



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 421 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINESDAL KOMMUNEBYGG AS
Forretningsadresse: Nesgata 11
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Fuglestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 415 500	3 105 000
Sum inntekter		3 415 500	3 105 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 768	54 768
Avskrivning	3	920 000	920 000
Annen driftskostnad	2	973 628	572 836
Sum kostnader		1 948 396	1 547 604
Driftsresultat		1 467 104	1 557 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 636	36 224
Sum finansinntekter		30 636	36 224
Annen finanskostnad		1 815 617	1 506 854
Sum finanskostnader		1 815 617	1 506 854
Netto finans		-1 784 981	-1 470 630
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 877	86 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-317 877	86 766
Årsresultat		-317 877	86 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-317 877	86 766
Sum overføringer og disponeringer		-317 877	86 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	39 885 132	34 847 537
Aktiverte kostnader Vitensenteret		1 795 060	1 198 033
Sum varige driftsmidler		41 680 192	36 045 570
Sum anleggsmidler		41 680 192	36 045 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre fordringer		289 778	215 314
Sum fordringer		299 778	225 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 563	410 422
Sum omløpsmidler		1 204 341	635 736
SUM EIENDELER		42 884 533	36 681 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	831 964	831 964
Sum innskutt egenkapital	5	3 331 964	3 331 964
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5, 5	7 017 528	7 335 405
Sum opptjent egenkapital	5	7 017 528	7 335 405
Sum egenkapital	5	10 349 492	10 667 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 326 808	25 744 374
Sum annen langsiktig gjeld		31 326 808	25 744 374
Sum langsiktig gjeld		31 326 808	25 744 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 918	33 503
Skyldige offentlige avgifter		95 251	90 644
Annen kortsiktig gjeld		810 064	145 416
Sum kortsiktig gjeld		1 208 233	269 563
Sum gjeld		32 535 041	26 013 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 884 533	36 681 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470548

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 421 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINESDAL KOMMUNEBYGG AS
Forretningsadresse: Nesgata 11
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Fuglestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 984 421 370
KVINESDAL KOMMUNEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 415 500	3 105 000
Sum inntekter		3 415 500	3 105 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 768	54 768
Avskrivning	3	920 000	920 000
Annen driftskostnad	2	973 628	572 836
Sum kostnader		1 948 396	1 547 604
Driftsresultat		1 467 104	1 557 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 636	36 224
Sum finansinntekter		30 636	36 224
Annen finanskostnad		1 815 617	1 506 854
Sum finanskostnader		1 815 617	1 506 854
Netto finans		-1 784 981	-1 470 630
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 877	86 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-317 877	86 766
Årsresultat		-317 877	86 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-317 877	86 766
Sum overføringer og disponeringer		-317 877	86 766



Organisasjonsnr: 984 421 370
KVINESDAL KOMMUNEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	39 885 132	34 847 537
Aktiverte kostnader			
Vitensenteret		1 795 060	1 198 033
Sum varige driftsmidler		41 680 192	36 045 570

Sum anleggsmidler		41 680 192	36 045 570
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 000	10 000
Andre fordringer		289 778	215 314
Sum fordringer		299 778	225 314

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 563	410 422
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 204 341	635 736
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		42 884 533	36 681 306
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	831 964	831 964
Sum innskutt egenkapital	5	3 331 964	3 331 964

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 5	7 017 528	7 335 405
Sum opptjent egenkapital	5	7 017 528	7 335 405

Sum egenkapital	5	10 349 492	10 667 369
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	31 326 808	25 744 374
Sum annen langsiktig gjeld		31 326 808	25 744 374
Sum langsiktig gjeld		31 326 808	25 744 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 918	33 503
Skyldige offentlige avgifter		95 251	90 644
Annen kortsiktig gjeld		810 064	145 416
Sum kortsiktig gjeld		1 208 233	269 563
Sum gjeld		32 535 041	26 013 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 884 533	36 681 306



Organisasjonsnr: 984 421 370
KVINESDAL KOMMUNEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 25.000.
Alle aksjene eies av Kvinesdal kommune.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er engasjert forretningsfører som fakturerer sine tjenester i hht avtale. Det er utbetalt styrehonorar med kr 48.000. Dette medfører arbeidsgiveravgift på kr 6.768. Summen av disse kostnadene utgjør den totale lønnskostnaden i selskapet. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter. Revisor: Honorar for revisjon og bistand er i 2024 kostnadsført med kr 22.000. Bistand inkluderer utarbeidelse av årsregnskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i

Kvinesdal Kommunebygg AS

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Mobiltlf 908 46530
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvinesdal Kommunebygg AS som viser et underskudd på kr 317.877. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bruli Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbetinginger>

Flekkefjord, 10. april 2025
Bruli Revisjon AS

Karin Bruli
Statsautorisert revisor



Kvinesdal Kommunebygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammen-stillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er engasjert forretningsfører som fakturerer sine tjenester i hht avtale.

Det er utbetalt styrehonorar med kr 48.000. Dette medfører arbeidsgiveravgift på kr 6.768
Summen av disse kostnadene utgjør den totale lønnskostnaden i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor: Honorar for revisjon og bistand er i 2024 kostnadsført med kr 22.000.
Bistand inkluderer utarbeidelse av årsregnskap.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg I	Bygg II	Bygg III	Tomter	Bygg Feda	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	25 572 297	15 555 245	2 299 000	5 245 000	612 537	49 284 079
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	5 957 595	5 957 595
Anskaffelseskost 31.12.2024	25 572 297	15 555 245	2 299 000	5 245 000	6 570 132	55 241 674
Akk.avskrivning 31.12.2024	-10 332 297	-4 479 245	-548 000	0	0	-15 359 542
Balanseført pr. 31.12.2024	15 240 000	11 076 000	1 751 000	5 245 000	6 570 132	39 882 132
Årets avskrivninger	573 000	305 000	42 000	0	0	920 000
Økonomisk levetid	50 år	50 år	50 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			



Kvinesdal Kommunebygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 akjsjer pålydende kr 25.000. Alle aksjene eies av Kvinesdal kommune.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	2 500 000	831 964	7 335 405	10 667 369
Årsresultat	0	0	-317 877	-317 877
Egenkapital 31.12.	2 500 000	831 964	7 017 528	10 349 492

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	31 326 808	25 744 374
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygninginger	39 885 132	3 425 000