



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 475 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E4 SWITCH NORWAY AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alex Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Other expenses		348 280	192 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 280</b>	<b>192 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-348 280</b>	<b>-192 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			218
Other financial income			706 639 405
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>706 639 623</b>
Other financial expenses	5	9 178 214	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 178 214</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-9 178 214</b>	<b>706 639 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 526 494</b>	<b>706 447 293</b>
Income tax expense	1	127 182	-42 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 653 676</b>	<b>706 489 557</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-9 653 676</b>	<b>706 489 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 653 676</b>	<b>706 489 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 653 676</b>	<b>706 489 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			593 297 402
Udekket tap		-9 653 676	248 451
Other equity			112 943 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 653 676</b>	<b>706 489 557</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		127 182
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>127 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>127 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Other short-term receivables			12 470
Konsernfordringer	2		45 377 407
<b>Sum fordringer</b>			<b>45 389 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		6 945 383	725 916 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 945 383</b>	<b>725 916 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 945 383</b>	<b>771 306 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 945 383</b>	<b>771 433 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	3	129 600	129 600
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 579	1 579
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>131 179</b>	<b>131 179</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity		6 299 405	112 943 704



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 299 405</b>	<b>112 943 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 430 585</b>	<b>113 074 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		295 255	19 512 664
Utbytte			638 674 809
Kortsiktig konserngjeld	2	133 010	133 010
Other current liabilities		86 533	38 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>514 798</b>	<b>658 358 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>514 798</b>	<b>658 358 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 945 383</b>	<b>771 433 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 664594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 475 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E4 SWITCH NORWAY AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alex Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 475 024  
E4 SWITCH NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Other expenses		348 280	192 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 280</b>	<b>192 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-348 280</b>	<b>-192 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			218
Other financial income			706 639 405
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>706 639 623</b>
Other financial expenses	5	9 178 214	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 178 214</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-9 178 214</b>	<b>706 639 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 526 494</b>	<b>706 447 293</b>
Income tax expense	1	127 182	-42 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 653 676</b>	<b>706 489 557</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-9 653 676</b>	<b>706 489 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 653 676</b>	<b>706 489 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 653 676</b>	<b>706 489 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			593 297 402
Udekket tap		-9 653 676	248 451
Other equity			112 943 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 653 676</b>	<b>706 489 557</b>



Organisasjonsnr: 917 475 024  
E4 SWITCH NORWAY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		127 182
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>127 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>127 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Other short-term receivables			
			12 470
Konsernfordringer	2		45 377 407
<b>Sum fordringer</b>			<b>45 389 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		6 945 383	725 916 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 945 383</b>	<b>725 916 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 945 383</b>	<b>771 306 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 945 383</b>	<b>771 433 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	3	129 600	129 600
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 579	1 579
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>131 179</b>	<b>131 179</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity		6 299 405	112 943 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 299 405</b>	<b>112 943 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 430 585</b>	<b>113 074 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		295 255	19 512 664
Utbytte			638 674 809



Kortsiktig konserngjeld	2	133 010	133 010
Other current liabilities		86 533	38 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>514 798</b>	<b>658 358 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>514 798</b>	<b>658 358 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 945 383</b>	<b>771 433 593</b>



Organisasjonsnr: 917 475 024  
E4 SWITCH NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Annual Report 2021 E4 Switch Norway AS

Revenue statement  
Balance sheet  
Notes to the Accounts



Org.no.: 917 475 024



## REVENUE STATEMENT

### E4 SWITCH NORWAY AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2021	2020
Other expenses		348 280	192 330
<b>Total expenses</b>		<b>348 280</b>	<b>192 330</b>
<b>Operating profit</b>		<b>-348 280</b>	<b>-192 330</b>
<b>FINANCIAL INCOME AND EXPENSES</b>			
Other interest income		0	218
Other financial income		0	706 639 405
Other financial expenses	5	9 178 214	0
<b>Net financial items</b>		<b>-9 178 214</b>	<b>706 639 623</b>
Net profit before tax		-9 526 494	706 447 293
Income tax expense	1	127 182	-42 264
<b>Net profit after tax</b>		<b>-9 653 676</b>	<b>706 489 557</b>
<b>Net profit or loss</b>	4	<b>-9 653 676</b>	<b>706 489 557</b>
<b>ATTRIBUTABLE TO</b>			
Ordinary dividend		0	593 297 402
Other equity		0	112 943 704
Loss brought forward		-9 653 676	248 451
<b>Total</b>		<b>-9 653 676</b>	<b>706 489 557</b>



