



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 431 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO & HJEM AS
Forretningsadresse: Vallerveien 98A
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Ranem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		198 000	
Sum inntekter		198 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		80 174	
Sum kostnader		80 174	
Driftsresultat		117 826	
Annen rentekostnad		385 702	
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		400 702	
Netto finans		-400 702	
Ordinært resultat før skattekostnad		-282 876	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 876	0
Årsresultat	4	-282 876	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 876	
Totalresultat		-282 876	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-282 876	
Sum overføringer og disponeringer		-282 876	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	12 403 162	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		12 403 162	
Sum anleggsmidler	1	12 403 162	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 379	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 379	
Sum omløpsmidler	1	450 379	0
SUM EIENDELER		12 853 541	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		282 876	
Sum opptjent egenkapital		-282 876	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	-252 876	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 470 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6	13 070 000	
Sum langsiktig gjeld		13 070 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 081	
Betalbar skatt	1, 2		
Annen kortsiktig gjeld		27 336	
Sum kortsiktig gjeld		36 417	
Sum gjeld		13 106 417	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 853 541	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 360848

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 431 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO & HJEM AS
Forretningsadresse: Vallerveien 98A
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Ranem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 431 412
BO & HJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		198 000	
Sum inntekter		198 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		80 174	
Sum kostnader		80 174	
Driftsresultat		117 826	
Annen rentekostnad		385 702	
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		400 702	
Netto finans		-400 702	
Ordinært resultat før skattekostnad		-282 876	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 876	0
Årsresultat	4	-282 876	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 876	
Totalresultat		-282 876	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-282 876	
Sum overføringer og disponeringer		-282 876	



Organisasjonsnr: 926 431 412
BO & HJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	6, 7	12 403 162	
--------------	------	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	7		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		12 403 162	
-------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler	1	12 403 162	0
-------------------	---	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		450 379	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		450 379	
-----------------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler	1	450 379	0
------------------	---	---------	---

SUM EIENDELER		12 853 541	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		282 876	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-282 876	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital	4	-252 876	0
-----------------	---	----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 470 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6	13 070 000	
Sum langsiktig gjeld		13 070 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 081	
Betalbar skatt	1, 2		
Annen kortsiktig gjeld		27 336	
Sum kortsiktig gjeld		36 417	
Sum gjeld		13 106 417	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 853 541	0



Organisasjonsnr: 926 431 412
BO & HJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Bo & Hjem AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Bo & Hjem AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		198 000	0
Sum driftsinntekter		198 000	0
Annen driftskostnad		80 174	0
Sum driftskostnader		80 174	0
Driftsresultat		117 826	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		385 702	0
Annen finanskostnad		15 000	0
Resultat av finansposter		-400 702	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-282 876	0
Ordinært resultat		-282 876	0
Årsresultat	4	-282 876	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		282 876	0
Sum overføringer		-282 876	0

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Bo & Hjem AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	12 403 162	0
Sum varige driftsmidler		12 403 162	0
Sum anleggsmidler	1	12 403 162	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 379	0
Sum omløpsmidler	1	450 379	0
Sum eiendeler		12 853 541	0

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Bo & Hjem AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-282 876	0
Sum opptjent egenkapital		-282 876	0
Sum egenkapital	4	-252 876	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 470 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	13 070 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 081	0
Annen kortsiktig gjeld		27 336	0
Sum kortsiktig gjeld		36 417	0
Sum gjeld		13 106 417	0
Sum egenkapital og gjeld		12 853 541	0

25.05.2022
Styret i Bo & Hjem AS

_____ Andreas Morten Lind styreleder	_____ Bård Ranem daglig leder
--	-------------------------------------

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-282 876	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-282 876	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-282 876	0	282 876
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	282 876	0	-282 876
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bo & Hjem AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Andreas Morten Lind	15 000	50,0
Bård Ranem	15 000	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bård Ranem	daglig leder	15 000
Andreas Morten Lind	styreleder	15 000
Totalt antall aksjer		30 000

Utarbeidet av ECIT



Lånet fra aksjonær Andreas Morten Lind til selskapet på kr. 500.000 er et rentefritt lån.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Innskutt aksjekapital	30 000		0	30 000
Årets resultat			-282 876	-282 876
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-282 876	-252 876

Selskapet er nystiftet i 2021.

Note 5 Lønnskostnader

Bo & Hjem AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke revisjonsplikt.

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 8 470 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån til selskapets aksjonær og tilknyttet selskap på kr 4 600 000.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 12 403 162.

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 403 162	12 403 162
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 403 162	12 403 162
Bokført verdi 31.12.2021	12 403 162	12 403 162

Driftsmiddel er en bolig.

Utarbeidet av ECIT



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -282 876 etter skatt. Dette er et nystiftet selskap. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.