



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 034 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKTOR L 23 AS
Forretningsadresse: Maskinveien 26
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Nordahl-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter o.l		4 369 800	4 177 974
Sum inntekter		4 369 800	4 177 974
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	831 344	791 182
Annen driftskostnad		2 345 636	2 054 915
Sum kostnader		3 176 979	2 846 098
Driftsresultat		1 192 821	1 331 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 477	17 148
Sum finansinntekter		30 477	17 148
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 633	213 264
Annen finanskostnad		1 321	90
Sum finanskostnader		196 954	213 354
Netto finans		-166 477	-196 206
Resultat før skattekostnad		1 026 343	1 135 671
Skattekostnad på resultat	6	226 086	249 867
Årsresultat		800 257	885 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		800 257	885 804
Totalresultat		800 257	885 804
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Avgitt konsernbidrag	8	800 257	753 620
Avsatt til annen egenkapital	8		132 184



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		800 257	885 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 115 847	1 025 337
Sum immaterielle eiendeler		1 115 847	1 025 337
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 276 850	9 840 887
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	276 000	190 700
Sum varige driftsmidler		9 552 850	10 031 587
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 668 697	11 056 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	209 180	204 421
Andre kortsiktige fordringer	4	137 287	157 343
Sum fordringer		346 467	361 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 474	185 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 474	185 850
Sum omløpsmidler		747 941	547 614
SUM EIENDELER		11 416 638	11 604 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 695 633	10 063 264
Sum annen langsiktig gjeld		9 695 633	10 063 264
Sum langsiktig gjeld		9 695 633	10 063 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	504 152	358 912
Betalbar skatt	6	90 883	116 182
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 025 970	966 180
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 621 005	1 441 274
Sum gjeld		11 316 638	11 504 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 416 638	11 604 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373218

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 034 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKTOR L 23 AS
Forretningsadresse: Maskinveien 26
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Nordahl-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 993 034 002
SEKTOR L 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter o.l		4 369 800	4 177 974
Sum inntekter		4 369 800	4 177 974
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	831 344	791 182
Annen driftskostnad		2 345 636	2 054 915
Sum kostnader		3 176 979	2 846 098
Driftsresultat		1 192 821	1 331 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 477	17 148
Sum finansinntekter		30 477	17 148
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 633	213 264
Annen finanskostnad		1 321	90
Sum finanskostnader		196 954	213 354
Netto finans		-166 477	-196 206
Resultat før skattekostnad		1 026 343	1 135 671
Skattekostnad på resultat	6	226 086	249 867
Årsresultat		800 257	885 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		800 257	885 804
Totalresultat		800 257	885 804
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Avgitt konsernbidrag	8	800 257	753 620
Avsatt til annen egenkapital	8		132 184
Sum overføringer og disponeringer		800 257	885 804



Organisasjonsnr: 993 034 002
SEKTOR L 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 115 847	1 025 337
Sum immaterielle eiendeler		1 115 847	1 025 337
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 276 850	9 840 887
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	276 000	190 700
Sum varige driftsmidler		9 552 850	10 031 587
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 668 697	11 056 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	209 180	204 421
Andre kortsiktige fordringer	4	137 287	157 343
Sum fordringer		346 467	361 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		401 474	185 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 474	185 850
Sum omløpsmidler		747 941	547 614
SUM EIENDELER		11 416 638	11 604 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 695 633	10 063 264
Sum annen langsiktig gjeld		9 695 633	10 063 264
Sum langsiktig gjeld		9 695 633	10 063 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	504 152	358 912
Betalbar skatt	6	90 883	116 182
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 025 970	966 180
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 621 005	1 441 274
Sum gjeld		11 316 638	11 504 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 416 638	11 604 538