## BALANCE SHEET

E4 SWITCH NORWAY AS

ASSETS	Note	2021	2020
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
<b>INTANGIBLE ASSETS</b>			
Deferred tax assets	1	0	127 182
<b>Total intangible assets</b>		<b>0</b>	<b>127 182</b>
<b>NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS</b>			
<b>Total non-current assets</b>		<b>0</b>	<b>127 182</b>
<b>CURRENT ASSETS</b>			
<b>DEBTORS</b>			
Other short-term receivables		0	12 470
Receivables from group companies	2	0	45 377 407
<b>Total receivables</b>		<b>0</b>	<b>45 389 877</b>
Cash and cash equivalents		6 945 383	725 916 534
<b>Total current assets</b>		<b>6 945 383</b>	<b>771 306 411</b>
<b>Total assets</b>		<b>6 945 383</b>	<b>771 433 593</b>



## BALANCE SHEET

### E4 SWITCH NORWAY AS

EQUITY AND LIABILITIES	Note	2021	2020
<b>EQUITY</b>			
<b>PAID-IN CAPITAL</b>			
Share capital	3	129 600	129 600
Share premium reserve		1 579	1 579
<b>Total paid-up equity</b>		<b>131 179</b>	<b>131 179</b>
Other equity		6 299 405	112 943 704
<b>Total retained earnings</b>		<b>6 299 405</b>	<b>112 943 704</b>
<b>Total equity</b>	<b>4</b>	<b>6 430 585</b>	<b>113 074 883</b>
Trade payables		295 255	19 512 664
Dividends		0	638 674 809
Liabilities to group companies	2	133 010	133 010
Other current liabilities		86 533	38 227
<b>Total current liabilities</b>		<b>514 798</b>	<b>658 358 710</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>514 798</b>	<b>658 358 710</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>6 945 383</b>	<b>771 433 593</b>

Oslo, 30.06.2022

The board of E4 Switch Norway AS

Yves Barthels  
chairman of the board

Anders Kristoffer Malling  
member of the board

Anders Vedal  
member of the board



## **Accounting principles**

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies. The annual account is in NOK.

## **FOREIGN CURRENCY**

Monetary foreign currency items in the balance sheet are valued at the exchange rate on the balance sheet date and in the profit and loss statement at an average exchange rate of the year.

## **TAX**

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22% on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.



## Note 1 Tax

<b>This year's tax expense</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	0	0
Changes in deferred tax assets	127 182	-42 264
<b>Tax expense on ordinary profit/loss</b>	<b>127 182</b>	<b>-42 264</b>
Taxable income:		
Ordinary result before tax	-9 526 494	706 447 293
Permanent differences	9 178 214	-706 639 405
<b>Taxable income</b>	<b>-348 280</b>	<b>-192 112</b>
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	0	0
<b>Total payable tax in the balance</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Difference</b>
Accumulated loss to be brought forward	-926 382	-578 101	348 280
Not included in the deferred tax calculation	926 382	0	-926 382
<b>Basis for deferred tax assets</b>	<b>0</b>	<b>-578 101</b>	<b>-578 101</b>
<b>Deferred tax assets (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-127 182</b>	<b>-127 182</b>

Deferred tax not included in the balance sheet.

## Note 2 Inter-company items between companies in the same group

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Receivables</b>		
Receivable on shareholders	0	45 377 407
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>45 377 407</b>
<b>Liabilities</b>		
Short- term debt to K21 Holding AS	0	484 036
Short- term debt to Episo 4 Switch Holding S.à.r.l	133 010	133 010
<b>Total</b>	<b>133 010</b>	<b>617 046</b>



## Note 3 Shareholders

### AKSJEKAPITALEN I E4 SWITCH NORWAY AS PR. 31.12 EIERSTRUKTUR

	Ordinære	B-aksjer	C-aksjer	Total	Owner interest	Share of votes
EPISO 4 SWITCH HOLDING S.A.R.L. B	1 920			1 920	80	80,0
Thune Eiendom AS			240	240	10	10,0
VEDAL INVESTOR AS		240		240	10	10,0
<b>Total number of shares</b>	<b>1 920</b>	<b>240</b>	<b>240</b>	<b>2 400</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other equity capital	Total equity capital
Equity capital as at 01.01.2021	129 600	1 579	112 943 704	113 074 883
Result for the year			-9 653 676	-9 653 676
Additional dividend			-96 990 621	-96 990 621
<b>As at 31.12.2021</b>	<b>129 600</b>	<b>1 579</b>	<b>6 299 407</b>	<b>6 430 585</b>

## Note 5 Financial Expenses

The shares in K21 Holding AS were sold in 2020, but the final purchase price calculation was not finalized until 2021. The company also received some expenses related to legal, accounting and other fees in 2021 that were related to the sale.



