



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 024 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6445 MALMEFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 400	192 400
Sum inntekter		206 400	192 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 278	8 729
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 974	13 095
Annen driftskostnad		185 603	115 624
Sum kostnader		211 856	137 448
Driftsresultat		-5 456	54 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	592
Annen finansinntekt		2 400	2 149
Sum finansinntekter		2 451	2 741
Annen rentekostnad		2 592	5 233
Sum finanskostnader		2 592	5 233
Netto finans		-141	-2 492
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 597	52 461
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 672	3 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 269	49 400
Årsresultat		-7 269	49 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 269	49 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-7 269	49 400
Sum overføringer og disponeringer		-7 269	49 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	169 027	131 030
Sum varige driftsmidler		169 027	131 030
Sum anleggsmidler		169 027	131 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		5 000
Andre fordringer	5		4 926
Sum fordringer			9 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 443	198 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 443	198 353
Sum omløpsmidler		100 443	208 278
SUM EIENDELER		269 469	339 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	127 972	135 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		127 972	135 240
Sum egenkapital		227 972	235 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		42 827	55 645
Sum annen langsiktig gjeld		42 827	55 645
Sum langsiktig gjeld		42 827	55 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-18 460	
Betalbar skatt	3	1 672	3 061
Skyldig offentlige avgifter		1 287	120
Annen kortsiktig gjeld		14 172	45 242
Sum kortsiktig gjeld		-1 329	48 423
Sum gjeld		41 498	104 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 469	339 308



**Årsregnskap 2016
for
Arto Eiendom AS**

Foretaksnr. 983024130

Utarbeidet av:



www.okonomisenteret.no





Arto Eiendom AS

Årsberetning 2016

ARTO Eiendom AS
983024130

orgnr

Virksomheten

ARTO Eiendom AS ble etablert i Frøna Kommune. Selskapet driver med utleie av eiendom i Kristiansund Kommune.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og det stilling pr.31.12.2016. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Arbeidsmiljø, likestilling og ytre miljø

Selskapet har ingen fast ansatte. Det innleies arbeidskraft til renovering/reparasjoner av boligene. Styret har vurdert krav til likestilling og finner det ikke nødvendig med spesielle tiltak. Det har ikke vært sykefraver, skade eller uhell i året. Selskapets drift forurenses ikke det ytre miljø.

Årets resultat

Regnskapet ble avsluttet med et underskudd på kr 7 269,-

Styret foreslår følgende disponering:

kr 7 269,- overføres til fra annen egenkapital.

Malmefjorden, den 30. april 2017

ARTO Eiendom AS

Arild Lindseth
-styreleder-

Torbjørn Lindseth
-daglig leder/styremedlem-



Arto Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		206 400	192 400
Sum driftsinntekter		206 400	192 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	6 278	8 729
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 974	13 095
Annen driftskostnad		185 603	115 624
Sum driftskostnader		211 856	137 448
DRIFTSRESULTAT		(5 456)	54 952
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51	592
Annen finansinntekt		2 400	2 149
Sum finansinntekter		2 451	2 741
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 592	5 233
Sum finanskostnader		2 592	5 233
NETTO FINANSPOSTER		(141)	(2 492)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 597)	52 461
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 672	3 061
ORDINÆRT RESULTAT		(7 269)	49 400
ÅRSRESULTAT		(7 269)	49 400
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(7 269)	49 400
SUM OVERFØRINGER		(7 269)	49 400



Arto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	169 027	131 030
Sum anleggsmidler		169 027	131 030
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	0	5 000
Andre fordringer	5	0	4 926
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 443	198 353
Sum omløpsmidler		100 443	208 278
SUM EIENDELER		269 469	339 308
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	127 972	135 240
Sum opptjent egenkapital		127 972	135 240
Sum egenkapital		227 972	235 240
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		42 827	55 645
Sum annen langsiktig gjeld		42 827	55 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(18 460)	0
Betalbar skatt	3	1 672	3 061
Skyldig offentlige avgifter		1 287	120
Annen kortsiktig gjeld		14 172	45 242
Sum kortsiktig gjeld		(1 329)	48 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 469	339 308

Malme fjorden, den 30. april 2017

ARTO Eiendom ASArild Lindseth
-styreleder-Torbjørn Lindseth
-daglig leder/styremedlem-



Arto Eiendom AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Arto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983024130



Arto Eiendom AS

Noter 2016

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	5 502	7 650
Arbeidsgiveravgift	776	1 079
Totalt	6 278	8 729

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	184 721
+ Tilgang	57 971
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	242 693
Akk. av/nedskr. pr 1/1	53 692
+ Ordinære avskrivninger	19 974
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	73 666
Balanseført verdi pr 31/12	169 027
Prosentats for ord.avskr	5-33

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 597
+ Permanente og andre forskjeller	9
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 276
= Inntekt	6 689

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 672
= Sum betalbar skatt	1 672
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	1 672
Skattesats i inntektsåret	25

Noter for Arto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983024130



Arto Eiendom AS

Noter 2016

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 672
= Betalbar skatt i balansen	1 672

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	135 240	235 240
Anvendt til årsresultat	XXXX	-7 269	-7 269
Pr 31.12.	100 000	127 972	227 972

Note 5 - Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Arild Lindseth	50
Torbjørn Lindseth	50