



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 356 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEITHOLMEN AS  
Forretningsadresse: Heyerdahls vei 9D  
0777 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT SERVICES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på aksjer		9 711 208	1 094 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 711 208</b>	<b>1 094 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		282 400	252 009
Tap og nedskrivning aksjer		262 081	4 022 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>544 481</b>	<b>4 274 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 166 727</b>	<b>-3 180 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		24 271	
Annen renteinntekt		69 334	50 602
Annen finansinntekt		91 291	65 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 896</b>	<b>115 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>184 896</b>	<b>115 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 351 623</b>	<b>-3 064 720</b>
Skattekostnad på resultat		6 844	593
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 344 779</b>	<b>-3 065 313</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>9 344 779</b>	<b>-3 065 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 344 779</b>	<b>-3 065 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 344 779</b>	<b>-3 065 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			18 000 000
Avsatt til annen egenkapital		9 344 779	
Overført fra annen egenkapital			-21 065 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 344 779</b>	<b>-3 065 313</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		629 432	3 523 991
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>629 432</b>	<b>3 523 991</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>629 432</b>	<b>3 523 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	239 977	
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 977</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 620 363	2 538 102
Markedsbaserte obligasjoner		32 881 949	35 120 467
<b>Sum investeringer</b>		<b>35 502 311</b>	<b>37 658 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		867 876	3 652 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>867 876</b>	<b>3 652 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 610 165</b>	<b>41 311 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 239 596</b>	<b>44 835 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 828 000	2 800 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		10 972 498	7 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 800 498</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 362 810	14 018 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 362 810</b>	<b>14 018 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>37 163 307</b>	<b>24 018 031</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 438	
Utbytte			18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		67 852	2 817 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 289</b>	<b>20 817 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 289</b>	<b>20 817 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 239 596</b>	<b>44 835 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 356 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEITHOLMEN AS  
Forretningsadresse: Heyerdahls vei 9D  
0777 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT SERVICES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 894 356 332  
GEITHOLMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på aksjer		9 711 208	1 094 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 711 208</b>	<b>1 094 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		282 400	252 009
Tap og nedskrivning aksjer		262 081	4 022 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>544 481</b>	<b>4 274 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 166 727</b>	<b>-3 180 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		24 271	
Annen renteinntekt		69 334	50 602
Annen finansinntekt		91 291	65 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 896</b>	<b>115 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>184 896</b>	<b>115 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		9 351 623	-3 064 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 844</b>	<b>593</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>9 344 779</b>	<b>-3 065 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 344 779</b>	<b>-3 065 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 344 779</b>	<b>-3 065 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			18 000 000
Avsatt til annen egenkapital		9 344 779	
Overført fra annen egenkapital			-21 065 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 344 779</b>	<b>-3 065 313</b>



Organisasjonsnr: 894 356 332  
GEITHOLMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		629 432	3 523 991
Sum finansielle anleggsmidler		629 432	3 523 991
Sum anleggsmidler		629 432	3 523 991

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	239 977	
Sum fordringer		239 977	

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		2 620 363	2 538 102
Markedsbaserte obligasjoner		32 881 949	35 120 467
Sum investeringer		35 502 311	37 658 569

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		867 876	3 652 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 876	3 652 548

Sum omløpsmidler		36 610 165	41 311 117
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		37 239 596	44 835 108
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 828 000	2 800 000
Overkurs		10 972 498	7 200 000
Sum innskutt egenkapital		13 800 498	10 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		23 362 810	14 018 031
Sum opptjent egenkapital		23 362 810	14 018 031



Sum egenkapital	3	37 163 307	24 018 031
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 438	
Utbytte			18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		67 852	2 817 077
Sum kortsiktig gjeld		76 289	20 817 077
Sum gjeld		76 289	20 817 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 239 596	44 835 108