To the General Meeting of E4 Switch Norway AS

## *Independent Auditor's Report*

---

### *Opinion*

We have audited the financial statements of E4 Switch Norway AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2021, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2021, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### *Basis for Opinion*

---

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by laws and regulations and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### *Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements*

---

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Independent Auditor's Report - E4 Switch Norway AS



---

*Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements*

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30 June 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
State Authorised Public Accountant

(This document is signed electronically)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-07-05 17:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



(OFFICE TRANSLATION)

**PROTOKOLL FRA  
STYREMØTE**

**I**

**E4 SWITCH NORWAY AS**  
ORG. NR. 917 475 024

Den 30. juni 2022 ble det avholdt styremøte i E4 Switch Norway AS ("Selskapet") ved sirkulasjon av denne protokollen. Styrets leder fant det betryggende å behandle de aktuelle sakene på denne måten, jf. aksjeloven § 6-19.

Yves Barthels (styreleder), Anders Kristoffer Malling og Anders Vedal deltok. Styret var dermed fulltallig og beslutningsdyktig.

De følgende beslutninger ble tatt:

**1 FASTSETTELSE AV ÅRSREGNSKAP FOR  
REGNSKAPSÅRET 2021.**

Styret gjennomgikk resultatregnskap og balanse for regnskapsåret 2021. Årsregnskapet for regnskapsåret 2021 er vedlagt denne protokollen som Vedlegg 1.

**2 GODTGJØRELSE TIL STYRETS  
MEDLEMMER**

Styret besluttet å foreslå for generalforsamlingen at følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer treffes:

*Styrets medlemmer tildeles ikke godtgjørelse for regnskapsåret 2021.*

**3 GODKJENNELSE AV REVISORS  
GODTGJØRELSE**

Styret besluttet å foreslå for generalforsamlingen at følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til revisor treffes:

*Godtgjørelse til Selskapets revisor for regnskapsåret 2021 godkjennes i henhold til regning.*

**MINUTES OF  
MEETING OF BOARD OF DIRECTORS**

**OF**

**E4 SWITCH NORWAY AS**  
REG. NO. 917 475 024

A board meeting in E4 Switch Norway AS (the "Company") was held on 30 June 2022 by circulation of these minutes. The chairman of the board of directors found that the matters in question would be adequately dealt with in this manner, cf. section 6-19 of the Private Limited Liability Companies Act.

Yves Barthels (chairman), Anders Kristoffer Malling and Anders Vedal participated in the proceedings. Thus, all board members participated and a quorum was formed.

The following resolutions were made:

**1 APPROVAL OF THE ANNUAL ACCOUNTS  
FOR THE ACCOUNTING YEAR 2021**

The board of directors reviewed the annual accounts and the balance sheet for the accounting year 2021. The annual accounts for the accounting year 2021 is enclosed hereto as Appendix 1.

**2 REMUNERATION TO THE MEMBERS OF  
THE BOARD OF DIRECTORS**

The board of directors resolved to propose that the general meeting adopts the following resolution regarding the remuneration to the members of the board of directors:

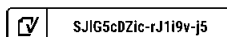
*The members of the board of directors will not receive remuneration for the financial year 2021.*

**3 APPROVAL OF THE AUDITOR'S FEE**

The board of directors resolved to propose that the general meeting adopts the following resolution regarding the auditor's fee:

*The fee to the Company's auditor for the financial year 2021 is approved according to the received invoice.*

15094456/1



1



**4 INNKALLING TIL ORDINÆR  
GENERALFORSAMLING**

Styret besluttet å innkalle til ordinær generalforsamling umiddelbart etter styremøtet. Selskapets aksjonærer har samtykket til at styret kan fravike innkallingsregelen i aksjeloven § 5-10.

