



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 286 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KURVEIEN 15
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wang Zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 785 468	1 570 770
Annen driftsinntekt			700
Sum inntekter		1 785 468	1 571 470
Kostnader			
Lønnskostnad	1	442 978	401 120
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 034 910	1 136 161
Sum kostnader		2 477 888	1 537 281
Driftsresultat		-692 420	34 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 243	2 479
Annen finansinntekt			385
Sum finansinntekter		1 243	2 864
Netto finans		1 243	2 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-691 177	37 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		-691 177	37 053
Årsresultat		-691 177	37 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-691 177	37 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-691 177	37 053
Sum overføringer og disponeringer		-691 177	37 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 146	68 086
Andre kortsiktige fordringer		86 992	32 265
Sum fordringer		112 138	100 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 980	1 067 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 980	1 067 935
Sum omløpsmidler		495 117	1 168 286
SUM EIENDELER		495 117	1 168 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	348 573	1 039 750
Sum opptjent egenkapital		348 573	1 039 750
Sum egenkapital		348 573	1 039 750
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 718	21 240
Skyldig offentlige avgifter		34 519	13 165
Annen kortsiktig gjeld		102 307	94 131
Sum kortsiktig gjeld		146 544	128 536
Sum gjeld		146 544	128 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 117	1 168 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678484

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 286 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KURVEIEN 15
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wang Zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 871 286 442
BOLIGSAMEIET KURVEIEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 785 468	1 570 770
Annen driftsinntekt			700
Sum inntekter		1 785 468	1 571 470
Kostnader			
Lønnskostnad	1	442 978	401 120
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	2 034 910	1 136 161
Sum kostnader		2 477 888	1 537 281
Driftsresultat		-692 420	34 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 243	2 479
Annen finansinntekt			385
Sum finansinntekter		1 243	2 864
Netto finans		1 243	2 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-691 177	37 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		-691 177	37 053
Årsresultat		-691 177	37 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-691 177	37 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-691 177	37 053
Sum overføringer og disponeringer		-691 177	37 053



Organisasjonsnr: 871 286 442
BOLIGSAMEIET KURVEIEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 146	68 086
Andre kortsiktige fordringer		86 992	32 265
Sum fordringer		112 138	100 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		382 980	1 067 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 980	1 067 935
Sum omløpsmidler		495 117	1 168 286
SUM EIENDELER		495 117	1 168 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	348 573	1 039 750
Sum opptjent egenkapital		348 573	1 039 750
Sum egenkapital		348 573	1 039 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 718	21 240
Skyldig offentlige avgifter		34 519	13 165
Annen kortsiktig gjeld		102 307	94 131
Sum kortsiktig gjeld		146 544	128 536
Sum gjeld		146 544	128 536



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

495 117

1 168 286



Organisasjonsnr: 871 286 442
BOLIGSAMEIET KURVEIEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ÅRSREGNSKAP Boligsameiet Kurveien 15

RESULTATREGNSKAP

	Noter	Budsjett 2022	2021	Budsjett 2023
<u>DRIFTSINNTEKTER</u>				
Fellesinntekter		1 595 508	1 595 433	1 556 520
Kabel-TV		177 660	167 580	0
Andre driftsinntekter		12 300	16 000	14 950
Sum driftsinntekter		1 785 468	1 779 013	1 571 470
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>				
Lønn og feriepenger	1	290 241	282 200	271 551
Styrehonorarer	1	98 000	100 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	1	54 736	54 010	49 569
Yrkesskadeforsikring		6 916	6 800	6 780
Kommunale avgifter		276 240	277 000	264 688
Strøm		203 278	120 000	126 034
Snørydding og strøing		21 393	20 000	20 273
Kabel-TV		194 418	167 580	0
Drift heis	2	86 511	30 000	29 728
Rep/vedlikehold	3	957 942	360 000	389 314
Containerleie og renhold		15 509	4 700	4 695
Telefon og bredbånd		8 729	12 000	28 659
Forretningsfører		72 541	72 600	70 088
Revisjon	4	11 250	10 800	10 500
Forsikringspremier		148 666	149 200	156 164
Bankgebyrer		4 742	3 500	3 408
Andre kostnader	5	26 776	25 200	25 831
Sum driftskostnader		2 477 888	1 695 590	1 537 281
<u>DRIFTSRESULTAT</u>		-692 420	83 423	34 189
<u>FINANSPOSTER</u>				
Renteinntekter bank		1 243	3 000	2 479
Renteinntekter kunder		0	0	385
Netto finansposter		1 243	3 000	2 864
<u>ÅRSRESULTAT</u>		-691 177	86 423	37 053
<u>Overføringer:</u>				
Overført til egenkapital	6	-691 177		37 053
Sum overføringer		-691 177		37 053