Organisasjonsnr: 993 034 002
SEKTOR L 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Sektor L23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter o.l		4 369 800	4 177 974
Sum driftsinntekter		4 369 800	4 177 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	831 344	791 182
Annen driftskostnad		2 345 636	2 054 915
Sum driftskostnader		3 176 979	2 846 098
Driftsresultat		1 192 821	1 331 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 477	17 148
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 633	213 264
Annen finanskostnad		1 321	90
Resultat av finansposter		-166 477	-196 206
Ordinært resultat før skattekostnad		1 026 343	1 135 671
Skattekostnad på resultat	6	226 086	249 867
Årsresultat		800 257	885 804
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8	800 257	753 620
Avsatt til annen egenkapital	8	0	132 184
Sum overføringer		800 257	885 804

Dokumentnummer: 1170000117104143463-DFCFE910BFCF-0708M6



Balanse

Sektor L23 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 115 847	1 025 337
Sum immaterielle eiendeler		1 115 847	1 025 337
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 276 850	9 840 887
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	276 000	190 700
Sum varige driftsmidler		9 552 850	10 031 587
Sum anleggsmidler		10 668 697	11 056 924
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	209 180	204 421
Andre kortsiktige fordringer	4	137 287	157 343
Sum fordringer		346 467	361 764
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 474	185 850
Sum omløpsmidler		747 941	547 614
Sum eiendeler		11 416 638	11 604 538

Dokumentnummer: 11728V.1171RA.KS242.DF7CF7H.06FC7.C-072RM6



Balanse

Sektor L23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 695 633	10 063 264
Sum annen langsiktig gjeld		9 695 633	10 063 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	504 152	358 912
Betalbar skatt	6	90 883	116 182
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 025 970	966 180
Sum kortsiktig gjeld		1 621 005	1 441 274
Sum gjeld		11 316 638	11 504 538
Sum egenkapital og gjeld		11 416 638	11 604 538

Stavanger,
Styret i Sektor L23 AS

Ole Kenneth Nordahl-Larsen
styreleder/daglig leder

Dokumentnummer: 11769V-1171R-43663.DOCFFD-106FC-1708M4



Noter til regnskapet for 2024

Sektor L23 AS

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 695 633	10 063 264
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 025 970	966 180
Sum	10 721 603	11 029 444

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 651 044	6 697 950	209 622	25 558 616
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	264 738		87 869	352 607
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 915 782	6 697 950	297 491	25 911 223
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	15 508 109		18 922	15 527 031
+ Årets ordinære avskrivninger	828 773		2 569	831 342
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	16 336 882		21 491	16 358 373
= Bokført verdi 31.12.24	2 578 900	6 697 950	276 000	9 552 850
Økonomisk levetid	1-50 år		5 år	

Dokumentnummer: 117000VJ171BA_KSFK3.DRFTEN_10EFFC_179AMK



Noter til regnskapet for 2024

Sektor L23 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	316 596	328 742
Endring i utsatt skattefordel	-90 510	-78 875
Skattekostnad ordinært resultat	226 086	249 867
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 026 343	1 135 671
Permanente forskjeller	1 321	90
Endring i midlertidige forskjeller	411 409	358 521
Avgitt konsernbidrag	-1 025 970	-966 180
Skattepliktig inntekt	413 103	528 102
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	316 596	328 742
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-225 713	-212 560
Sum betalbar skatt i balansen	90 883	116 182

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 072 030	-4 660 621	411 409
Sum	-5 072 030	-4 660 621	411 409
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 072 030	-4 660 621	411 409
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 115 847	-1 025 337	90 510

Utsatt skattefordel er balanseført pr. 31.12. Selskapet går med skattemessig overskudd og det foreligger merverdier i eiendommene.

Dokumentnummer: 177874.171214.133553.DOCXENL05652_078166



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl-Larsen, Ole Kenneth

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1061160

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-04-03 11:01:51 UTC



DocumentID:11708V.117104.K2563.D7C7E7E7.10E7C7E7.0798MK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Sektor L 23 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sektor L 23 AS som viser et overskudd på kr 800 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



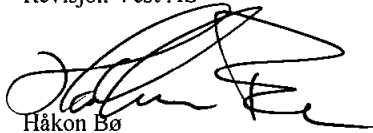
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 3. april 2025
Revisjon Vest AS



Håkon Bø
Statsautorisert revisor