



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 666 763  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Slåtthaugvegen 17  
5222 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Jetmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter, felleskostnader		174 724	170 604
Annen driftsinntekt		574	455
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 298</b>	<b>171 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	0	0
Regnskapshonorar	2	0	0
Revisjonshonorar	2	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	136 867	123 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 867</b>	<b>123 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 431</b>	<b>47 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 539	4 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 539</b>	<b>4 325</b>
Annen rentekostnad	4	64 346	58 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 346</b>	<b>58 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 807</b>	<b>-54 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 375</b>	<b>-7 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 375</b>	<b>-7 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	0	0
Annen egenkapital	5	-20 375	-7 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 375</b>	<b>-7 390</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 603 339	3 603 339
Sum varige driftsmidler		3 603 339	3 603 339
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 603 339	3 603 339
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 574	9 966
Andre kortsiktige fordringer	6	0	3 966
Sum fordringer		42 574	13 932
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 666	5 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 666	5 716
Sum omløpsmidler		48 240	19 648
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 651 579</b>	<b>3 622 987</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	39 581	50 897
Udekket tap	5	102 369	102 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 788</b>	<b>-51 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-47 788</b>	<b>-36 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning til vedlikehold	1	33 000	30 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	625 103	649 639
Ansvarlig lånekapital	4	230 814	239 873
Borettsinnskudd	7	2 700 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 555 917</b>	<b>3 589 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 588 917</b>	<b>3 619 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 138	36 735
Annen kortsiktig gjeld	6	88 312	3 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 450</b>	<b>39 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 699 367</b>	<b>3 659 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 651 579</b>	<b>3 622 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 666 763  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Slåtthaugvegen 17  
5222 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Jetmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 997 666 763  
SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter, felleskostnader		174 724	170 604
Annen driftsinntekt		574	455
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 298</b>	<b>171 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	0	0
Regnskapshonorar	2	0	0
Revisjonshonorar	2	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	136 867	123 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 867</b>	<b>123 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 431</b>	<b>47 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 539	4 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 539</b>	<b>4 325</b>
Annen rentekostnad	4	64 346	58 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 346</b>	<b>58 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 807</b>	<b>-54 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 375</b>	<b>-7 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 375</b>	<b>-7 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	0	0
Annen egenkapital	5	-20 375	-7 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 375</b>	<b>-7 390</b>



Organisasjonsnr: 997 666 763  
SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 603 339	3 603 339
Sum varige driftsmidler		3 603 339	3 603 339
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		3 603 339	3 603 339
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		42 574	9 966
Andre kortsiktige fordringer			
	6	0	3 966
Sum fordringer		42 574	13 932
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	5 666	5 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 666	5 716
Sum omløpsmidler		48 240	19 648
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 651 579</b>	<b>3 622 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	39 581	50 897
Udekket tap	5	102 369	102 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 788</b>	<b>-51 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-47 788</b>	<b>-36 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning til vedlikehold	1	33 000	30 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>33 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	625 103	649 639
Ansvarlig lånekapital	4	230 814	239 873
Borettsinnskudd	7	2 700 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 555 917</b>	<b>3 589 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 588 917</b>	<b>3 619 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 138	36 735
Annen kortsiktig gjeld	6	88 312	3 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 450</b>	<b>39 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 699 367</b>	<b>3 659 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 651 579</b>	<b>3 622 987</b>



Organisasjonsnr: 997 666 763  
SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet, når kostnaden er påløpt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Borettslaget har ikke leieavtaler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for  
**SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG**

997666763

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG  
997 666 763

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekter, felleskostnader		174 724	170 604
Annen driftsinntekt		574	455
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>175 298</b>	<b>171 059</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	-136 867	-123 809
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-136 867</b>	<b>-123 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 431</b>	<b>47 250</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		5 539	4 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 539</b>	<b>4 325</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	-64 346	-58 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-64 346</b>	<b>-58 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 807</b>	<b>-54 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 375</b>	<b>-7 390</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	-20 375	-7 390
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 375</b>	<b>-7 390</b>



SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG  
997 666 763

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 603 339	3 603 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 603 339</b>	<b>3 603 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 603 339</b>	<b>3 603 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 574	9 966
Andre kortsiktige fordringer	6	0	3 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 574</b>	<b>13 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 666	5 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 666</b>	<b>5 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 240</b>	<b>19 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 651 579</b>	<b>3 622 987</b>



SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG  
997 666 763

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	39 581	50 897
Udekket tap	5	-102 369	-102 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 788</b>	<b>-51 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-47 788</b>	<b>-36 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold	1	33 000	30 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>33 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	625 103	649 639
IN Lån	4	230 814	239 873
Borettsinnskudd	7	2 700 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 555 917</b>	<b>3 589 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 138	36 735
Annen kortsiktig gjeld	6	88 312	3 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 450</b>	<b>39 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 699 367</b>	<b>3 659 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 651 579</b>	<b>3 622 987</b>

NESTTUN, 08.05.2025

Anette Jetmundsen  
styrets leder

Olaf Jetmundsen  
styremedlem

Vegard Skar Øgaard  
styremedlem



SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG  
997 666 763

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet, når kostnaden er påløpt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Borettslaget har ikke leieavtaler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



## SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG 997 666 763

### Note 1 - Bygninger

	2024	2023
Bygninger	2 103 339	2 103 339
Tomt	1 500 000	1 500 000

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har avsatt kr 3 000,- til fremtidige vedlikeholdskostnader som de mener er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene i perioden.

Total avsetning til vedlikehold pr. 31.12.2024 er på kr 33 000,-.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lønn til ansatte m.v.

#### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret i perioden.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

#### Revisor

Det er kostnadsført kr 11 875 inkl. mva. i revisjonshonorar i perioden.

#### Forretningsfører

Det er kostnadsført kr 27 930 inkl. mva. i honorar til forretningsfører i perioden.

### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG 997 666 763

### Note 4 - Langsiktig gjeld

Borettslaget hadde pr 31.12.24 gjeld til kredittinstitusjoner på kr 625 103,- som forfaller ved siste avdrag 26.03.2037. Lånet ble tatt opp i 2013, og var avdragsfritt frem til 13.02.2018.

Innbetalinger over IN-ordning balanseføres som gjeld på lik linje med kredittgjeld, og nedskrives i takt med avdrag på lån.

Andel	Fellesgjeld pr		Til gode IN-Lån pr	
	01.01.2024	31.12.2024	01.01.2024	31.12.2024
Andel 1	56 631	51 724	239 873	230814
Andel 2	296 504	286 690	0	0
Andel 3	296 504	286 690	0	0
<b>SUM</b>	<b>649 639</b>	<b>625 104</b>	<b>239 873</b>	<b>230 814</b>

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.24 utgjorde kr 3 603 339,-.

Lånet er et annuitetslån med flytende rente som betales etterskuddsvis.

### Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	15 000	50 897	-102 369	-36 472
Årsresultat	0	-20 375	0	-20 375
Andre endringer	0	9 060	0	9 060
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>15 000</b>	<b>39 581</b>	<b>-102 369</b>	<b>-47 788</b>

#### Mer om egenkapital

Andelskapitalen er på kr 15 000, fordelt på 3 andeler á kr 5 000

### Note 6 - Disponible midler

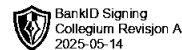
	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>-20 299</b>	<b>9 024</b>
<b>B. Endring i disponible midler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årets resultat	-20 375	-7 390
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	3 000	3 000
Tilbakeføring avskrivning	0	0
Fradrag for avdrag langsiktige lån	-24 536	-24 933
Fradrag for gjennomført vedlikehold ført mot avsetning	0	0
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-41 911</b>	<b>-29 323</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>-62 210</b>	<b>-20 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>48 240</b>	<b>23 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>110 450</b>	<b>14 924</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>-62 210</b>	<b>9 024</b>



SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG  
997 666 763

Note 7 - Fellesgjeld og felleskostnader

Andel	Fellesgjeld opprinnelig lån	Fellesgjeld fordelt på andeler	Fellesgjeld nytt lån	Fordelt på andeler	Borettsinnskudd
Andel 1	0	0	54 488,14	1/3	900 000
Andel 2	230 819,28	1/2	54 488,14	1/3	900 000
Andel 3	230 819,28	1/2	54 488,14	1/3	900 000
<b>TOTALT</b>	<b>461 639</b>	<b>1</b>	<b>163 464</b>	<b>1</b>	<b>2 700 000</b>



Til generalforsamlingen i Skrenten Panorama Borettslag

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Skrenten Panorama Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 20 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14.05.2025  
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal  
*statsautorisert revisor*