



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 339 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE GATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o NorTec AS
Søndregata 6A
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Arill Strand Kilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	319 200	324 817
Sum inntekter		319 200	324 817
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	38 000	104 000
Annen driftskostnad	3	78 206	70 548
Sum kostnader		116 206	174 548
Driftsresultat		202 994	150 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	822
Sum finansinntekter		151	822
Annen rentekostnad		49 950	52 814
Annen finanskostnad		780	749
Sum finanskostnader		50 730	53 563
Netto finans		-50 579	-52 741
Ordinært resultat før skattekostnad		152 415	97 527
Skattekostnad på ordinært resultat	4	33 628	21 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 787	75 874
Årsresultat		118 787	75 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 787	75 874
Totalresultat		118 787	75 874
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	49 766	75 874
Avsatt til annen egenkapital		69 020	
Sum overføringer og disponeringer		118 787	75 874



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	83 990	89 565
Sum immaterielle eiendeler		83 990	89 565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	1 650 840	1 688 840
Sum varige driftsmidler		1 650 840	1 688 840
Sum anleggsmidler		1 734 830	1 778 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 389	1 389
Andre kortsiktige fordringer	9	201 011	217 096
Sum fordringer		202 400	218 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 594	231 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 594	231 382
Sum omløpsmidler		469 994	449 866
SUM EIENDELER		2 204 824	2 228 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	228 000	228 000
Sum innskutt egenkapital		228 000	228 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 020	
Udekket tap	6		49 766
Sum opptjent egenkapital		69 020	-49 766
Sum egenkapital		297 020	178 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 736 272	1 883 284
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 756 272	1 903 284
Sum langsiktig gjeld		1 756 272	1 903 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 669	
Betalbar skatt		28 053	28 620
Annen kortsiktig gjeld	9	118 809	118 133
Sum kortsiktig gjeld		151 531	146 753
Sum gjeld		1 907 803	2 050 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 204 824	2 228 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 863470

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 339 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE GATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o NorTec AS
Søndregata 6A
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Arill Strand Kilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 916 339 623
SØNDRE GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	319 200	324 817
Sum inntekter		319 200	324 817
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	8	38 000	104 000
Annen driftskostnad	3	78 206	70 548
Sum kostnader		116 206	174 548
Driftsresultat		202 994	150 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	822
Sum finansinntekter		151	822
Annen rentekostnad		49 950	52 814
Annen finanskostnad		780	749
Sum finanskostnader		50 730	53 563
Netto finans		-50 579	-52 741
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		152 415	97 527
Skattekostnad på ordinært resultat	4	33 628	21 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 787	75 874
Årsresultat		118 787	75 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 787	75 874
Totalresultat		118 787	75 874
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	49 766	75 874
Avsatt til annen egenkapital		69 020	
Sum overføringer og disponeringer		118 787	75 874



Organisasjonsnr: 916 339 623
SØNDRE GATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	83 990	89 565
Sum immaterielle eiendeler		83 990	89 565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	1 650 840	1 688 840
Sum varige driftsmidler		1 650 840	1 688 840
Sum anleggsmidler		1 734 830	1 778 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 389	1 389
Andre kortsiktige fordringer	9	201 011	217 096
Sum fordringer		202 400	218 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		267 594	231 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 594	231 382
Sum omløpsmidler		469 994	449 866
SUM EIENDELER		2 204 824	2 228 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	228 000	228 000
Sum innskutt egenkapital		228 000	228 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 020	
Udekket tap	6		49 766
Sum opptjent egenkapital		69 020	-49 766
Sum egenkapital		297 020	178 234



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 736 272	1 883 284
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 756 272	1 903 284
Sum langsiktig gjeld		1 756 272	1 903 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 669	
Betalbar skatt		28 053	28 620
Annen kortsiktig gjeld	9	118 809	118 133
Sum kortsiktig gjeld		151 531	146 753
Sum gjeld		1 907 803	2 050 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 204 824	2 228 271



Organisasjonsnr: 916 339 623
SØNDRE GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapstallene er ikke omarbeidet, og er således sammenlignbare.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.
Andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 2 Inntekter

Selskapets inntekter er i sin helhet knyttet til utleie av fast eiendom til søster selskap Nortec AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt honorarer eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Skattekostnad