ÅRSREGNSKAP Boligsameiet Kurveien 15

BALANSE

	Noter	2022	2021
<u>EIENDELER</u>			
<u>Omløpsmidler</u>			
Forskuddsbetalte kostnader		86 992	32 265
Restanse fellesutgifter		25 146	68 086
Bankinnskudd		382 980	1 067 935
Sum omløpsmidler		495 117	1 168 286
<u>SUM EIENDELER</u>		495 117	1 168 286
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Egenkapital 1/1		1 039 750	1 002 697
Årets resultat	6	-691 177	37 053
Egenkapital 31/12		348 573	1 039 750
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Skyldig feriepenge og arb.giv. avg		70 609	54 793
Leverandørgjeld		9 718	21 240
Forskudd fellesinntekter		31 550	29 175
Annen kortsiktig gjeld		34 667	23 327
Sum kortsiktig gjeld		146 544	105 208
<u>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</u>		495 117	1 168 286

For styret i Boligsameiet Kurveien 15
Oslo,

Thore Brast
Styrets leder

Kolbjørn Håkonsen
Styremedlem

Susan T. Gibbs
Styremedlem

Paul Normann
Forretningsfører



ÅRSREGNSKAP Boligsameiet Kurveien 15

NOTER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder

Sameiet består av 42 seksjoner

Note 1 Lønn, ansatte, godtgjørelse m.v.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Vaktmester	123 750	123 750
Vask	110 623	94 871
Bomster ute	23 750	11 430
Snømåking	22 860	21 500
Div. håndverk arbeid	9 258	20 000
Styrehonorarer	98 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	54 736	49 569
	442 978	401 120

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Alle lønn og feriepenger er knyttet til vaktmester, måkning vinter 2021/2022.

Note 2 Heis

Serviceavtale	19 850
Sikkerhetskontroll	4 575
Div. reprasjoner	62 086
	86 511

Note 3 Rep/Vedlikehold

Befaring fuktproblem i garasje	9 419
Lyspærer og diverse rekvisita	16 317
Reprasjoner og vedlikehold	42 239
Ny varmekabel	11 166
Malerarbeid	229 688
Skiftet utgangsdør	106 250
Teppearbeid	526 596
Brannvern serviceavtale	16 268
	957 942

Note 4 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør for 2022 kr 11 250-, Alle beløp er inkludert MVA.



ÅRSREGNSKAP
Boligsameiet Kurveien 15

NOTER

Note 5 Andre kostnader

Ligningsoppgaver	4 375
Konsulent tjenester ekstra utsendelse	7 656
Dugnader	1 050
Purregebyr	1 111
Rekvista og datautstyr	2 963
Kontingenter	1 890
Porto, Data/EDB-kostnad	7 731
	<hr/>
	26 776

Note 6 Egenkapital

Egenkapital 1/1	1 039 750
Årets resultat	-691 177
	<hr/>
Egenkapital 31/12	348 573



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til årsmøtet i
Boligsameiet Kurveien 15

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Kurveien 15 som viser et underskudd på kr 691 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mars 2023

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor