



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 974 310  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BR EIGEDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Bjarte Roska  
Klovene 9  
6809 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Roska  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 629	13 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 629</b>	<b>13 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 629</b>	<b>-13 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		15	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>60</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>60</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 614</b>	<b>-12 947</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 614</b>	<b>-12 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 614</b>	<b>-12 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 614</b>	<b>-12 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 614</b>	<b>-12 947</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-13 614	-12 947
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	5	<b>-13 614</b>	<b>-12 947</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	6		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt i arbeid	4		1 124 256
<b>Sum varer</b>			<b>1 124 256</b>
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 371
Konsernkrav		47 031	47 031
<b>Sum krav</b>	4	<b>47 031</b>	<b>50 402</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 713	21 075
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>324 713</b>	<b>21 075</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>371 744</b>	<b>1 195 733</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>371 744</b>	<b>1 195 733</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	400 000	400 000
Annan innskoten eigenkapital		24 214	24 214
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>424 214</b>	<b>424 214</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekt tap		52 470	38 856
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-52 470</b>	<b>-38 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>371 744</b>	<b>385 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			600 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>			<b>600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			210 375
Betalbar skatt	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>210 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>810 375</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>371 744</b>	<b>1 195 733</b>



# Årsregnskap 2020

## Br Egedomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 916 974 310



## Resultatregnskap

### Br Egedomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	13 629	13 007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 629</b>	<b>13 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 629</b>	<b>13 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-15	-60
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15</b>	<b>-60</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 614</b>	<b>12 947</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>13 614</b>	<b>12 947</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-13 614	-12 947
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-13 614</b>	<b>-12 947</b>



**Balanse**  
**Br Egedomsutvikling AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt i arbeid	4	0	1 124 256
<b>Sum varer</b>		<u>0</u>	<u>1 124 256</u>
Andre kortsiktige fordringer		0	3 371
Konsernfordringer		47 031	47 031
<b>Sum fordringer</b>	4	<u>47 031</u>	<u>50 402</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 713	21 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>324 713</u>	<u>21 075</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>371 744</u>	<u>1 195 733</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>371 744</u>	<u>1 195 733</u>



**Balanse**  
**Br Egedomsutvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		24 214	24 214
Sum innskutt egenkapital		<u>424 214</u>	<u>424 214</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-52 470	-38 856
Sum opptjent egenkapital		<u>-52 470</u>	<u>-38 856</u>
Sum egenkapital	5	<u>371 744</u>	<u>385 358</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>600 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	210 375
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>210 375</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>810 375</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>371 744</u>	<u>1 195 733</u>

Førde, 12.02.2021  
Styret i Br Egedomsutvikling AS

  
Bjarte Roska  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet for 2020 er fremlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 6 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	2 000
Andre tjenester	4 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>6 500</b>

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
BR Invest AS	400	100 %
<b>Sum</b>	<b>400</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.  
BR Invest AS eies av Bjarte Roska som er selskapets styreleder.

### Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
--	------	------

#### Salg av varer og tjenester:

Salg av prosjekt til tilknyttet selskap Skudeløken AS	2 575 254	0
---	-----------	---

#### Mellomværende med konsernselskap:

Fordring på Førde Takstkontor AS	47 031	47 031
----------------------------------	--------	--------



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	24 214	-38 856	385 358
Årets resultat			-13 614	-13 614
Mottatt konsernbidrag				0
Pr 31.12	400 000	24 214	-52 470	371 744

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 614	-12 947
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 614</b>	<b>-12 947</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 561	-12 947	13 614
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 561	12 947	-13 614
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Hafstadvegen 21  
6800 Førde  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Br Egedomsutvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Br Egedomsutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

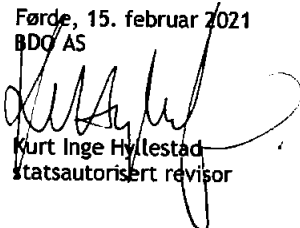


## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Førde, 15. februar 2021  
BDO AS



Kurt Inge Hyllestad  
statsautorisert revisor