



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 288 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBSGATEPLASSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 621 115	2 868 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 621 115</b>	<b>2 868 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		283 195	262 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 195</b>	<b>262 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 337 920</b>	<b>2 606 070</b>
Annen rentekostnad		121 498	144 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 498</b>	<b>144 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 498</b>	<b>-144 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 216 422</b>	<b>2 461 134</b>
Skattekostnad på resultat	4	487 613	541 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 728 809</b>	<b>1 919 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 728 809</b>	<b>1 919 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 728 809</b>	<b>1 919 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 728 809</b>	<b>1 919 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 728 809	76 248
Udekket tap	5, 5		
Overført til/fra annen egenkapital	5		1 843 436
Overført fra annen egenkapital	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 728 809	1 919 684



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 528 048	7 516 470
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 528 048</b>	<b>7 516 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 528 048</b>	<b>7 516 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		243 583	263 160
Andre kortsiktige fordringer			8 333
Konsernfordringer	7	2 089 947	4 689 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 333 530</b>	<b>4 961 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		702 119	444 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>702 119</b>	<b>444 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 035 649</b>	<b>5 405 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 563 697</b>	<b>12 922 202</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	7 000 000	7 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 238 932	1 238 932
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 238 932</b>	<b>1 238 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 238 932</b>	<b>8 238 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		4 411 744
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 411 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 411 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		12 193	55 688
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		86 150	86 607
Kortsiktig konserngjeld		2 216 422	97 754
Annen kortsiktig gjeld		10 000	31 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 324 765</b>	<b>271 526</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		2 324 765	4 683 270
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 563 697</b>	<b>12 922 202</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 288 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBSGATEPLASSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 890 288 162  
SKIBSGATEPLASSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 621 115	2 868 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 621 115</b>	<b>2 868 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		283 195	262 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 195</b>	<b>262 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 337 920</b>	<b>2 606 070</b>
Annen rentekostnad		121 498	144 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 498</b>	<b>144 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 498</b>	<b>-144 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 216 422</b>	<b>2 461 134</b>
Skattekostnad på resultat	4	487 613	541 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 728 809</b>	<b>1 919 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 728 809</b>	<b>1 919 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 728 809</b>	<b>1 919 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 728 809</b>	<b>1 919 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 728 809	76 248
Udekket tap	5, 5		
Overført til/fra annen egenkapital	5		1 843 436
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 728 809</b>	<b>1 919 684</b>



Organisasjonsnr: 890 288 162  
SKIBSGATEPLASSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 528 048	7 516 470
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 528 048</b>	<b>7 516 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 528 048</b>	<b>7 516 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		243 583	263 160
Andre kortsiktige fordringer			8 333
Konsernfordringer	7	2 089 947	4 689 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 333 530</b>	<b>4 961 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		702 119	444 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>702 119</b>	<b>444 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 035 649</b>	<b>5 405 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 563 697</b>	<b>12 922 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	7 000 000	7 000 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 238 932	1 238 932
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 238 932</b>	<b>1 238 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 238 932</b>	<b>8 238 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		4 411 744
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 411 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 411 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		12 193	55 688
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige			
avgifter		86 150	86 607
Kortsiktig konserngjeld		2 216 422	97 754
Annen kortsiktig gjeld		10 000	31 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 324 765</b>	<b>271 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 324 765</b>	<b>4 683 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 563 697</b>	<b>12 922 202</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 890 288 162  
SKIBSGATEPLASSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skibsgateplassen Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skibsgateplassen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Skibsgateplassen Invest AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 12. februar 2024  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor



## 23beretning\_120224\_Skibsgateplassen Invest AS

Name Date  
Holseter, Sturle 2024-02-12

Identification

 bankID Holseter, Sturle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Skibsgateplassen Invest AS**

