsiktig gjeld

Posten består i sin helt av gjeld til konsernselskaper.