<u>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	2021	2020
<i>Midlertidig forskjeller:</i>		
Anleggsmidler	-381 771	-407 109
Netto midlertidige forskjeller	-381 771	-407 109
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-381 771	-407 109
Utsatt skattefordel	-83 990	-89 565
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-83 990	-89 565

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2021	2020
<i>Grunnlag betalbar skatt:</i>		
Resultat før skattekostnad	152 414	97 527
Permanente forskjeller	-	899
Grunnlag for årets skattekostnad	152 414	98 426
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-25 337	36 267
Skattepliktig inntekt	127 077	134 693
Anvendelse fremførbart underskudd	-	-4 601
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	127 077	130 092
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag		
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	127 077	130 092

<u>Fordeling av skattekostnaden</u>	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	27 957	28 620
For mye, for lite avsatt i fjor	-	-
Sum betalbar skatt	27 957	28 620
Endring i utsatt skatt/skattefordel	5 575	-6 967
Skattekostnad	33 532	21 653

Note 5 Aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består pr 31.12.2021 av 600 aksjer a kr 380. Det er kun en aksjeklasse og hver aksje gir lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eier- / stemmeandel
Nortec Holding AS	600	100 %

Søndre Gate 6 AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	228 000	-49 766	-	178 234
Årets resultat	-	49 766	69 116	118 882
Egenkapital pr. 31.12.2021	228 000	-	69 116	297 116

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeldsbrevlån til kredittinstitusjon på kr 1 736 272. Det er pant i eiendom, driftstilbehør og fordringer. Restgjeld 31.12.2026 er kr 1 148 224 ihht nedbetalingsplan.

Note 8 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 326 496	3 326 496
Tilgang	-	-
Avgang ved fisjon 1.1.	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 326 496	3 326 496
Akkumulerte avskr pr. 31.12.	-1 675 656	-1 675 656
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 650 840	1 650 840
Årets ordinære avskrivning	38 000	38 000

Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 9 Mellomværende med nærstående

	2021	2020
Kortsiktig fordring Nortec Holding AS	138 000	138 000



Årsregnskap 2021

Søndre Gate 6 AS

Org.nr.: 916 339 623



Resultatregnskap

Søndre Gate 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1, 2	319 200	324 817
Sum driftsinntekter		319 200	324 817
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	38 000	104 000
Annen driftskostnad	3	78 206	70 548
Sum driftskostnader		116 206	174 548
Driftsresultat		202 994	150 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	822
Annen rentekostnad		49 950	52 814
Annen finanskostnad		780	749
Resultat av finansposter		-50 579	-52 741
Ordinært resultat før skattekostnad		152 415	97 527
Skattekostnad på ordinært resultat	4	33 628	21 653
Årsresultat		118 787	75 874
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		49 766	75 874
Avsatt til annen egenkapital		69 020	0
Sum overføringer		118 787	75 874



Balanse
Søndre Gate 6 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	83 990	89 565
Sum immaterielle eiendeler		83 990	89 565
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	1 650 840	1 688 840
Sum varige driftsmidler		1 650 840	1 688 840
Sum anleggsmidler		1 734 830	1 778 405
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 389	1 389
Andre kortsiktige fordringer	9	201 011	217 096
Sum fordringer		202 400	218 484
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 594	231 382
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		267 594	231 382
Sum omløpsmidler		469 994	449 866
Sum eiendeler		2 204 824	2 228 271



Balanse
Søndre Gate 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	228 000	228 000
Sum innskutt egenkapital		228 000	228 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		69 020	0
Udekket tap	6	0	-49 766
Sum opptjent egenkapital		69 020	-49 766
Sum egenkapital		297 020	178 234
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 736 272	1 883 284
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 756 272	1 903 284
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 669	0
Betalbar skatt		28 053	28 620
Annen kortsiktig gjeld	9	118 809	118 133
Sum kortsiktig gjeld		151 531	146 753
Sum gjeld		1 907 803	2 050 037
Sum egenkapital og gjeld		2 204 824	2 228 271

Stjørdal, 28.06.2022
Styret i Søndre Gate 6 AS

Frank Arill Strand Kilen
Styreleder

Svein-Erik Elverum
Styremedlem



BDO AS
Stokkoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Søndre Gate 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søndre Gate 6 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G0P10-Q08KP-04P8K-N4DBL-7K1WA-Z45CF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-29 08:29:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G0P10-0C08KP-04P8K-N40BL-7NWVA-Z450F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>