Organisasjonsnr: 894 356 332  
GEITHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Geitholmen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Geitholmen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avkastning på aksjer		9 711 208	1 094 159
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 711 208</b>	<b>1 094 159</b>
Annen driftskostnad		282 400	252 009
Tap og nedskrivning aksjer		262 081	4 022 547
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>544 481</b>	<b>4 274 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 166 727</b>	<b>-3 180 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		24 271	0
Annen renteinntekt		69 334	50 602
Annen finansinntekt		91 291	65 075
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>184 896</b>	<b>115 677</b>
Resultat før skattekostnad		9 351 623	-3 064 720
Skattekostnad på resultat		6 844	593
<b>Resultat</b>		<b>9 344 779</b>	<b>-3 065 313</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>9 344 779</b>	<b>-3 065 313</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	18 000 000
Avsatt til annen egenkapital		9 344 779	0
Overført fra annen egenkapital		0	21 065 313
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 344 779</b>	<b>-3 065 313</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Geitholmen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		629 432	3 523 991
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>629 432</b>	<b>3 523 991</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>629 432</b>	<b>3 523 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	239 977	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 977</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 620 363	2 538 102
Markedsbaserte obligasjoner		32 881 949	35 120 467
<b>Sum investeringer</b>		<b>35 502 311</b>	<b>37 658 569</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		867 876	3 652 548
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 610 165</b>	<b>41 311 117</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 239 596</b>	<b>44 835 108</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Geitholmen AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 828 000	2 800 000
Overkurs		10 972 498	7 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 800 498</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 362 810	14 018 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 362 810</b>	<b>14 018 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>37 163 307</b>	<b>24 018 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 438	0
Utbytte		0	18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		67 852	2 817 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 289</b>	<b>20 817 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 289</b>	<b>20 817 077</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 239 596</b>	<b>44 835 108</b>

Oslo, 21.06.2024  
Styret i Geitholmen AS

Wenche Greve Nergaard  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Selskapet har ingen ordinære driftsinntekter. Gevinst ved realisasjon av aksjer og andeler klassifiseres som driftsinntekter. Tilsvarende klassifiseres tap ved realisasjon og nedskrivning til antatt virkelig verdi som driftskostnader. Utbytte og utdelinger klassifiseres som annen finansinntekt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i unoterte aksjer og andeler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte investeringer er vurdert til virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Geitholmen AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023.

## Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Markedsbaserte aksjer	3 025 948	2 620 544	2 620 363	-405 403
Unoterte aksjer	735 433		629 434	
Verdipapirfond	28 277 350	32 881 949	32 881 949	4 605 393
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>32 038 731</b>	<b>35 502 493</b>	<b>36 131 746</b>	<b>4 199 989</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 800 000	7 200 000	14 018 031	24 018 031
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>2 800 000</b>	<b>7 200 000</b>	<b>14 018 031</b>	24 018 031
Fisjon	28 000	3 772 498		3 800 498
Årets resultat			9 344 779	9 344 779
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>2 828 000</b>	<b>10 972 498</b>	<b>23 362 810</b>	<b>37 163 308</b>

## Note 4 Fordring mot selskapets aksjonær

Selskapet har en fordring mot aksjonær på kr.99 507,- pr.31.12.2023.  
Mellomværende er ikke renteberegnet i 2023.



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i  
Geitholmen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Geitholmen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 344 779. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor  
Tynset  
📍 Parkveien 1, 2500 Tynset  
☎ + 47 909 30 488  
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
📍 Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
☎ + 47 995 19 560  
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
📍 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
☎ + 47 928 39 297  
✉ post@revisorkonsult.no





**Geitholmen AS**  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Side 2


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. juni 2024  
Revisorkonsult AS

  
Petter Gullikstad  
Statsautorisert revisor

Hovedkontor  
Tynset  
 Parkveien 1, 2500 Tynset  
 + 47 62 20 21 80  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo  
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
 + 47 911 80 082  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros  
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
 + 47 928 85 246  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)