



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 592 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVA INVESTOR 4 AS  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 312	8 087
Annen finansinntekt			73 128
Sum finansinntekter		1 312	81 215
Annen finanskostnad		2	2
Sum finanskostnader		2	2
<b>Netto finans</b>		<b>1 310</b>	<b>81 214</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 065</b>	<b>71 839</b>
Skattekostnad	5		199
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 065</b>	<b>71 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 065</b>	<b>71 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-8 065	71 640
Sum overføringer og disponeringer		-8 065	71 640



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	143 217	143 217
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 217</b>	<b>143 217</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 860 467	1 630 467
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 860 467</b>	<b>1 630 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 003 684</b>	<b>1 773 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 032	267 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 032</b>	<b>267 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 032</b>	<b>267 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 032 716</b>	<b>2 040 781</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	680	680
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 680</b>	<b>100 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 932 036	1 940 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 932 036</b>	<b>1 940 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 032 716</b>	<b>2 040 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 032 716</b>	<b>2 040 781</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 592 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVA INVESTOR 4 AS  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 997 592 735  
AVA INVESTOR 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 312	8 087
Annen finansinntekt			73 128
Sum finansinntekter		1 312	81 215
Annen finanskostnad		2	2
Sum finanskostnader		2	2
<b>Netto finans</b>		<b>1 310</b>	<b>81 214</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 065</b>	<b>71 839</b>
Skattekostnad	5		199
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 065</b>	<b>71 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 065</b>	<b>71 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-8 065	71 640
Sum overføringer og disponeringer		-8 065	71 640



Organisasjonsnr: 997 592 735  
AVA INVESTOR 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	143 217	143 217
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 217</b>	<b>143 217</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 860 467	1 630 467
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 860 467</b>	<b>1 630 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 003 684</b>	<b>1 773 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 032	267 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 032</b>	<b>267 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 032</b>	<b>267 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 032 716</b>	<b>2 040 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	680	680
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 680</b>	<b>100 680</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 932 036	1 940 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 932 036</b>	<b>1 940 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 032 716</b>	<b>2 040 781</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 032 716</b>	<b>2 040 781</b>



Organisasjonsnr: 997 592 735  
AVA INVESTOR 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum

Beløp





---

## Resultatregnskap

---

### AVA investor 4 AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		9 375	9 375
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>9 375</b>	<b>9 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-9 375</b>
Annen renteinntekt		1 312	8 087
Annen finansinntekt		0	73 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 312</b>	<b>81 215</b>
Annen finanskostnad		2	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>1 310</b>	<b>81 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 065</b>	<b>71 839</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	199
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-8 065</b>	<b>71 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 065</b>	<b>71 640</b>
Overført til annen egenkapital	4	-8 065	71 640
<b>Sum disponert</b>		<b>-8 065</b>	<b>71 640</b>



---

**Balanse**

---

**AVA investor 4 AS**

	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	143 217	143 217
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 217</b>	<b>143 217</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 860 467	1 630 467
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 860 467</b>	<b>1 630 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 003 684</b>	<b>1 773 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>29 032</b>	<b>267 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 032</b>	<b>267 097</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 032 716</b>	<b>2 040 781</b>

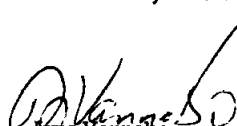


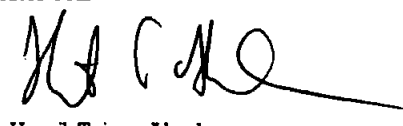
## Balanse

### AVA investor 4 AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	680	680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 680</b>	<b>100 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 932 036	1 940 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 932 036</b>	<b>1 940 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 032 716</b>	<b>2 040 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 032 716</b>	<b>2 040 781</b>

Sandvika, 26.05.2025  
Styret for AVA investor 4 AS

  
Arne Vannøbo  
Styrets leder

  
Henrik Teigen Akselsen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

### Note 3 Aksjer i andre selskaper.

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi
AVA Eiendom AS	2 287	0,03	265 284
Salto Eiendom AS	286 772	3,03	1 595 183
			<b>1 860 467</b>

Det er i 2024 ikke utbetalt utbytte fra hverken AVA Eiendom AS eller Salto Eiendom AS. Investeringene er bokført til kostpris.



## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	680	1 940 101	2 040 781
Disponering av årets resultat	0	0	-8 065	-8 065
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>680</b>	<b>1 932 036</b>	<b>2 032 716</b>

## Note 5 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	0	199
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>199</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skatter	-8 065	71 838
Permanente forskjeller	0	-70 934
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-905
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-8 065</b>	<b>905</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-659 071	-651 006	-8 065
	8 065	0	8 065 *
Sum	-651 006	-651 006	0
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-143 217</b>	<b>-143 217</b>	<b>0</b>

\* Selskapets inntekter består stort sett av utbytte fra selskapets aksjeinvesteringer. Utsatt skattefordel av skattemessig underskudd er derfor ikke balanseført fra og med 2024 da det er usikkerhet om fremtidig utnyttelse.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	100 000	1	100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Arne Vannebo	66 667	66,67%	66,67%
Henrik Teigen Akselsen	33 333	33,33%	33,33%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>