\* \* \*

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Mer forelå ikke til behandling. Møtet ble hevet.

\* \* \*

**4 NOTICE OF ANNUAL GENERAL  
MEETING**

The board of directors resolved to call for the annual general meeting to be held immediately after the board meeting. The shareholder of the Company has consented to a deviation from the notice rules in the Norwegian Private Limited Liability Companies Act section 5-10.

\* \* \*


All decisions were unanimous.

There were no further matters to be discussed. The meeting was adjourned.

\* \* \*

*[Signature page – board minutes]*

30 Juni 2022

  
Yves Barthels  
(styreleder/Chairman)

Anders Kristoffer Malling

Anders Vedal

**Vedlegg:**

1. Årsregnskapet for regnskapsåret 2021

**Appendices:**

1. Annual accounts for the financial year 2021



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
05.07.2022 10:13

SENT BY OWNER:  
Nadina Mesic - 05.07.2022 09:38

DOCUMENT ID:  
rJ119v-j5

ENVELOPE ID:  
SJLG5cDZic-rJ119v-j5

DOCUMENT NAME:  
220630-E4 Switch Norway AS-Board minutes.pdf  
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
220630-E4 Switch Norway AS-Board minutes.pdf-pAdES-ryOncvZj  
q.pdf  
220630-E4 Switch Norway AS-Board minutes.pdf-pAdES-rJNT5Pbo  
9.pdf

### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Anders Vedal anders.vedal@vedal.no	Signed	05.07.2022 09:50	eID	Norwegian BankID (DOB: 1976/09/29)
	Authenticated	05.07.2022 09:48	Medium	+4795167404
Anders Kristoffer Malling anders.malling@mallings.no	Signed	05.07.2022 10:13	eID	Norwegian BankID (DOB: 1973/05/20)
	Authenticated	05.07.2022 10:11	Medium	+4793498883

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard

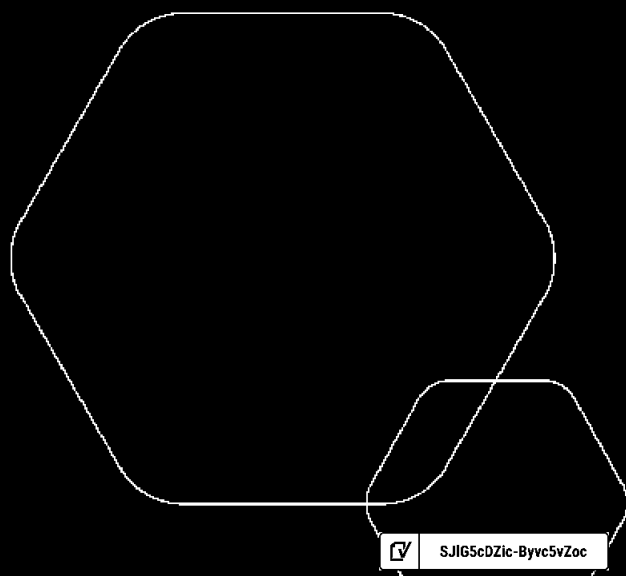


PDF  
PAdES  
sealed




# Annual Report 2021 E4 Switch Norway AS

Revenue statement  
Balance sheet  
Notes to the Accounts



Org.no.: 917 475 024

 SJIGSc0Z1c-Byvc5VZoc



## REVENUE STATEMENT

E4 SWITCH NORWAY AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2021	2020
Other expenses		348 280	192 330
<b>Total expenses</b>		<b>348 280</b>	<b>192 330</b>
<b>Operating profit</b>		<b>-348 280</b>	<b>-192 330</b>
<b>FINANCIAL INCOME AND EXPENSES</b>			
Other interest income		0	218
Other financial income		0	706 639 405
Other financial expenses	5	9 178 214	0
<b>Net financial items</b>		<b>-9 178 214</b>	<b>706 639 623</b>
Net profit before tax		-9 526 494	706 447 293
Income tax expense	1	127 182	-42 264
<b>Net profit after tax</b>		<b>-9 653 676</b>	<b>706 489 557</b>
<b>Net profit or loss</b>	4	<b>-9 653 676</b>	<b>706 489 557</b>
<b>ATTRIBUTABLE TO</b>			
Ordinary dividend		0	593 297 402
Other equity		0	112 943 704
Loss brought forward		-9 653 676	248 451
<b>Total</b>		<b>-9 653 676</b>	<b>706 489 557</b>



