



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 275 031
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRATROM BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Margrethe Tryde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 179 879	2 792 004
Sum inntekter		3 179 879	2 792 004
Kostnader			
Lønnskostnad	2	148 330	143 766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 502	14 502
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 551 733	2 952 562
Sum kostnader		2 714 565	3 110 830
Driftsresultat		465 314	-318 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 146	41 092
Sum finansinntekter		27 146	41 092
Annen rentekostnad		764 846	636 807
Sum finanskostnader		764 846	636 807
Netto finans		737 699	595 715
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 386	-914 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 386	-914 541
Årsresultat		-272 385	-914 541
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-272 385	-914 541
Sum overføringer og disponeringer		-272 385	-914 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 957 961	5 972 463
Sum varige driftsmidler		5 957 961	5 972 463
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	100	100
Andre fordringer	11	262 755	862 081
Sum finansielle anleggsmidler		262 855	862 181
Sum anleggsmidler		6 220 817	6 834 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 952	0
Andre fordringer		48 190	30 163
Sum fordringer		76 142	30 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 099	12 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 099	12 317
Sum omløpsmidler		318 241	42 480
SUM EIENDELER		6 539 058	6 877 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Fond		262 755	862 081
Annen egenkapital		-9 153 364	-9 480 305
Sum opptjent egenkapital		-8 893 510	-8 621 124
Sum egenkapital	12	-8 890 610	-8 618 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 606 930	13 847 710
Øvrig langsiktig gjeld		1 305 000	1 305 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 911 930	15 152 710
Sum langsiktig gjeld		14 911 930	15 152 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 552	221 003
Annen kortsiktig gjeld		252 185	121 636
Sum kortsiktig gjeld		517 737	342 639
Sum gjeld		15 429 667	15 495 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 539 058	6 877 125
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	14 911 930	15 152 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425150

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 275 031
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRATROM BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Margrethe Tryde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 948 275 031
BRATROM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 179 879	2 792 004
Sum inntekter		3 179 879	2 792 004
Kostnader			
Lønnskostnad	2	148 330	143 766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 502	14 502
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 551 733	2 952 562
Sum kostnader		2 714 565	3 110 830
Driftsresultat		465 314	-318 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 146	41 092
Sum finansinntekter		27 146	41 092
Annen rentekostnad		764 846	636 807
Sum finanskostnader		764 846	636 807
Netto finans		737 699	595 715
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 386	-914 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 386	-914 541
Årsresultat		-272 385	-914 541
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-272 385	-914 541
Sum overføringer og disponeringer		-272 385	-914 541



Sum egenkapital	12	-8 890 610	-8 618 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	13 606 930	13 847 710
Øvrig langsiktig gjeld		1 305 000	1 305 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 911 930	15 152 710
Sum langsiktig gjeld		14 911 930	15 152 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 552	221 003
Annen kortsiktig gjeld		252 185	121 636
Sum kortsiktig gjeld		517 737	342 639
Sum gjeld		15 429 667	15 495 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 539 058	6 877 125
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	14 911 930	15 152 710



Organisasjonsnr: 948 275 031
BRATROM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Bratrom Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	-300 158	777 775
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-272 385	-914 541
Tilbakeføring av avskrivning	14 502	14 502
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-240 781	-346 999
Endringer i andre langsiktige poster	599 326	169 105
B. Årets endring disponible midler	100 662	-1 077 933
C. Disponible midler	-199 496	-300 158
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	318 241	42 480
Kortsiktig gjeld	-517 737	-342 639
C. Disponible midler	-199 496	-300 158

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Bratrom Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 179 879	2 792 004	3 102 781	3 413 847
Sum leieinntekt		3 179 879	2 792 004	3 102 781	3 413 847
Annens inntekt					
Sum inntekt		3 179 879	2 792 004	3 102 781	3 413 847
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	18 330	17 766	18 000	18 500
Styrehonorar	2	130 000	126 000	130 000	130 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	14 502	14 502	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		1 004 714	866 954	861 000	888 500
Kostnad eiendom/lokale	4	171 426	958 629	166 500	152 000
Kommunale avgifter/renovasjon		758 337	465 984	406 000	520 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	13 393	5 938	6 188	21 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	1 990	3 500	1 500
Reparasjon og vedlikehold	7	164 287	207 017	38 000	123 000
Revisjonshonorar		5 685	5 430	6 000	8 100
Forretningsførerhonorar		82 156	77 947	82 000	87 000
Andre honorar	8	3 431	40 838	2 000	2 000
Kontorkostnad		1 088	0	500	0
TV/bredbånd		209 307	193 183	202 500	218 000
Kontingent og gaver		8 890	8 700	8 700	8 700
Forsikring		123 755	114 369	115 000	143 000
Andre kostnader	9	5 264	5 583	6 250	5 750
Sum kostnad		2 714 565	3 110 830	2 052 138	2 327 050
Driftsresultat		465 314	-318 826	1 050 643	1 086 797
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		27 146	41 092	0	0
Rentekostnad		764 846	636 807	714 017	742 103
Netto finansposter		737 699	595 715	714 017	742 103
Årsresultat		-272 385	-914 541	336 626	344 694
Overført til/fra annen egenkapital		326 941	-745 436	0	0
Andre overføringer		-599 326	-169 105	0	0
SUM OVERFØRINGER		-272 385	-914 541	0	0