Dokumentet er signert av: SK, LK, TH



<b>Skibsgateplassen Invest AS</b>			
<b>Årsregnskap 2023</b>			
<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		2 621 115	2 868 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 621 115</b>	<b>2 868 470</b>
Annen driftskostnad		283 195	262 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 195</b>	<b>262 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 337 920</b>	<b>2 606 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		121 498	144 936
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-121 498</b>	<b>-144 936</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 216 422</b>	<b>2 461 134</b>
Skattekostnad på resultat	4	487 613	541 450
<b>Årsresultat</b>		<b>1 728 809</b>	<b>1 919 684</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	1 728 809	76 248
Overført til/fra annen egenkapital	5	0	1 843 436
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-1 728 809</b>	<b>-1 919 684</b>

Dokumentet er signert av: SK, LK, TH



<b>Skibsgateplassen Invest AS</b>			
<b>Årsregnskap 2023</b>			
<b>Balanse</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 528 048	7 516 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 528 048</b>	<b>7 516 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 528 048</b>	<b>7 516 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		243 583	263 160
Andre kortsiktige fordringer		0	8 333
Konsernfordringer	7	2 089 947	4 689 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 333 530</b>	<b>4 961 440</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		702 119	444 292
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 035 649</b>	<b>5 405 732</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 563 697</b>	<b>12 922 202</b>

Skibsgateplassen Invest AS

Side 3

Dokumentet er signert av: SK, LK, TH



<b>Skibsgateplassen Invest AS</b>			
<b>Årsregnskap 2023</b>			
<b>Balanse</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	7 000 000	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 238 932	1 238 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 238 932</b>	<b>1 238 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 238 932</b>	<b>8 238 932</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	4 411 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 411 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 193	55 688
Skyldige offentlige avgifter		86 150	86 607
Kortsiktig konserngjeld		2 216 422	97 754
Annen kortsiktig gjeld		10 000	31 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 324 765</b>	<b>271 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 324 765</b>	<b>4 683 270</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 563 697</b>	<b>12 922 202</b>
Tønsberg, 12.02.2024			
_____ Thomas Holst styreleder	_____ Linn Karlsvik styremedlem	_____ Steinar Krüger daglig leder	
<b>Skibsgateplassen Invest AS</b>			<b>Side 4</b>

Dokumentet er signert av: SK, LK, TH



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Skibsgateplassen Invest AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

## Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2023.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	487 613	21 506
Endring i utsatt skattefordel	0	519 944
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>487 613</b>	<b>541 450</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 216 422	2 461 134
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-2 216 422	-97 754
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 363 380
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	487 613	21 506
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-487 613	-21 506
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	7 000 000	0	1 238 932	8 238 932
Årets resultat			1 728 809	1 728 809
Konsernbidrag avgitt			-1 728 809	-1 728 809
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>7 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 238 932</b>	<b>8 238 932</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Aktiverte utviklingskostnader</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 486 185	30 285	7 516 470
Tilgang kjøpte driftsmidler		11 578	11 578
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 486 185</b>	<b>41 863</b>	<b>7 528 048</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 486 185</b>	<b>41 863</b>	<b>7 528 048</b>
Økonomisk levetid	-	-	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Dokumentet er signert av: SK, LK, TH



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 089 947	4 689 947
<b>Sum</b>	<b>2 089 947</b>	<b>4 689 947</b>
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 216 422	97 754
<b>Sum</b>	<b>2 216 422</b>	<b>97 754</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skibsgateplassen Invest AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70 000	100	7 000 000
<b>Sum</b>	<b>70 000</b>		<b>7 000 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	70 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>70 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 411 744
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 411 744</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varige driftsmidler	7 486 185	7 486 185
<b>Sum</b>	<b>7 486 185</b>	<b>7 486 185</b>



Dette dokumentet er signert av:

**Steinar Krüger**

20.06.1959

Signert: 12.02.2024 18.05

Signert med BankID

**Linn Karlsvik**

26.04.1983

Signert: 12.02.2024 17.59

Signert med BankID

**Thomas Holst**

03.12.1963

Signert: 12.02.2024 17.35

Signert med BankID

Du kan bruke denne linken for å verifisere signaturen på dokumentet og sjekke at dokumentet ikke er endret etter at det ble signert: <https://brd.no/signing/validate>