## BALANCE SHEET

E4 SWITCH NORWAY AS

ASSETS	Note	2021	2020
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
<b>INTANGIBLE ASSETS</b>			
Deferred tax assets	1	0	127 182
<b>Total intangible assets</b>		<b>0</b>	<b>127 182</b>
<b>NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS</b>			
<b>Total non-current assets</b>		<b>0</b>	<b>127 182</b>
<b>CURRENT ASSETS</b>			
<b>DEBTORS</b>			
Other short-term receivables		0	12 470
Receivables from group companies	2	0	45 377 407
<b>Total receivables</b>		<b>0</b>	<b>45 389 877</b>
Cash and cash equivalents		6 945 383	725 916 534
<b>Total current assets</b>		<b>6 945 383</b>	<b>771 306 411</b>
<b>Total assets</b>		<b>6 945 383</b>	<b>771 433 593</b>



## BALANCE SHEET

### E4 SWITCH NORWAY AS

EQUITY AND LIABILITIES	Note	2021	2020
<b>EQUITY</b>			
<b>PAID-IN CAPITAL</b>			
Share capital	3	129 600	129 600
Share premium reserve		1 579	1 579
<b>Total paid-up equity</b>		<b>131 179</b>	<b>131 179</b>
Other equity		6 299 405	112 943 704
<b>Total retained earnings</b>		<b>6 299 405</b>	<b>112 943 704</b>
<b>Total equity</b>	<b>4</b>	<b>6 430 585</b>	<b>113 074 883</b>
Trade payables		295 255	19 512 664
Dividends		0	638 674 809
Liabilities to group companies	2	133 010	133 010
Other current liabilities		86 533	38 227
<b>Total current liabilities</b>		<b>514 798</b>	<b>658 358 710</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>514 798</b>	<b>658 358 710</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>6 945 383</b>	<b>771 433 593</b>

Oslo 30.6.22

The board of E4 Switch Norway AS

Yves Barthels  
chairman of the board

Anders Kristoffer Malling  
member of the board

Anders Vedal  
member of the board



## Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies. The annual account is in NOK.

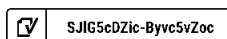
## FOREIGN CURRENCY

Monetary foreign currency items in the balance sheet are valued at the exchange rate on the balance sheet date and in the profit and loss statement at an average exchange rate of the year.

## TAX

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22% on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.



SJIG5cDZic-Byvc5vZoc



## Note 1 Tax

<b>This year's tax expense</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	0	0
Changes in deferred tax assets	127 182	-42 264
<b>Tax expense on ordinary profit/loss</b>	<b>127 182</b>	<b>-42 264</b>
Taxable income:		
Ordinary result before tax	-9 526 494	706 447 293
Permanent differences	9 178 214	-706 639 405
<b>Taxable income</b>	<b>-348 280</b>	<b>-192 112</b>
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	0	0
<b>Total payable tax in the balance</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Difference</b>
Accumulated loss to be brought forward	-926 382	-578 101	348 280
Not included in the deferred tax calculation	926 382	0	-926 382
<b>Basis for deferred tax assets</b>	<b>0</b>	<b>-578 101</b>	<b>-578 101</b>
<b>Deferred tax assets (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-127 182</b>	<b>-127 182</b>

Deferred tax not included in the balance sheet.

## Note 2 Inter-company items between companies in the same group

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Receivables</b>		
Receivable on shareholders	0	45 377 407
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>45 377 407</b>
<b>Liabilities</b>		
Short- term debt to K21 Holding AS	0	484 036
Short- term debt to Episo 4 Switch Holding S.à.r.l	133 010	133 010
<b>Total</b>	<b>133 010</b>	<b>617 046</b>



## Note 3 Shareholders

### AKSJEKAPITALEN I E4 SWITCH NORWAY AS PR. 31.12 EIERSTRUKTUR

	Ordinære	B-aksjer	C-aksjer	Total	Owner interest	Share of votes
EPISO 4 SWITCH HOLDING S.A.R.L. B	1 920			1 920	80	80,0
Thune Eiendom AS			240	240	10	10,0
VEDAL INVESTOR AS		240		240	10	10,0
<b>Total number of shares</b>	<b>1 920</b>	<b>240</b>	<b>240</b>	<b>2 400</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other equity capital	Total equity capital
Equity capital as at 01.01.2021	129 600	1 579	112 943 704	113 074 883
Result for the year			-9 653 676	-9 653 676
Additional dividend			-96 990 621	-96 990 621
<b>As at 31.12.2021</b>	<b>129 600</b>	<b>1 579</b>	<b>6 299 407</b>	<b>6 430 585</b>