Balanse 2024 Bratrom Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	295 534	295 534
Bygninger	3	5 608 044	5 608 044
Andre fellesanlegg	3	54 383	68 885
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	10	100	100
Ørmerkede bankinnskudd	11	262 755	862 081
Sum anleggsmidler		6 220 817	6 834 645
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		27 952	0
Forskuddsbetalte kostnader		48 190	30 163
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		242 099	12 317
Sum omløpsmidler		318 241	42 480
SUM EIENDELER		6 539 058	6 877 125



Balanse 2024 Bratrom Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		262 755	862 081
Annen egenkapital		-9 156 264	-9 483 205
Sum opptjent egenkapital		-8 893 510	-8 621 124
Sum egenkapital	12	-8 890 610	-8 618 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	13 606 930	13 847 710
Borettsinnskudd		1 305 000	1 305 000
Sum langsiktig gjeld		14 911 930	15 152 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 552	221 003
Påløpne renter		191 520	6 021
Annen kortsiktig gjeld		60 665	115 615
Sum kortsiktig gjeld		517 737	342 639
Sum gjeld		15 429 667	15 495 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 539 058	6 877 125
Pantstillelser	14	14 911 930	15 152 710
Sted: _____	Dato: _____		

Laila Margrethe Tryde
Styreleder

Magdalena Fabczak
Styremedlem

Vibeke Sonja Strand
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Bratrom Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Bratrom Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 094 931	1 815 516
3650 Innkrevde felleskostn. renter	753 072	616 917
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	331 876	359 571
Sum	3 179 879	2 792 004

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	18 330	17 766
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	130 000	126 000
Sum	148 330	143 766

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 608 044	295 534	145 021
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 608 044	295 534	145 021
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	90 638
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 608 044	295 534	54 383
Årets avskrivninger :	0	0	14 502
Anskaffelsesår :	1975	1974	2018
Antatt levetid i år :			10

Borettslaget består av 29 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 148, b.nr 165 i Lier kommune. Eietomt på 8 209,3 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom lf Skadeforsikring polise nr.SP560944.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	56 330	83 465
6360 Vask avfallsbeholdere	9 653	7 108
6362 Skadedyrutryddelse	66 215	862 301
6391 Snømåking, strøing, gressklipp	33 508	0
6392 Containerleie/tømming	5 720	5 754
Sum	171 426	958 629



Noter årsregnskap 2024 Bratrom Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar vedl. HMS. epost	13 393	5 938
Sum	13 393	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6552 Driftsmateriell	0	1 990
Sum	0	1 990

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	2 450
6602 Vedlikehold VVS	27 865	3 295
6603 Vedlikehold elektro	0	101 500
6605 Garasjeutgifter	95 700	78 300
6610 Andre vaktmestertjenester	3 206	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	6 250	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	12 760
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	1 323	0
6642 Snekkerarbeid	3 135	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	14 000	8 712
6648 Vedlikehold dører og porter	2 808	0
Sum	164 287	207 017

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 088	963
6730 Teknisk honorar	2 344	39 875
Sum	3 431	40 838

Konto 6714: inneholder varsel felleskostnader.
Konto 6730; inneholder konsulent for vannsjekk.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	441
7719 Møter, div. styret	0	1 150
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 065	2 135
7770 Betalingskostnader	1 039	980
7773 Omkostninger innkreving	2 160	877
Sum	5 264	5 583



Noter årsregnskap 2024 Bratrom Borettslag

Note 10 - Aksjer og andeler

Antall aksjer i TVS: 1, pålydende 100. Bokført verdi 100.
Andelene er ombyttet til aksjer i forbindelse med gjennomført skattemessig omdannelse fra AL til AS.

Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2024 Bratrom Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 900	0	2 900
Sum innskutt egenkapital	2 900	0	2 900
Opptjent egenkapital			
Fond	862 081	-599 326	262 755
Årets resultat	-9 483 205	326 941	-9 156 264
Sum opptjent egenkapital	-8 621 124	-272 386	-8 893 510
Sum egenkapital	-8 618 224	-272 386	-8 890 610

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2024 Bratrom Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og låneopptak for rehabilitering
Lånenummer:	12132530872
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.54 %
Beregnet innfridd:	30.03.2046
Opprinnelig lånebeløp:	15 600 000
Lånesaldo 01.01:	13 847 710
Avdrag i perioden:	240 781
Lånesaldo 31.12:	13 606 930
Saldo 5 år frem i tid:	11 593 232

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132530872	29	469 204	13 606 916
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12132530872 har første avdrag 09.01.2025 med kr 84 231	29	469 204	968

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	13 606 930
Innskuddskapital	1 305 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	14 911 930
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 957 962

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Tinglyst obligasjon er kr 1 305 000.



Resultat og balanse med noter for Bratrom Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bratrom Borettslag

Styreleder	Laila Margrethe Tryde (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Vibeke Sonja Strand (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Magdalena Fabczak (sign.)	11.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bratrom Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bratrom Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: S13W0-G95VG-BYRCE-X5AVU-QKCT9-GVGD E



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S13W0-G95VG-BYRCE-X5AVU-QKCT9-GYGDE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 18:53:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ST3W0-G95VG-BYRCE-X5AVU-QKCT9-GVGD E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.