## Note 5 Financial Expenses

The shares in K21 Holding AS were sold in 2020, but the final purchase price calculation was not finalized until 2021. The company also received some expenses related to legal, accounting and other fees in 2021 that were related to the sale.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
05.07.2022 10:12

SENT BY OWNER:  
Nadina Mesic - 05.07.2022 09:38

DOCUMENT ID:  
Byvc5vZoc

ENVELOPE ID:  
SJLG5cDZic-Byvc5vZoc

DOCUMENT NAME:  
E4 Switch Norway AS 30.06.22- signed by Yves.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
E4 Switch Norway AS 30.06.22- signed by Yves.pdf-pAdES-ryOncvZjq.pdf  
E4 Switch Norway AS 30.06.22- signed by Yves.pdf-pAdES-rJNT5Pbo9.pdf

### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Anders Vedal anders.vedal@vedal.no	Signed	05.07.2022 09:49	eID	Norwegian BankID (DOB: 1976/09/29)
	Authenticated	05.07.2022 09:48	Medium	+4795167404
Anders Kristoffer Malling anders.malling@mallings.no	Signed	05.07.2022 10:12	eID	Norwegian BankID (DOB: 1973/05/20)
	Authenticated	05.07.2022 10:11	Medium	+4793498883

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



(OFFICE TRANSLATION)

**PROTOKOLL FRA ORDINÆR  
GENERALFORSAMLING**

**MINUTES OF ANNUAL GENERAL  
MEETING**

**I**

**OF**

**E4 SWITCH NORWAY AS**

**E4 SWITCH NORWAY AS**

ORG NR 917 475 024

REG NO 917 475 024

Den 30. juni 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i E4 Switch Norway AS ("**Selskapet**") uten møte i overenstemmelse med aksjeloven § 5-7. Selskapets aksjonærer har samtykket til forenklet generalforsamlingsbehandling.

On 30 June 2022, the annual general meeting of E4 Switch Norway AS (the "**Company**") was held without a physical meeting in accordance with section 5-7 of the Norwegian Private Limited Liability Companies Act (the "**Companies Act**"). The Company's shareholders have consented to such procedure.

Selskapets aksjonærer deltok i behandlingen:

The Company's shareholders participated in the proceedings:

- EPISO 4 Switch Holding S.á.r.l, som eier 1.920 A-aksjer og har 80% av aksjekapitalen og stemmene i Selskapet, representert ved Yves Barthels,
  - Vedal Investor AS, som eier 240 B-aksjer og har 10% av aksjekapitalen og stemmene i Selskapet, representert ved Anders Vedal, og
  - Malling Eiendom AS, som eier 240 C-aksjer og har 10% av aksjekapitalen og stemmene i Selskapet, representert ved Anders Kristoffer Malling.
- EPISO 4 Switch Holding S.á.r.l, holding 1,920 A-shares and 80% of the share capital and votes in the Company, represented by Yves Barthels,
  - Vedal Investor AS, holding 240 B-shares and 10% of the share capital and votes in the Company, represented by Anders Vedal, and
  - Malling Eiendom AS, holding 240 C-shares and 10% of the share capital and votes in the Company, represented by Anders Kristoffer Malling.

Dermed var samtlige aksjer og stemmer representert.

Thus, all shares and votes were represented.

Styrets medlemmer, daglig leder og revisor har fått mulighet til å uttale seg om sakene på agendaen og ingen av de nevnte personer har fremsatt innvendinger mot at generalforsamlingen avholdes ved forenklet behandling etter aksjeloven § 5-7.

The board members, the general manager and the auditor have been given the opportunity to comment on the matters on the agenda and none of said persons have objected to the general meeting being held by simplified procedure in accordance with section 5-7 of the Companies Act.

Følgende ble besluttet:

The following was resolved:



**1 VALG AV PERSON TIL Å  
UNDERTEGNE PROTOKOLLEN**

Yves Barthels ble valgt til å undertegne protokollen.

**1 ELECTION OF A PERSON TO SIGN  
THE MINUTES**

Yves Barthels was elected to sign the minutes.

**2 GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAP**

Årsregnskapet og revisors beretning for regnskapsåret 2021 ble gjennomgått. Årsregnskapet for 2021 er vedlagt denne protokollen som Vedlegg 1.

Følgende vedtak ble fattet:

*Generalforsamlingen godkjenner årsregnskapet for 2021. Revisors beretning tas til etterretning.*

*Årets underskudd på NOK 9 653 676 tas fra selskapets egenkapital.*

Etter dette signerte Selskapets aksjonærer hver sin motregningserklæring, vedlagt som Vedlegg 2. Yves Barthels signerte på vegne av Selskapet.

**2 APPROVAL OF THE ANNUAL  
ACCOUNTS**

The annual accounts and the auditor's report for the financial year 2021 were reviewed. The annual accounts for 2021 is enclosed hereto as Appendix 1.

The following resolution was made:

*The general meeting approves the annual accounts for 2021. The auditor's report is duly noted.*

*This year's net loss of NOK 9 653 676 is transferred from the share premium.*

Subsequent to this, the Company's shareholders each signed a declaration of set-off, attached as Appendix 2. Yves Barthels signed on behalf of the Company.

**3 GODTGJØRELSE TIL STYRETS  
MEDLEMMER**

Følgende vedtak ble fattet:

*Styrets medlemmer tildeles ikke godtgjørelse for regnskapsåret 2021.*

**3 REMUNERATION TO THE MEMBERS  
OF THE BOARD OF DIRECTORS**

The following resolution was made:

*The members of the board of directors will not receive remuneration for the financial year 2021.*

**4 GODKJENNELSE AV REVISORS  
GODTGJØRELSE**

Følgende vedtak ble fattet:

*Godtgjørelse til Selskapets revisor for regnskapsåret 2021 godkjennes i henhold til regning.*

**4 APPROVAL OF THE AUDITOR'S FEE**

The following resolution was made:

*The fee to the Company's auditor for the financial year 2021 is approved according to the received invoice.*

\* \* \*

\* \* \*



Samtlige beslutninger var enstemmige.

All decisions were unanimous.

Mer forelå ikke til behandling, og  
generalforsamlingen ble deretter hevet.

There were no further matters to be discussed, and  
the general meeting was adjourned.

\* \* \*

\* \* \*

Protokollen undertegnes av styrets leder og  
sendes til Selskapets aksjonær, jf. aksjeloven §  
5-7a (3).

The minutes are signed by the chairman of the  
board of directors and sent to the Company's  
shareholder, cf. Section 5-7a (3) of the Norwegian  
Private Limited Liability Companies Act.

Yves Barthels

(Styreleder /Chairman of the board of directors)

**Vedlegg:**

1. Årsregnskapet for regnskapsåret 2021

**Appendices:**

1. Annual accounts for the financial year 2021



Skatteetaten

Vår dato  
30.04.2020

Din/Deres dato  
16.04.2020

Saksbehandler  
Lars Waalorp

800 80 000  
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon  
32212244

Org.nr  
974761076

Vår referanse  
2020/5369223

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 OSLO

MALLING & CO FORVALTNING AS  
Postboks 1883 Vika  
0124 OSLO

Att. Nadina Lukavica Mesic

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til brev mottatt 16. april 2020 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

<b>E4 Switch Norway AS</b>	<b>org.nr. 917 475 024</b>
<b>K21 Holding AS</b>	<b>org.nr. 916 067 992</b>
<b>K21 Sub-Holding AS</b>	<b>org.nr. 918 610 707</b>

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

### Bakgrunn

E4 Switch Norway AS er eid av profesjonelle eiere, hvor et utenlandsk selskap er majoritetseier. K21 Holding AS og K21 Sub-Holding AS er henholdsvis datter- og datterdatterselskap av E4 Switch Norway AS. Selskapene driver virksomhet innen utleie av næringseiendom og kundene er profesjonelle. Flere av styremedlemmene i selskapene er utenlandske, og rapporteringsspråket er engelsk.

### Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives,



f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til “informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjons-søknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene er direkte eller indirekte eid av et utenlandsk selskap. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp  
seniorrådgiver  
Brukerdialog, brukerkontakt  
Skatteetaten

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*